

BESTANDSBEWERTUNG

KÜNSTLERISCHER WERT

- Erhalt des Ensembles
- Ablesbarkeit der Zeitalsthetik
- verschiedene Zeitschichten und erhaltene bauliche Merkmale

HISTORISCHER WERT

- Zeugnis der Geschichte: für die Bevölkerung Geras und das Umland
- Nutzung u. a. als sowjet. Krankenhaus
- Ablesbarkeit der erhaltenen Zeitschichten

DENKMALWERTE

GRÜNDE FÜR DIE EINSTUFUNG ZUM DENKMALENSEMBLE

STÄDTEBAULICHER WERT

- Ankerpunkt im Stadtbild, besonderes Element im Stadtgefüge
- besonders ausgewählter Standort (vor allem wichtig für die ehemalige Nutzung als Heilanstalt)

TECHNISCH-WISSENSCHAFTLICHER WERT

- Autarkes Zentralheizungssystem
- medico-mechanisches Institut
- fortschrittliche Technik

Ehemalige Nutzung

- Rubitzer Häuschen
- Verwaltungsgebäude
- 1 Laube (n.m.v.)
- 2 Eishäuschen (n.m.v.)
- Wirtschaftsgebäude mit Kesselhaus
- Unteres Hauptgebäude
- Oberes Hauptgebäude mit Operationstrakt
- Nordgebäude
- Südgebäude
- Leichenhalle
- Krankenpavillon (n.m.v.)
- 9.1 Schuppen mit Terrasse (n.m.v.)
- Transformatorhäuser
- Gewächshaus (n.m.v.)
- Luftschutzdeckungsgraben
- Therapie-/Löschwasserbecken
- Isolationsbaracken
- 14.1 Luftbad (n.m.v.)
- LKW- und Panzerhalle

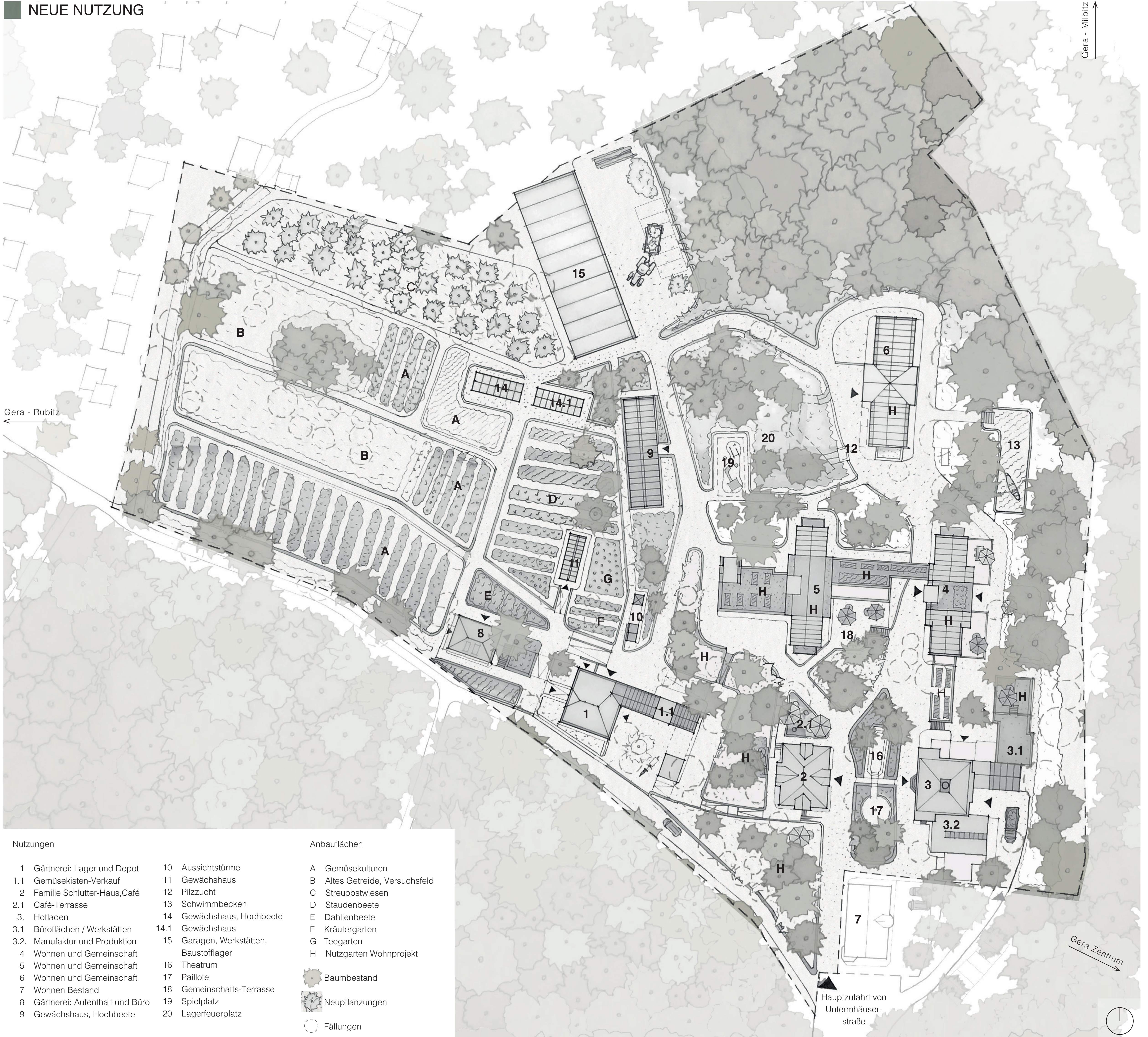
(n.m.v. ... nicht mehr vorhanden, oder nur noch Überreste zu erkennen)

- Flächenkartierung: Denkmalensemble
- Teil des Denkmalensembles mit sehr hoher Bedeutung für das Ensemble
- Hohe Bedeutung: bauzeitliche Erschließungsstruktur
- Geringe Bedeutung für das Denkmalensemble
- Keine Bedeutung für das Denkmalensemble



Denkmalkartierung

NEUE NUTZUNG



Nutzungen

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 Gärtnerei: Lager und Depot | 10 Aussichtstürme |
| 1.1 Gemüseketten-Verkauf | 11 Gewächshaus |
| 2 Familie Schlutter-Haus, Café | 12 Pilzzucht |
| 2.1 Café-Terrasse | 13 Schwimmbecken |
| 3 Hofladen | 14 Gewächshaus, Hochbeete |
| 3.1 Büroflächen / Werkstätten | 14.1 Gewächshaus |
| 3.2 Manufaktur und Produktion | 15 Garagen, Werkstätten, Baustofflager |
| 4 Wohnen und Gemeinschaft | 16 Theatrum |
| 5 Wohnen und Gemeinschaft | 17 Paillote |
| 6 Wohnen und Gemeinschaft | 18 Gemeinschafts-Terrasse |
| 7 Wohnen Bestand | 19 Spielplatz |
| 8 Gärtnerei: Aufenthalt und Büro | 20 Lagerfeuerplatz |
| 9 Gewächshaus, Hochbeete | |

Anbauflächen

- | |
|--------------------------------|
| A Gemüsekulturen |
| B Altes Getreide, Versuchsfeld |
| C Streuobstwiesen |
| D Staudenbeete |
| E Dahlienbeete |
| F Kräutergarten |
| G Teegarten |
| H Nutzgarten Wohnprojekt |
- Baumbestand
 ● Neupflanzungen
 ○ Fällungen

Übersichtsplan
M 1 : 500