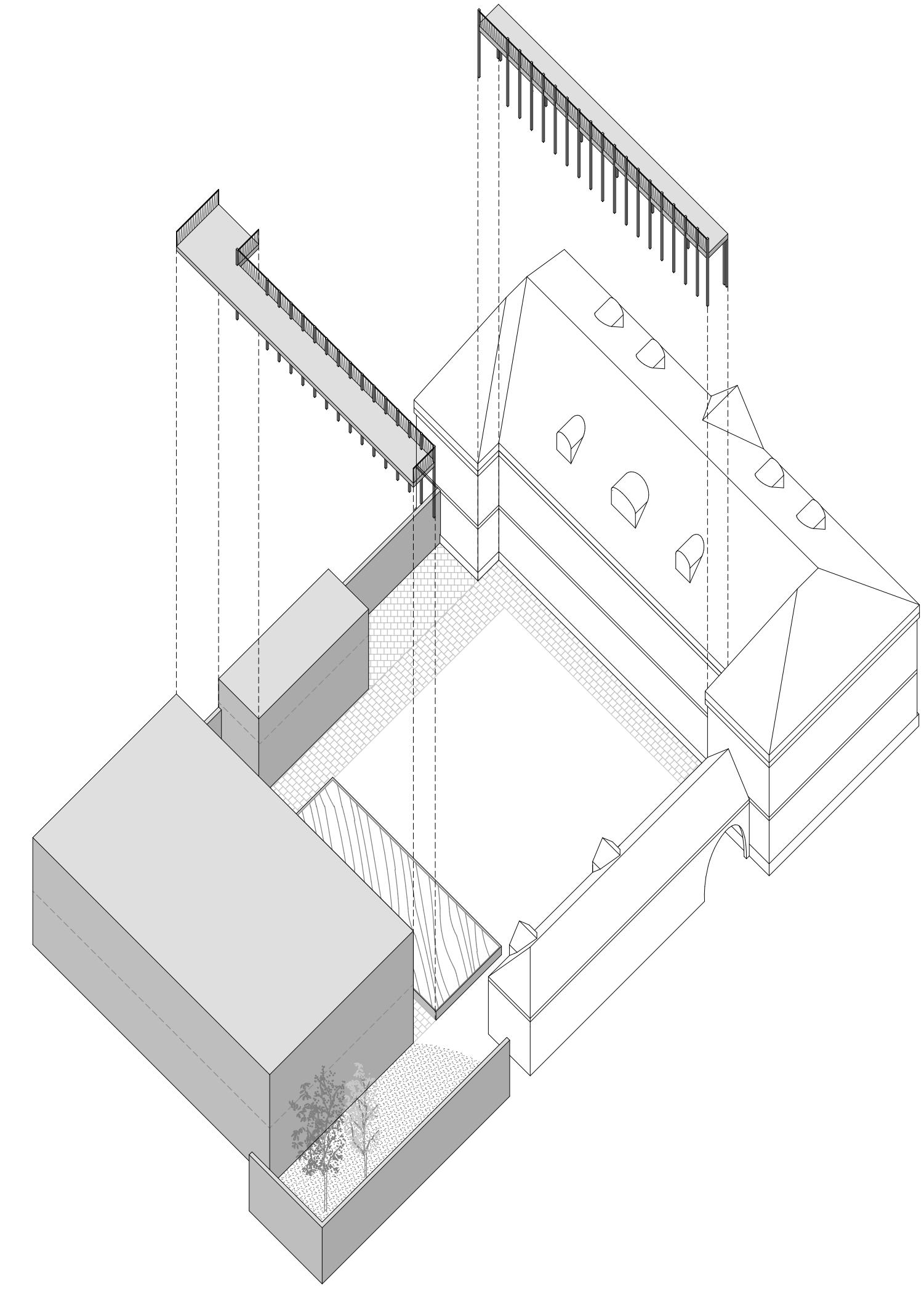


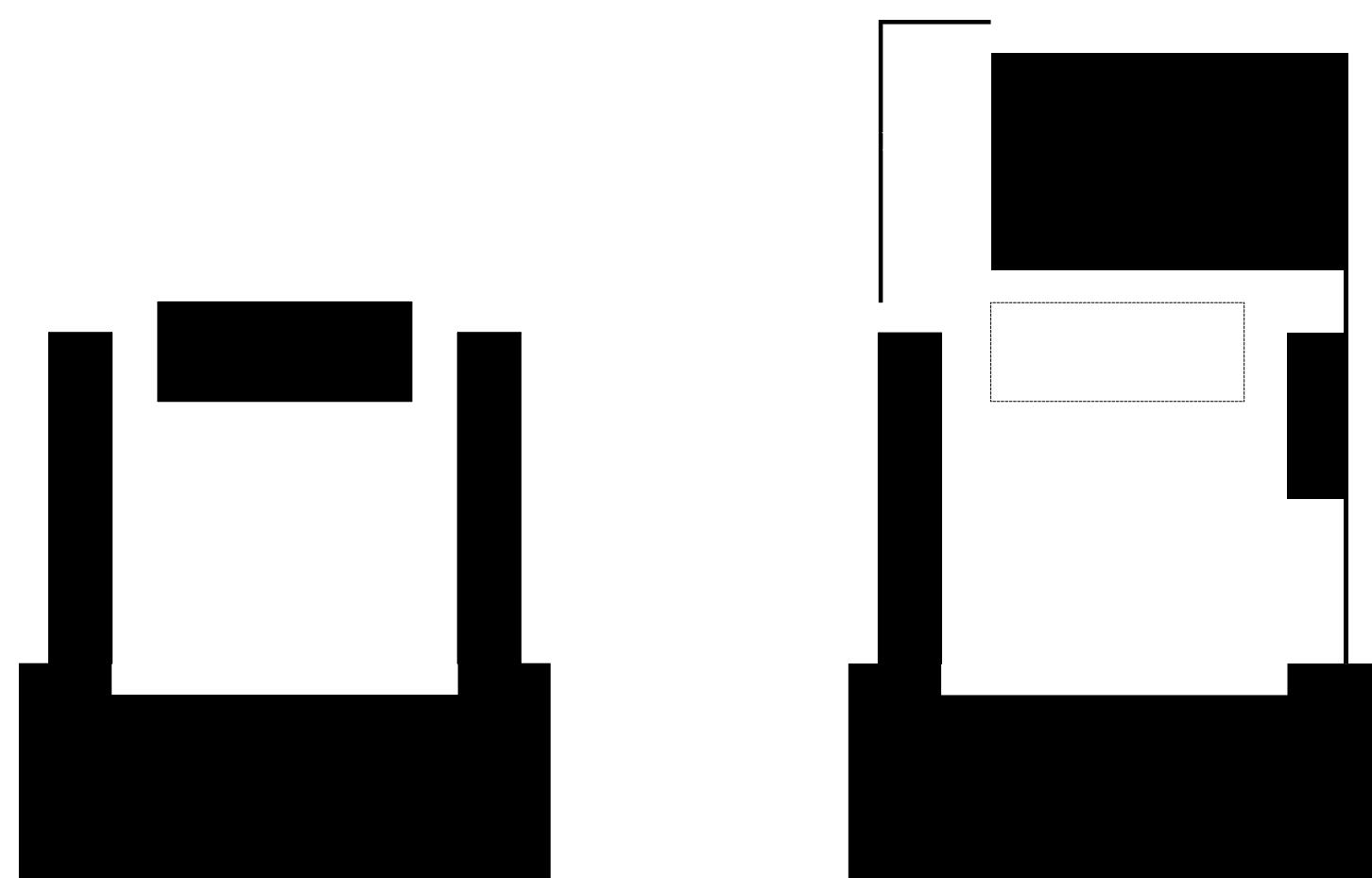




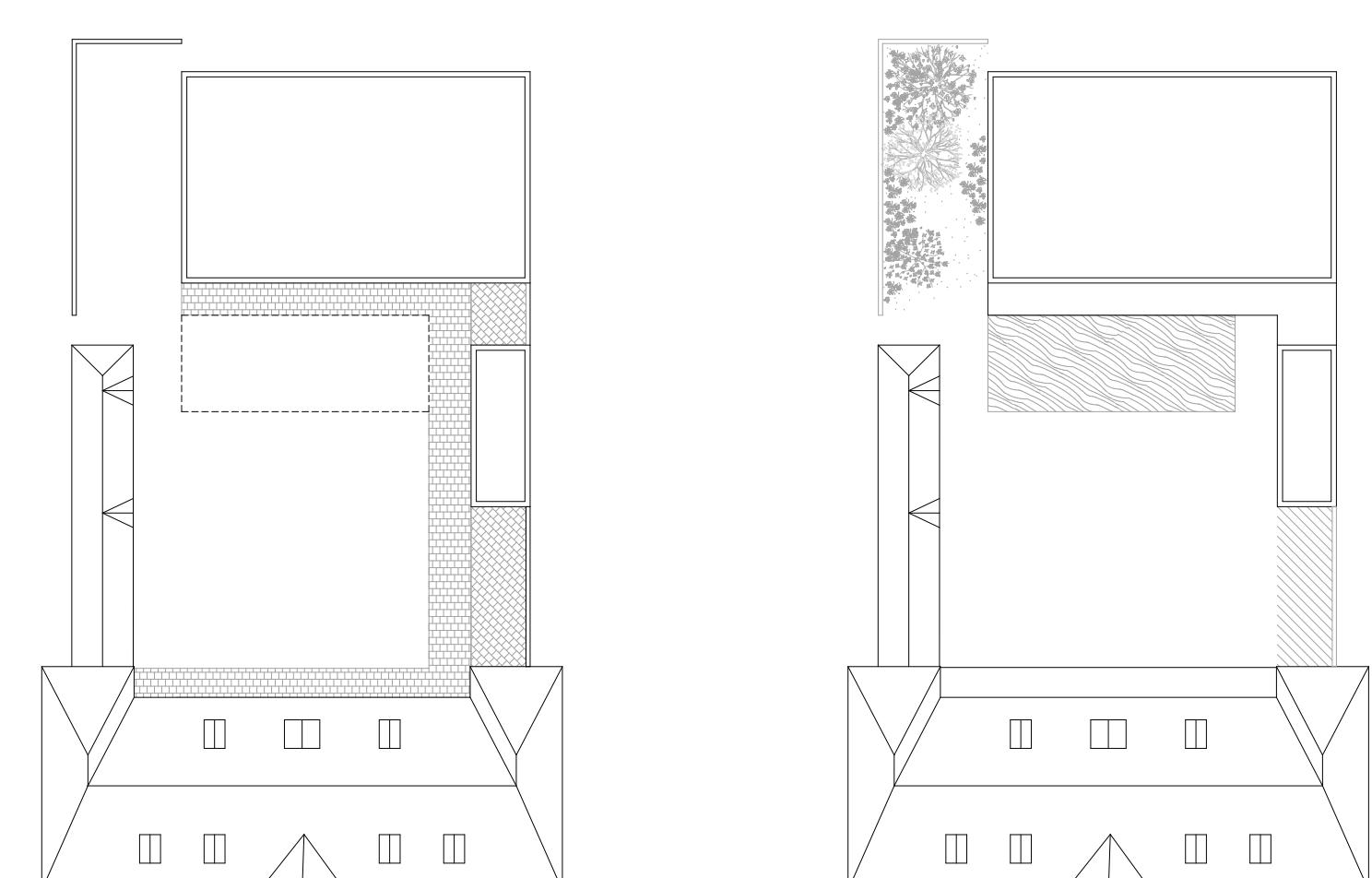
Schwarzplan - M 1 | 5000



Axonometrie  
Bestand und Neubau - M 1 | 250



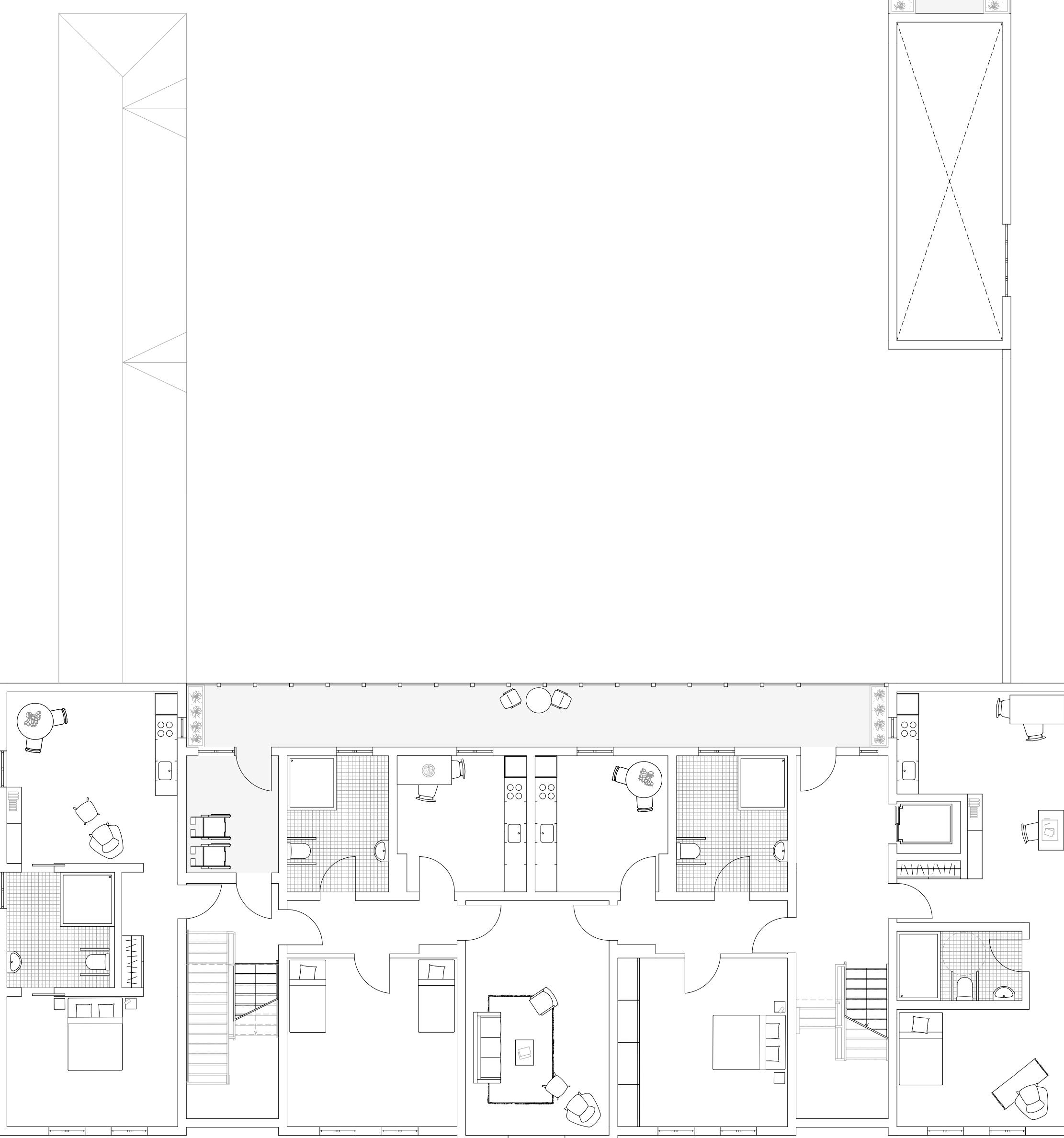
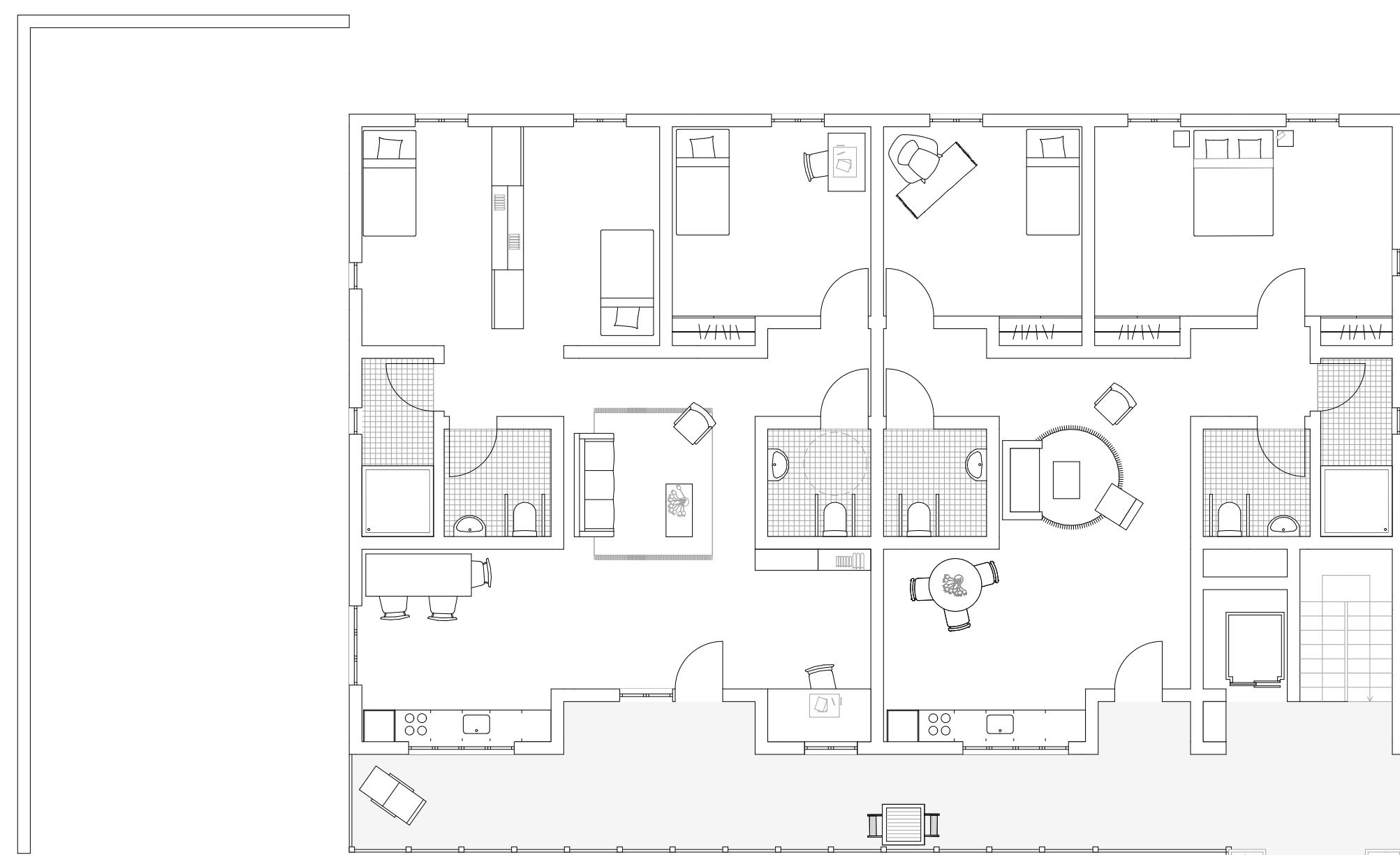
Herleitung Volumen  
Ehemaliger Vierseithof | Neubau

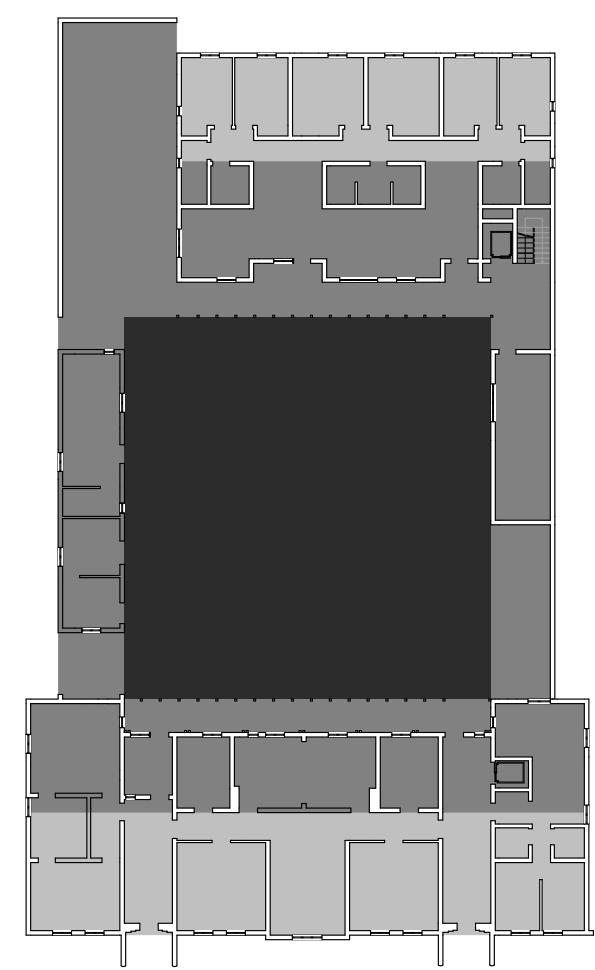
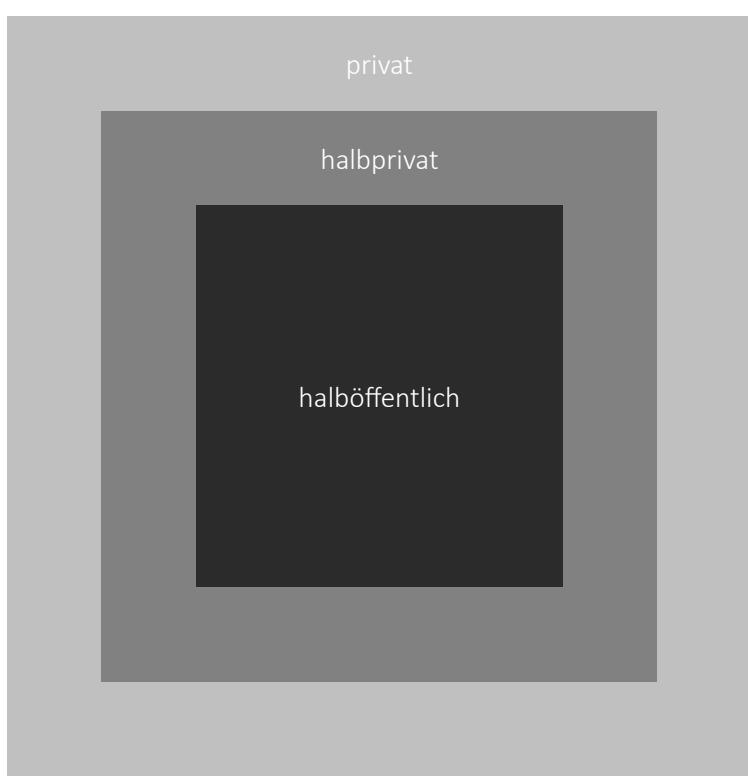


Zentrales Leit- und Orientierungssystem | Nischen und Räume

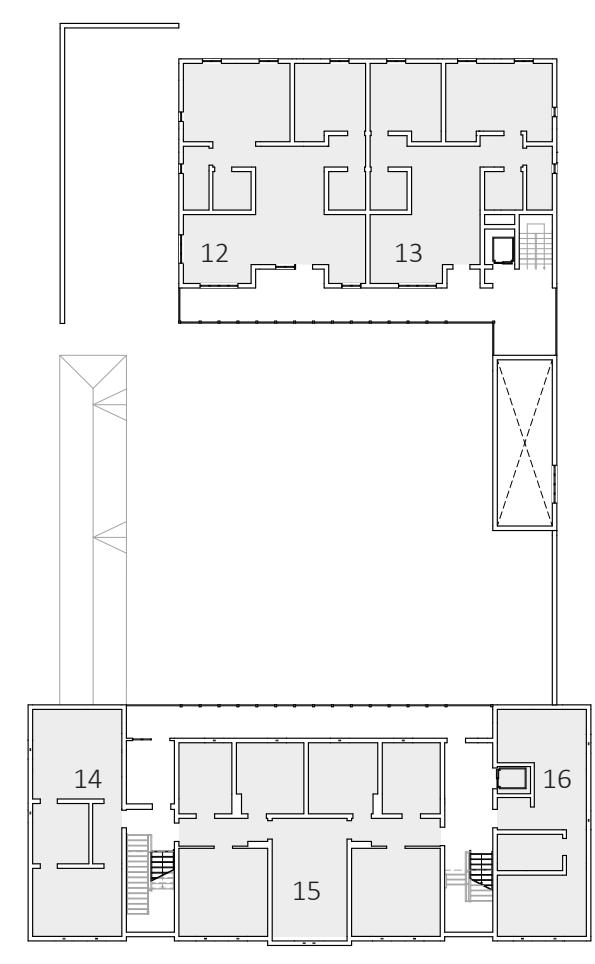
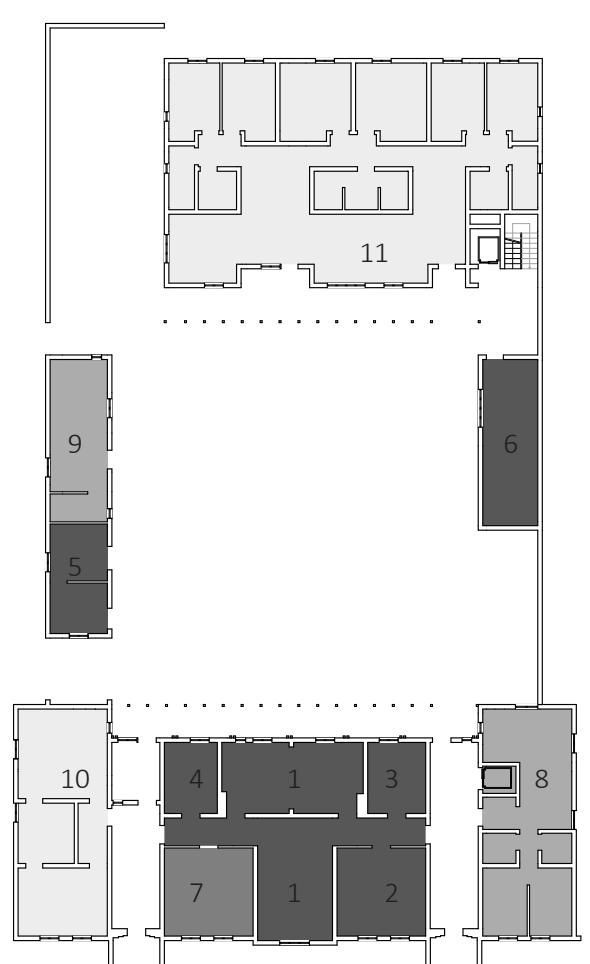








Konzept Nutzungsverteilung



#### ERDGESCHOSS

1	Gemeinschaftsraum   -küche	55 m <sup>2</sup>
2	Büro und Verwaltung	22 m <sup>2</sup>
3	Waschküche	12 m <sup>2</sup>
4	Sanitäre Anlage	12 m <sup>2</sup>
5	Lager und Werkstatt	17 m <sup>2</sup>
6	Raum der Stille	27 m <sup>2</sup>
7	Zimmer Joseph Weißenbergs   Gästezimmer	22 m <sup>2</sup>
8	Wohneinheit Betreuende	53 m <sup>2</sup>
9	Wohneinheit Betreuende	26 m <sup>2</sup>
10	Wohneinheit	57 m <sup>2</sup>
11	Wohneinheit	206 m <sup>2</sup>

#### OBERGEZOSS

12	Wohneinheit	108 m <sup>2</sup>
13	Wohneinheit	95 m <sup>2</sup>
14	Wohneinheit	57 m <sup>2</sup>
15	Wohneinheit	143 m <sup>2</sup>
16	Wohneinheit	53 m <sup>2</sup>

- Gemeinschaftlich genutzte Räume
- Wohneinheit - Gäste
- Wohneinheiten - Betreuende
- Wohneinheiten - Personen mit Einschränkungen

Nutzfläche Neubau insgesamt: 436 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Bestand insgesamt: 529 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche insgesamt: 965 m<sup>2</sup>

#### PERSONEN MIT EINSCHRÄNKUNGEN BESTAND

- 1 Zwei Wohneinheiten für jeweils zwei Personen, gemeinsames Wohnzimmer, barrierefrei und rollstuhlgerecht
- 2 Wohneinheit für zwei Personen, barrierefrei und rollstuhlgerecht, 2 x vorhanden
- 3 Wohneinheit für eine Person, barrierefrei

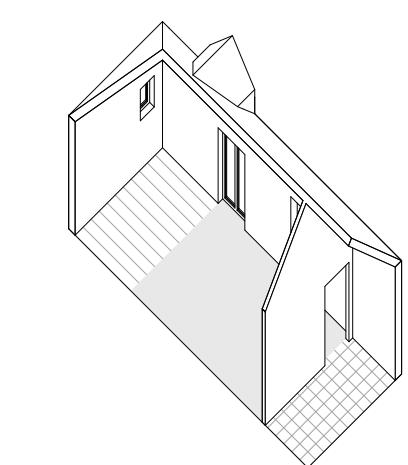
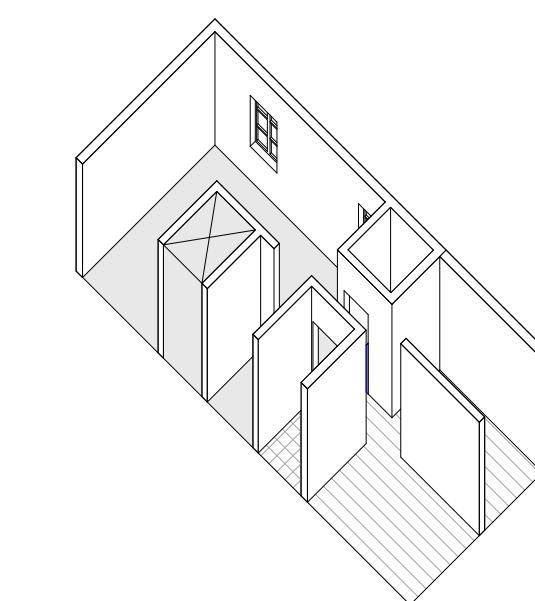
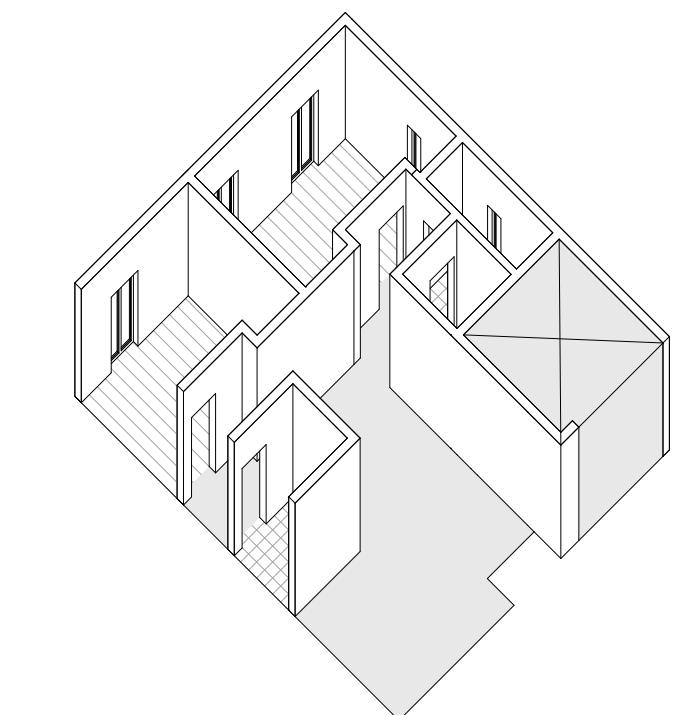
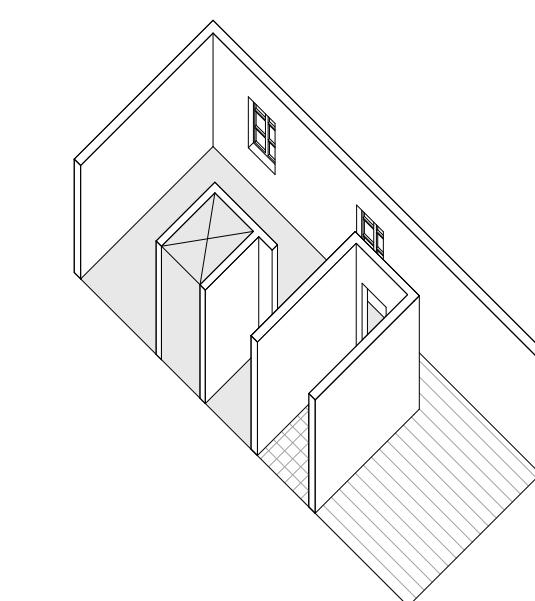
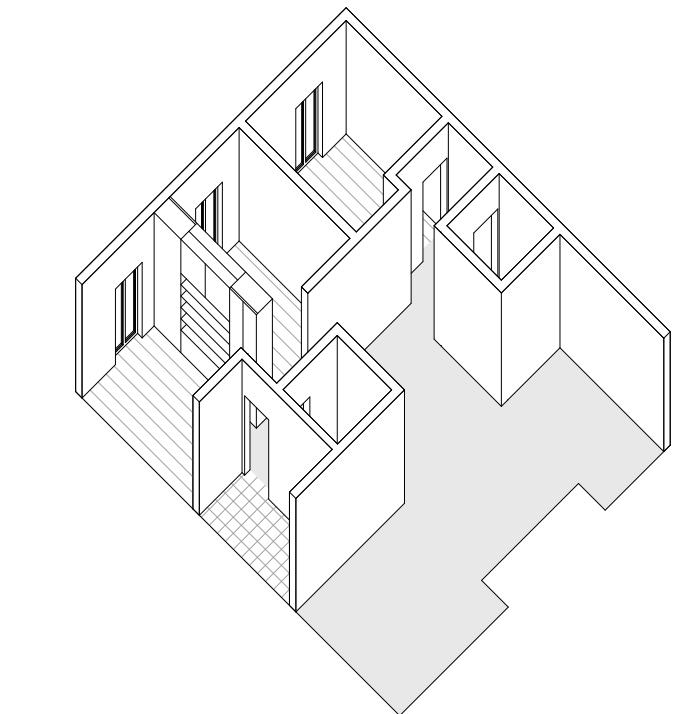
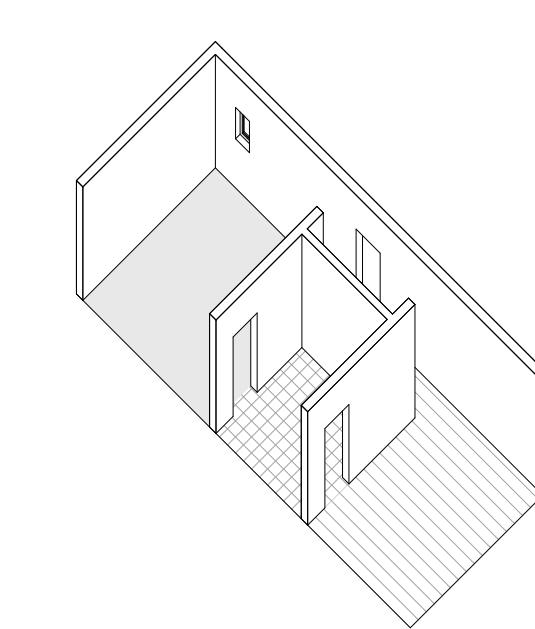
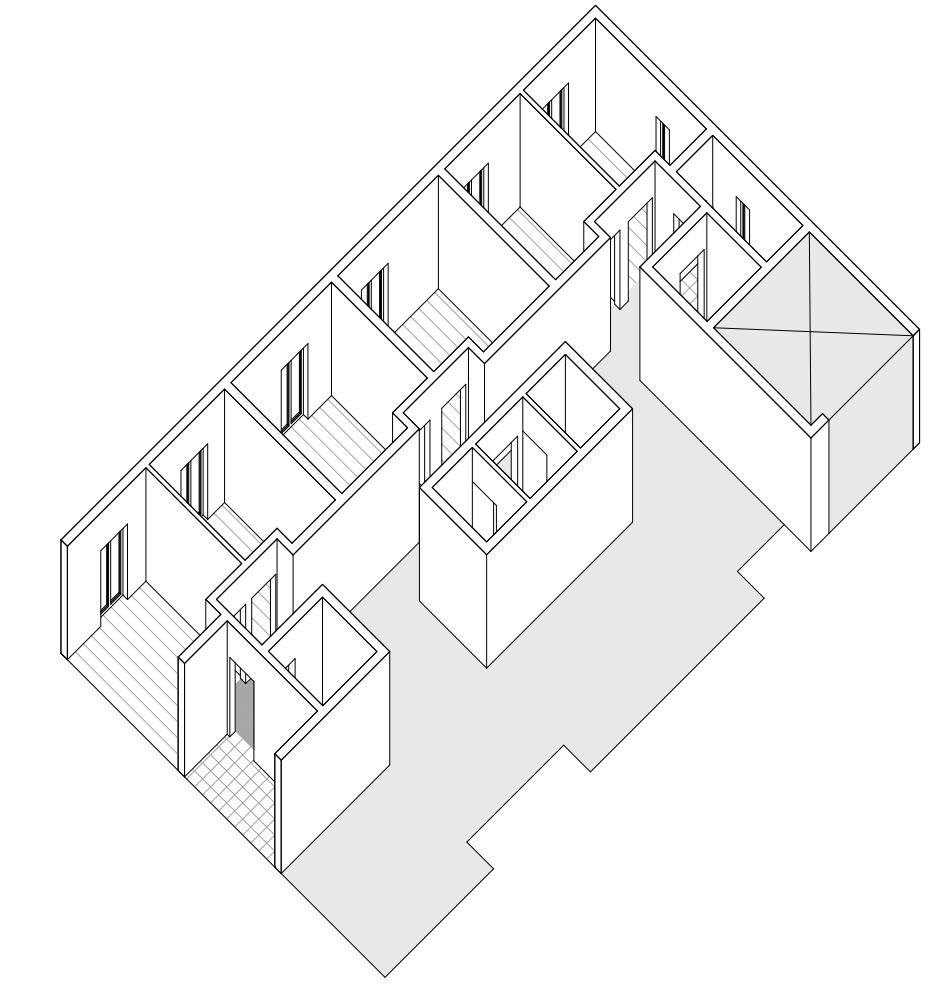
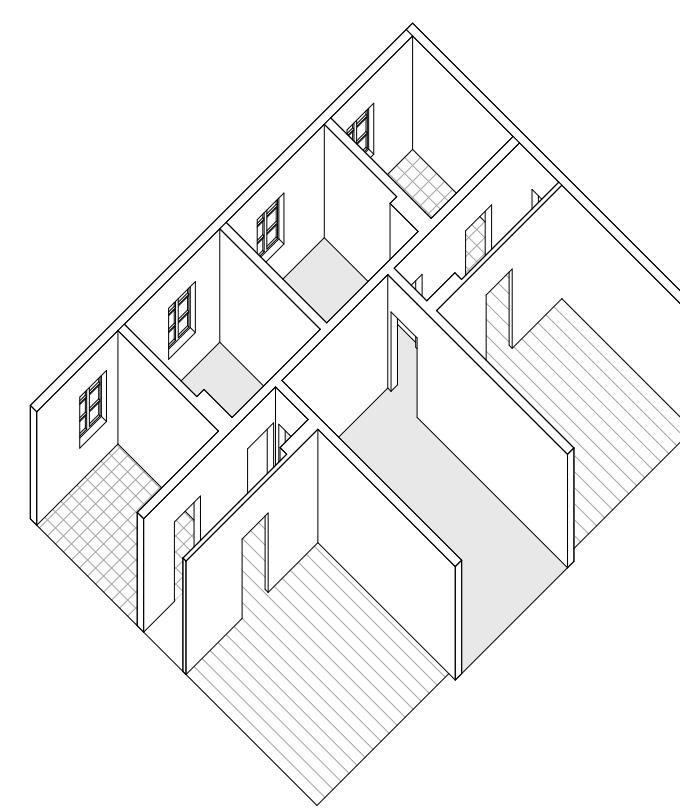
#### BETREUENDE BESTAND

- 4 Wohneinheit für zwei Betreuende 53 m<sup>2</sup>
- 5 Wohneinheit für einen Betreuenden 26 m<sup>2</sup>

#### NEUBAU

- 6 Wohneinheit für sechs Personen, barrierefrei; zwei Zimmer, ein Bad sowie die Wohnräume rollstuhlgerecht 206 m<sup>2</sup>
- 7 Wohneinheit für drei Personen, barrierefrei 108 m<sup>2</sup>
- 8 Wohneinheit für drei Personen, barrierefrei 95 m<sup>2</sup>

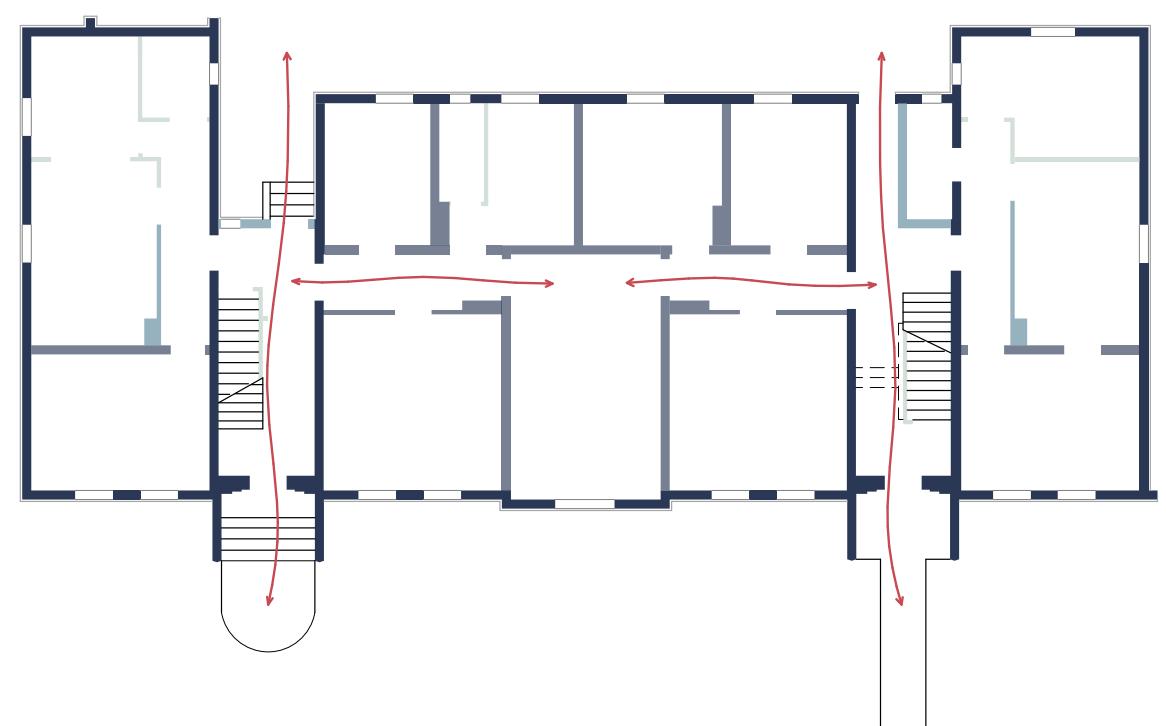
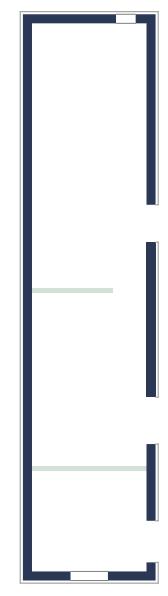
- Wohnzimmer und Küche
- Bad
- Schlafzimmer



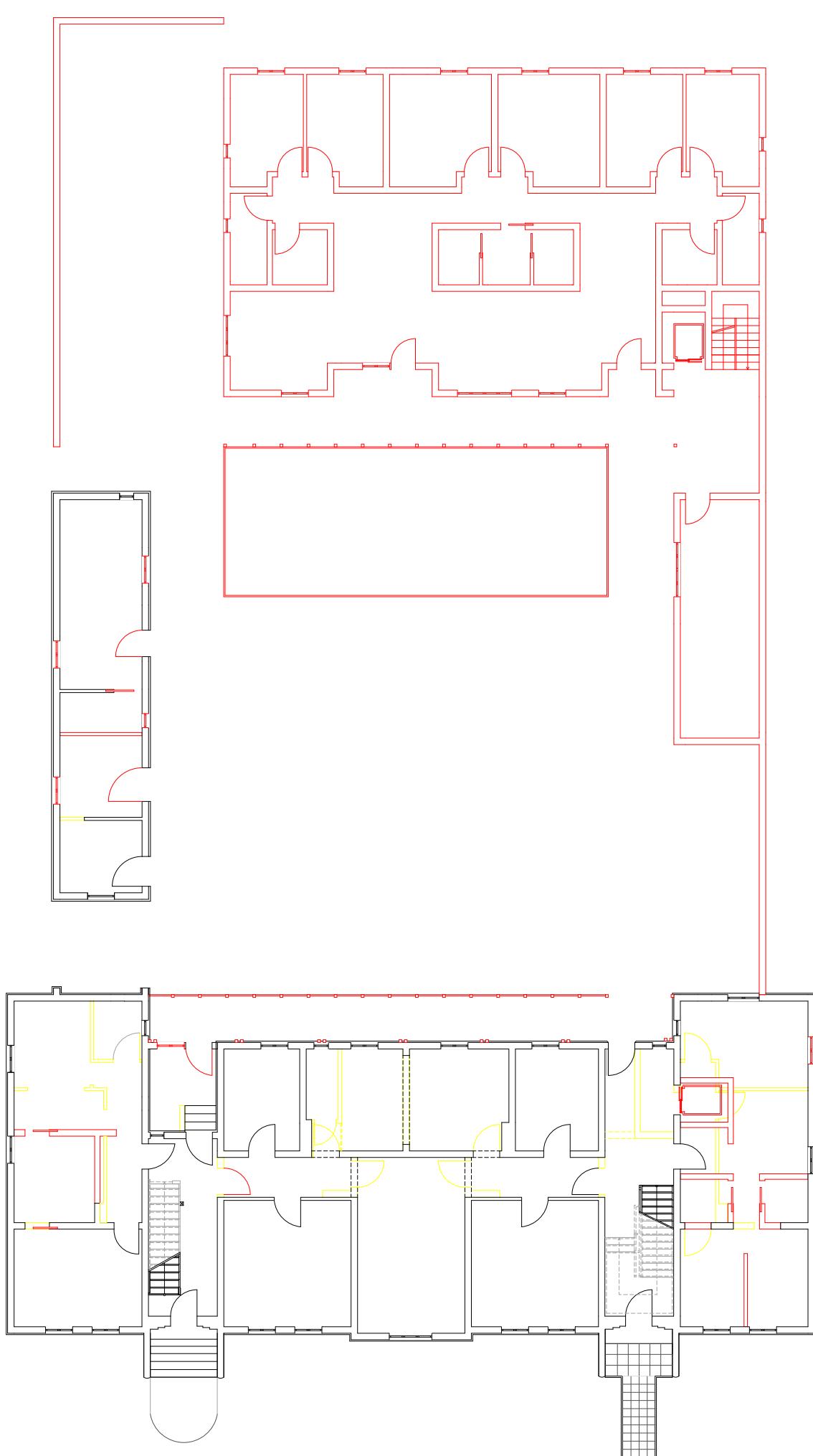


Innenraumperspektive

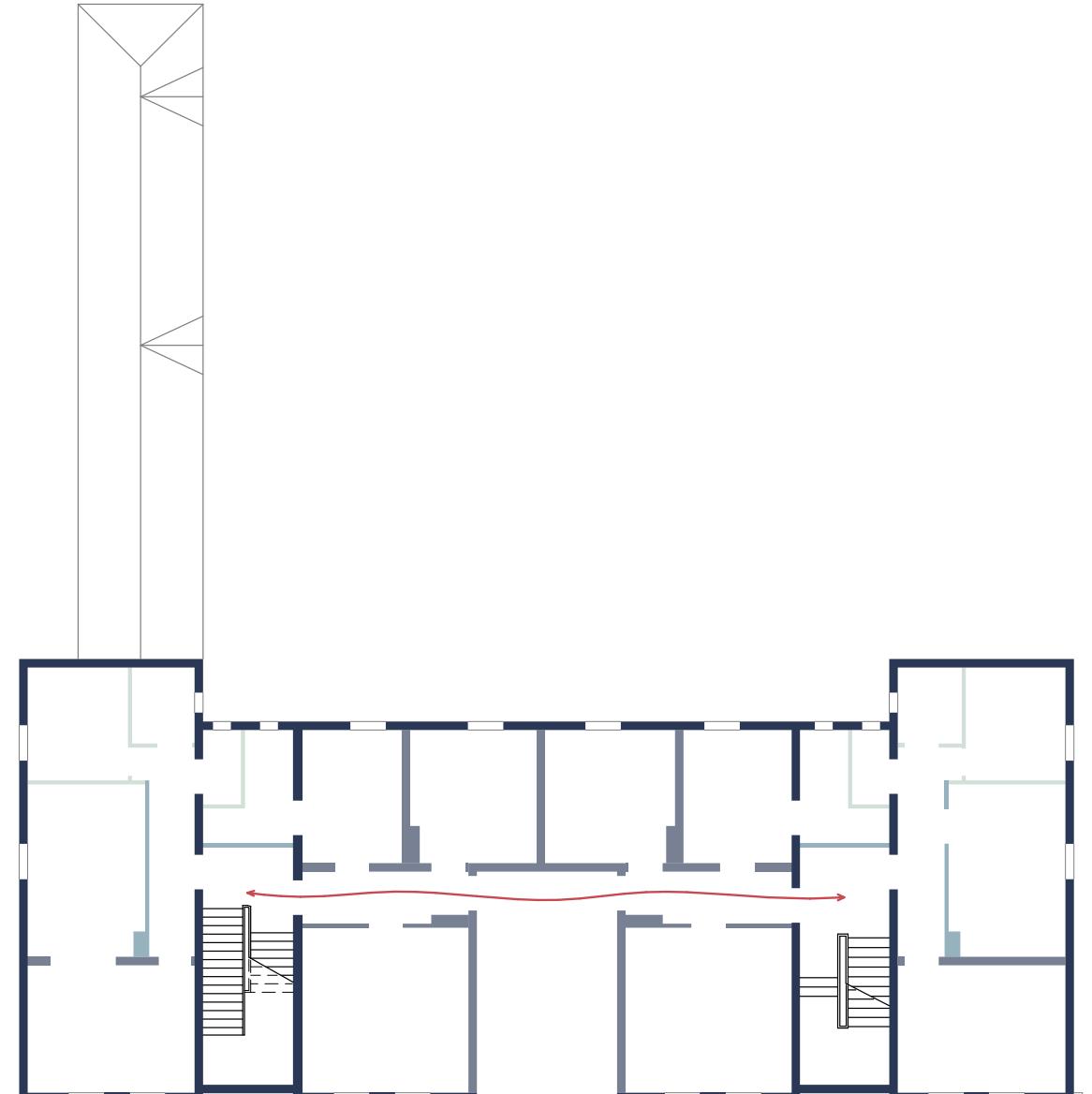
— wichtige Raumabfolge  
 ☐ nicht erhaltenswert- Rückbau  
 ☐ gering erhaltenswert- veränderbar  
 ☐ erhaltenswert, strukturelle Bedeutung - Änderung der Öffnungen möglich  
 ☐ unbedingt zu erhalten



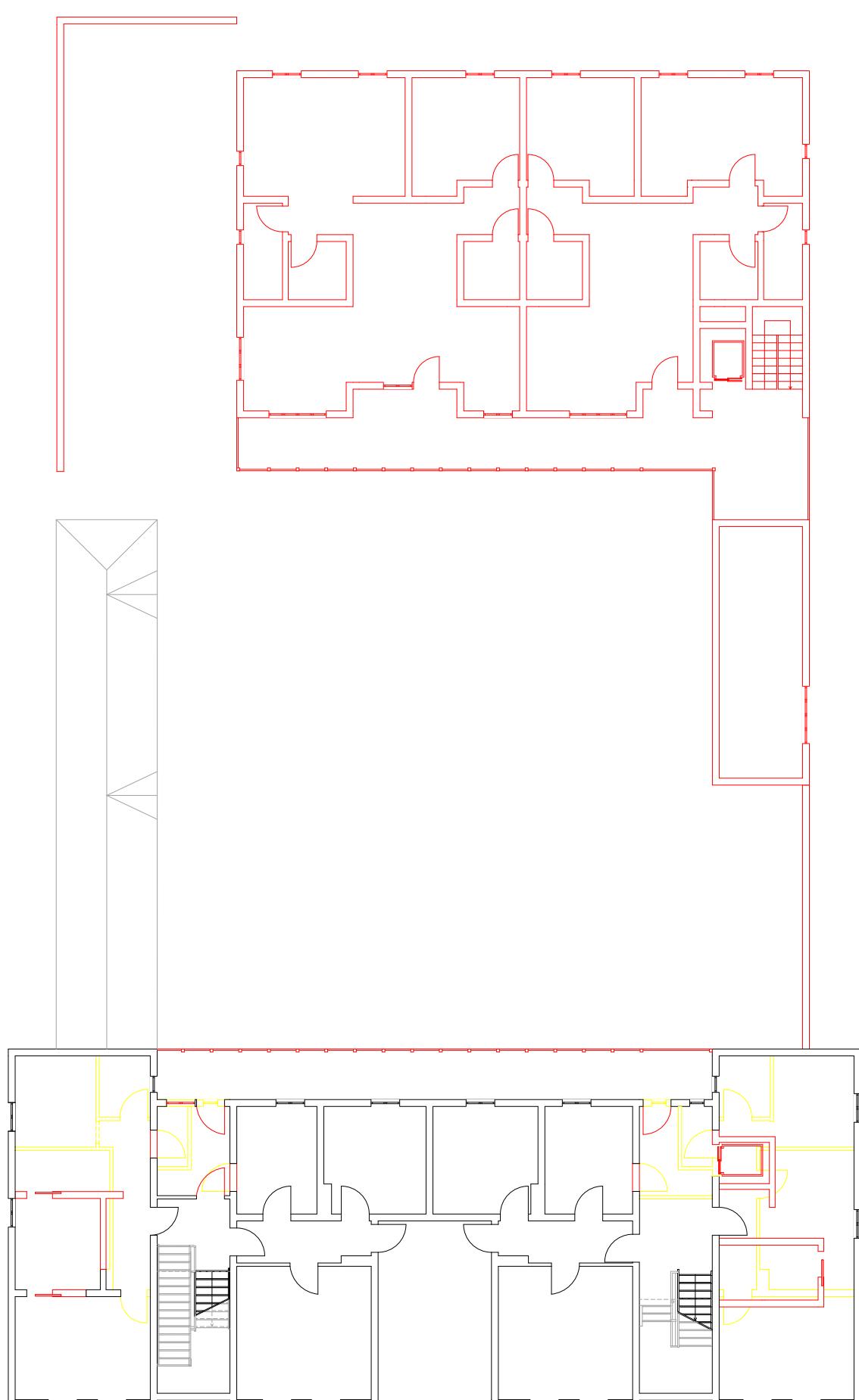
Bindungsplan Erdgeschoss - M 1 | 200



Rot-Gelb-Plan Erdgeschoss - M 1 | 200

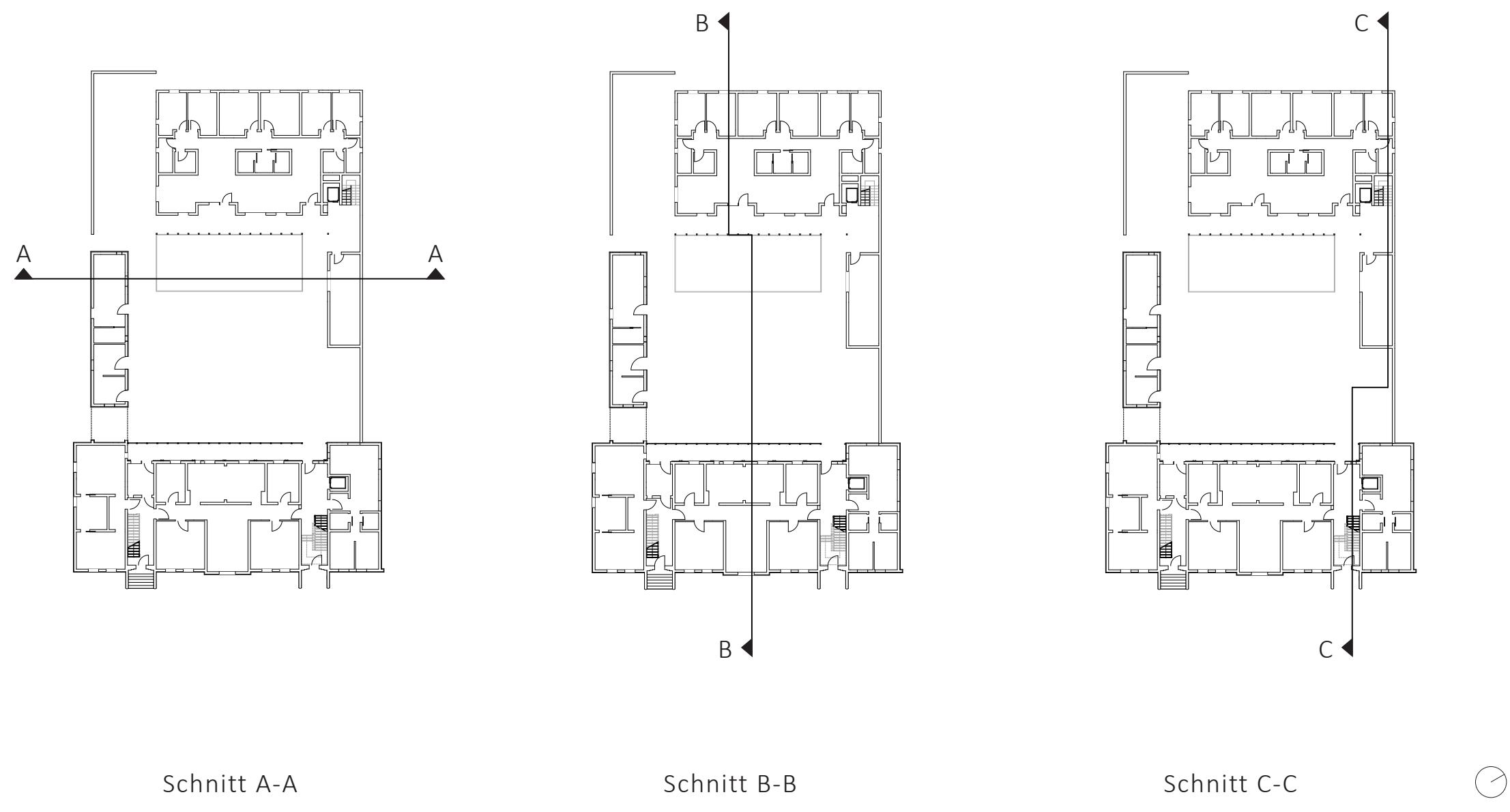


Bindungsplan Obergeschoss - M 1 | 200



Rot-Gelb-Plan Obergeschoss - M 1 | 200

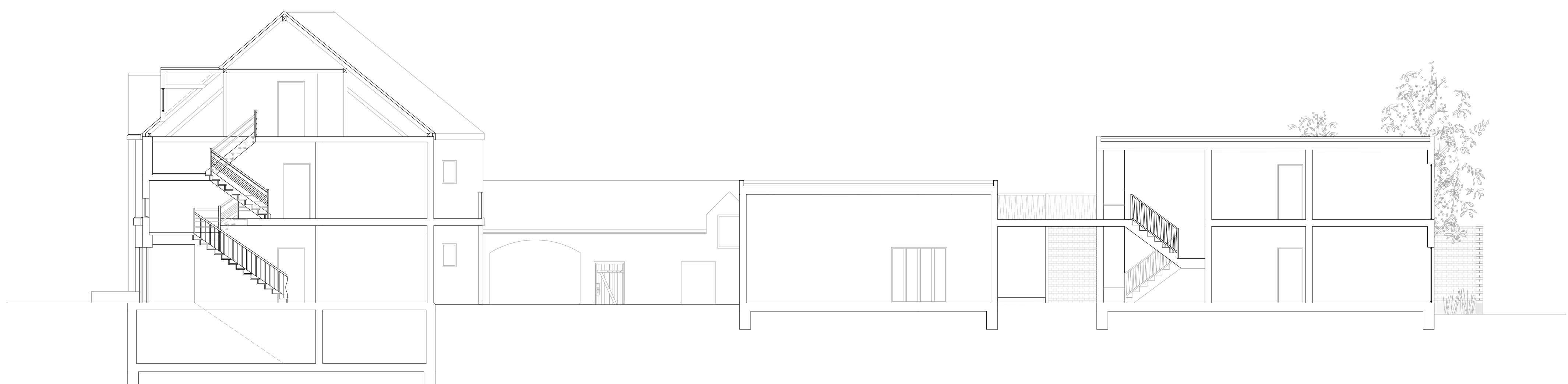
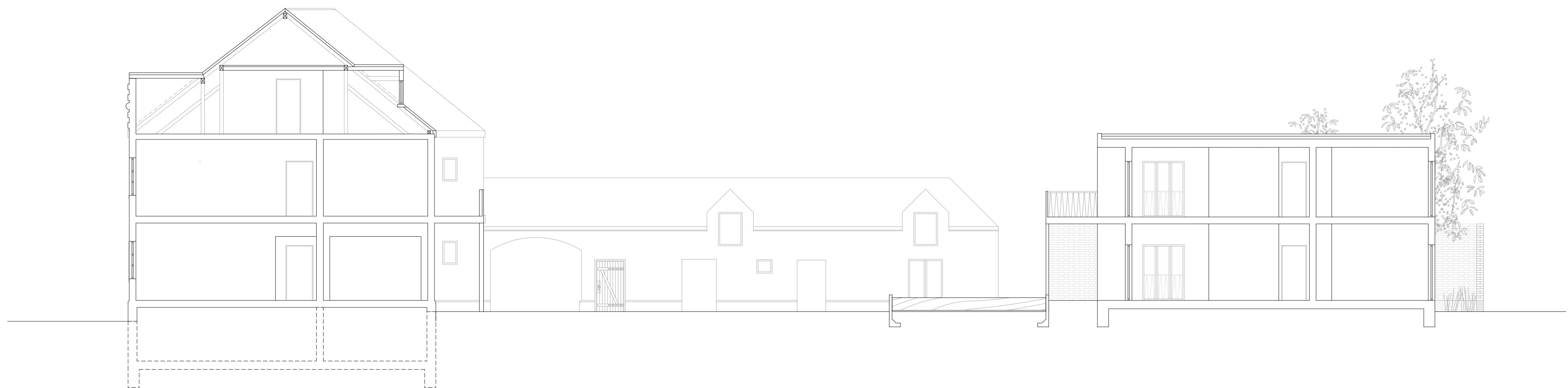
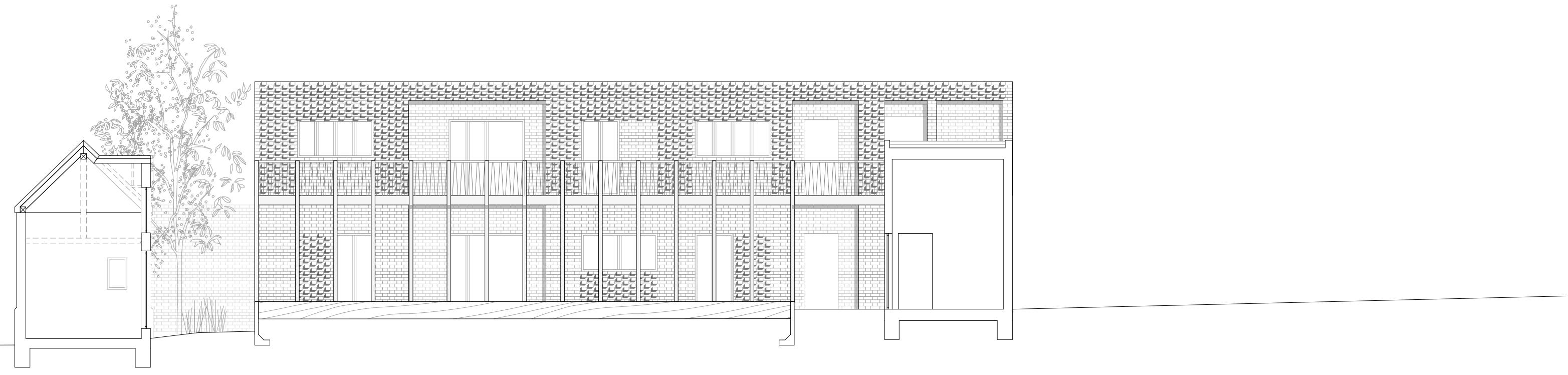




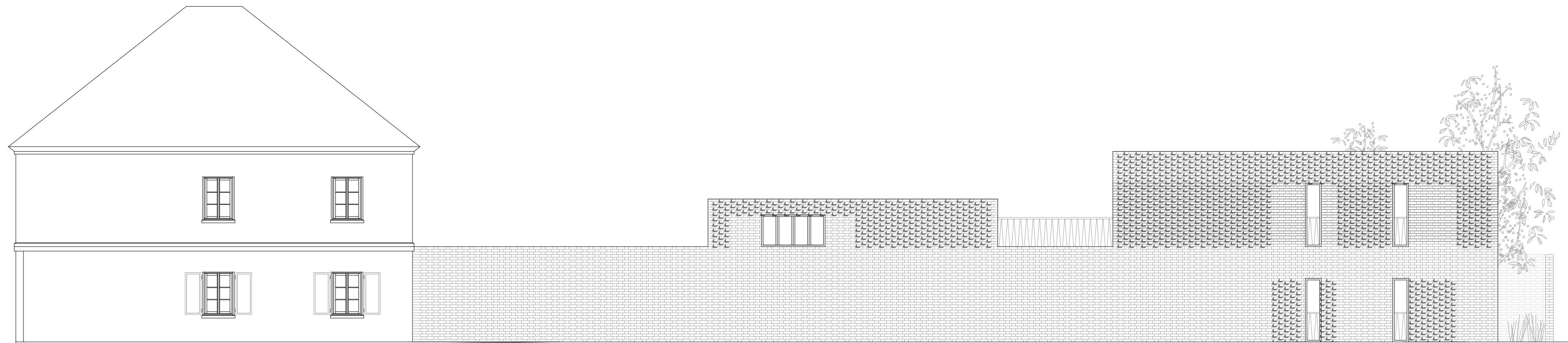
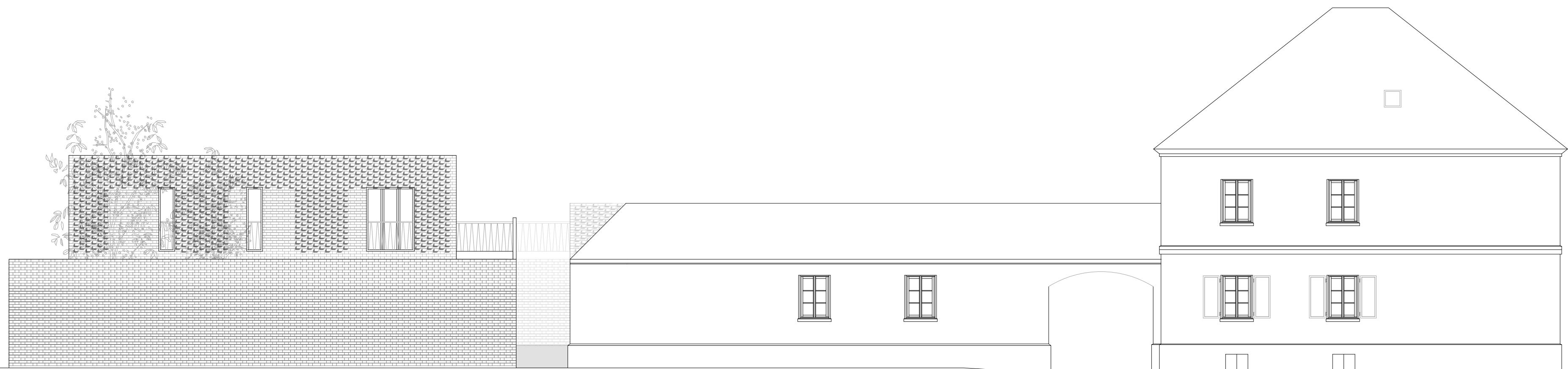
Schnitt A-A

Schnitt B-B

Schnitt C-C



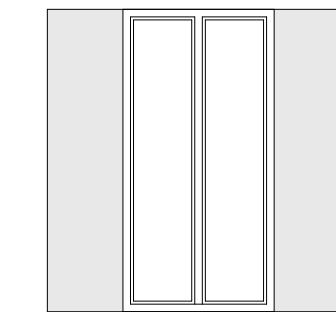
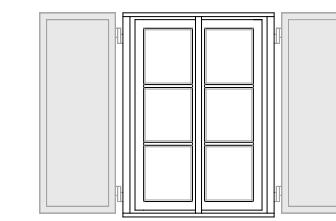
Schnitt A-A - M 1 | 100  
 Schnitt B-B - M 1 | 100  
 Schnitt C-C - M 1 | 100



Ansicht Süd | Ost - M 1 | 100  
Ansicht Nord | West - M 1 | 100  
Ansicht Süd | West - M 1 | 100  
Ansicht Nord | Ost - M 1 | 100



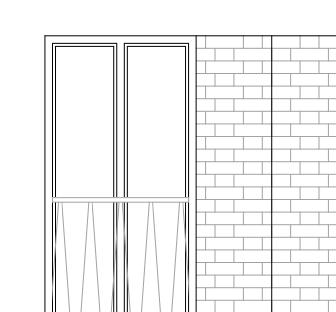
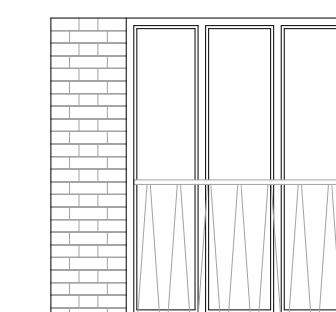
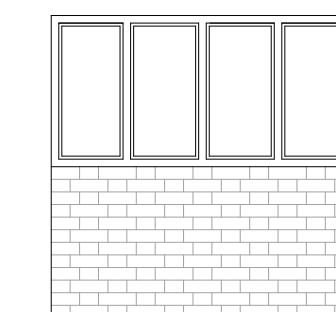
Fassadenausschnitt Hauptgebäude - M 1 | 50



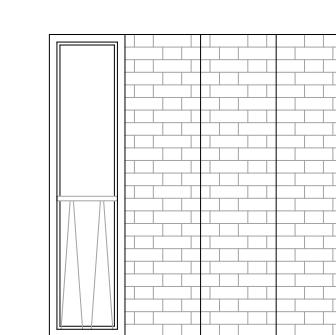
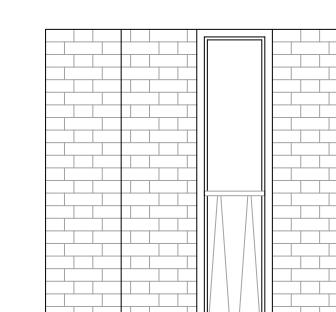
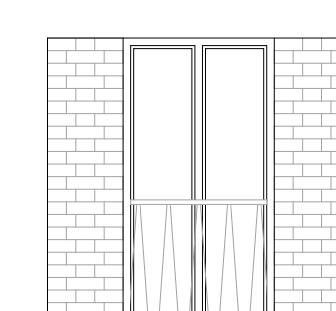
Herleitung Fenstermodul - M 1 | 50



Fassadenausschnitt Seitenflügel - M 1 | 50



Fassadenausschnitt Neubau - M 1 | 50



Fenstermodul - M 1 | 50



Außenraumperspektive