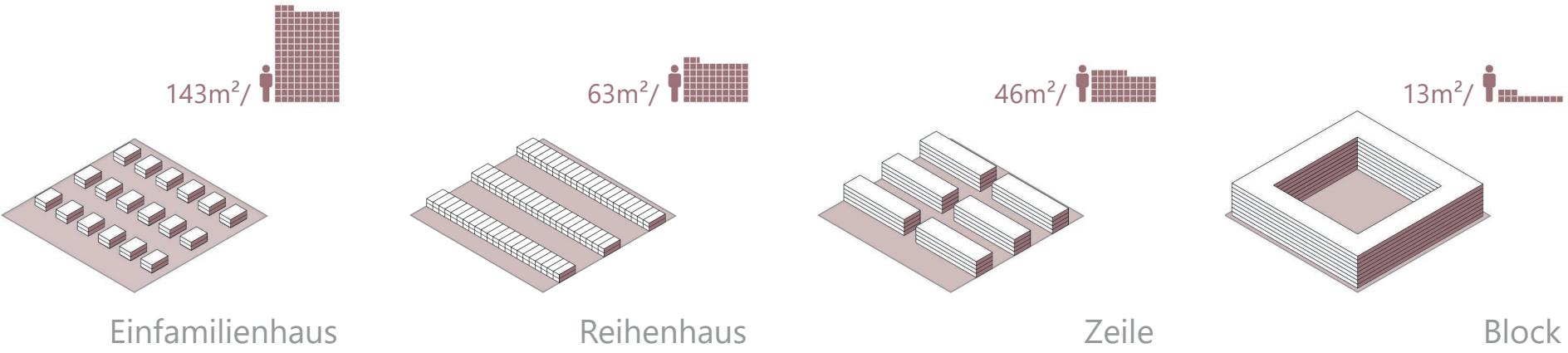
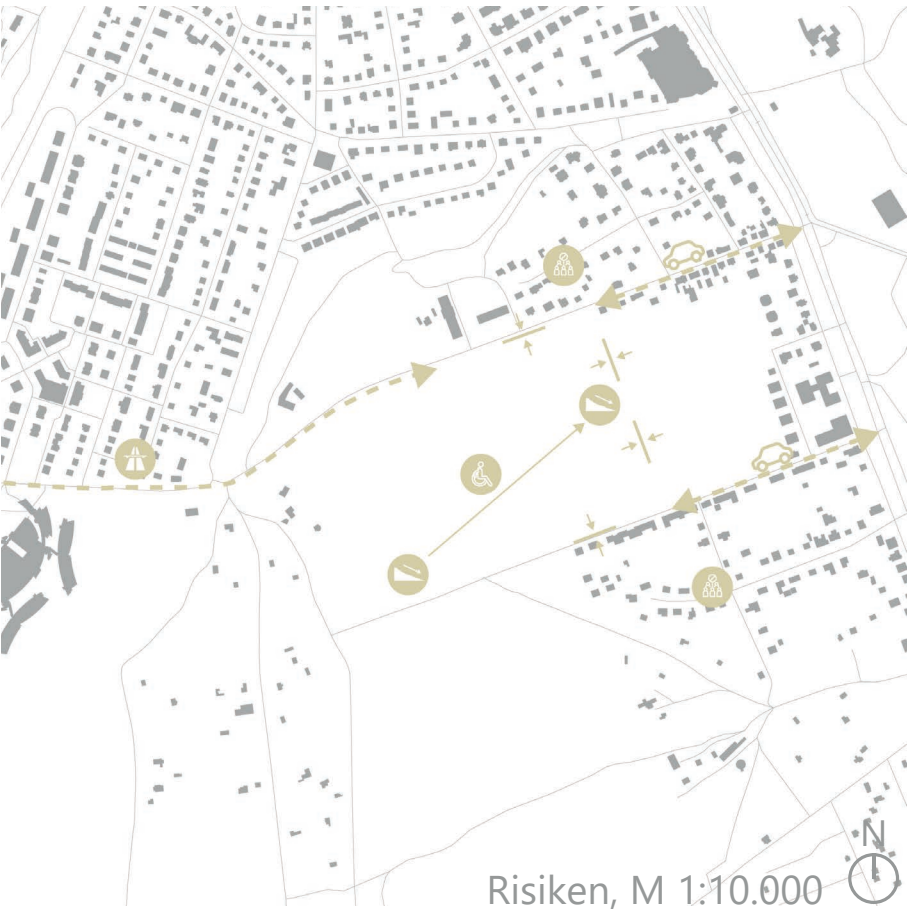


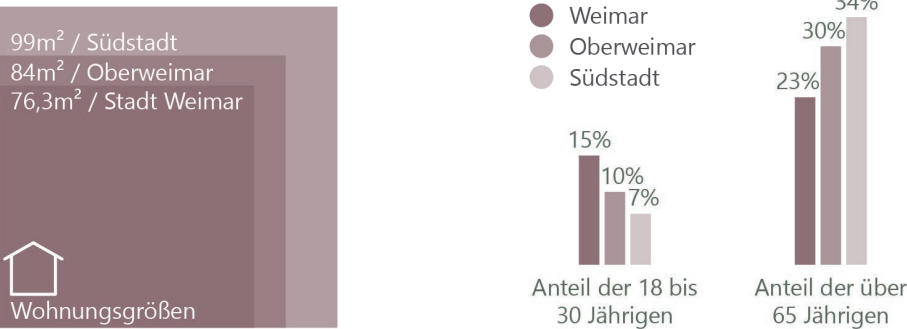
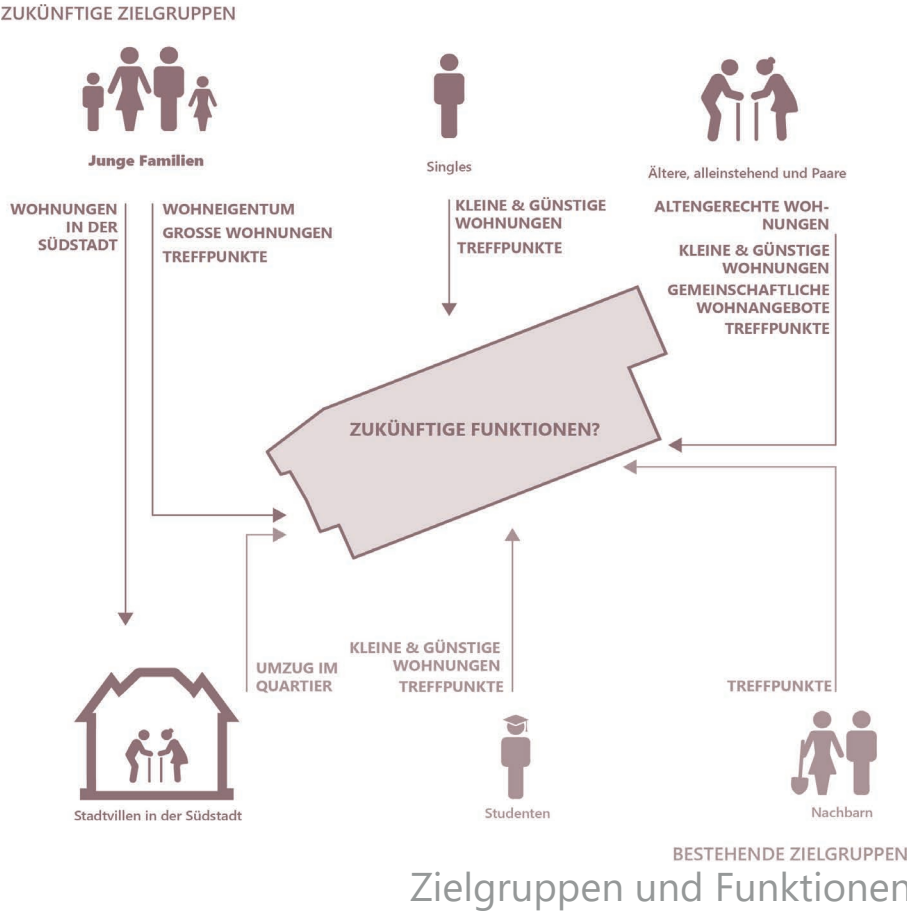
FLÄCHENVERBRAUCH



SWOT-ANALYSE



KONZEPT



Die Bewohnerschaft in der direkten Umgebung ist im Vergleich zur Stadt Weimar überdurchschnittlich alt. Zugleich werden die größten Bedarfe für Zuzug bei jungen Familien ausgemacht. Auch der Bedarf für Alleinstehende ist groß. Im Konzept entstehen deshalb Wohnformen für die verschiedenen vorhandenen Zielgruppen. Die Bebauung wird in hoher Dichte erfolgen. Ein zentraler Platz dient als Treffpunkt und Arbeitsplatz des Quartiers und vermeidet somit motorisierten Verkehr.