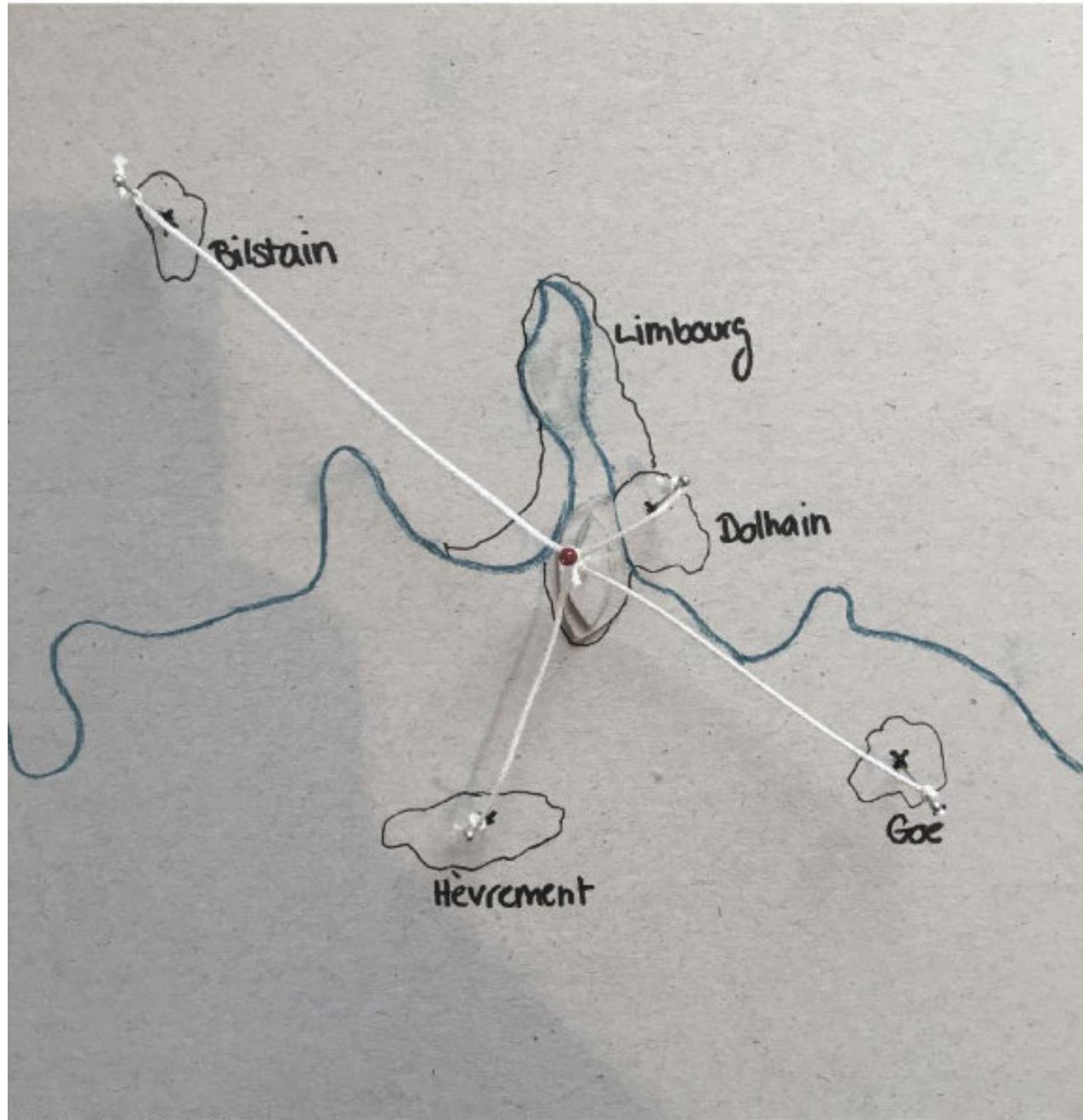


HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE
LIMBOURG-BELGIEN

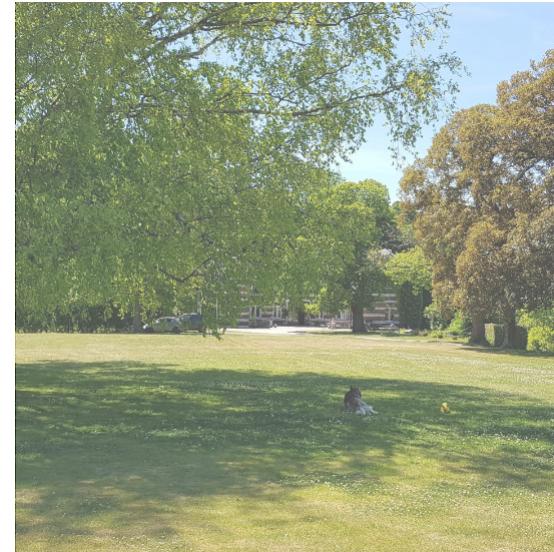
FRANZISKA WEBER



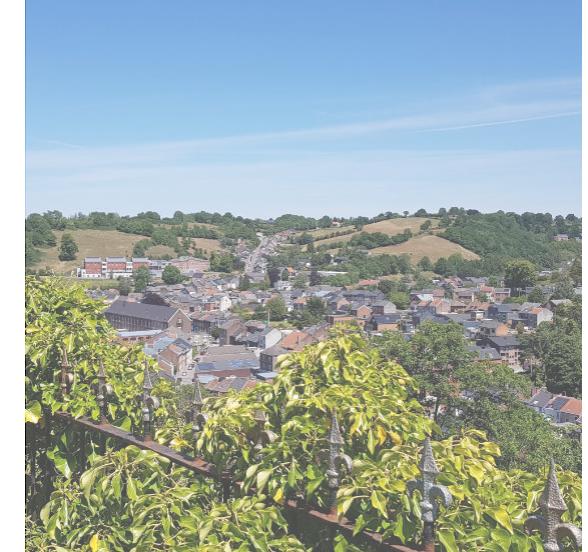
IDEENMODELL



HISTORIE



PARKLANDSCHAFT



AUSBlick

GENIUS LOCI

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

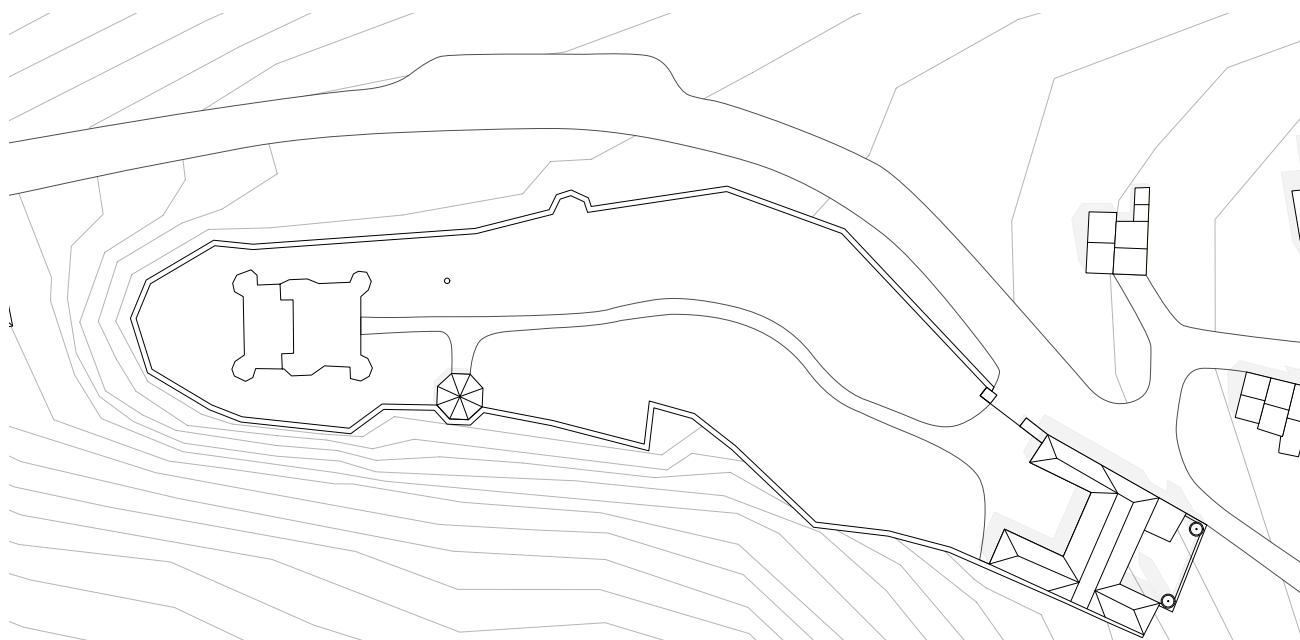
FRANZISKA WEBER

4 - STERNE BOUTIQUEHOTEL

CHATEAU DE LA VESDRE

Das 4-Sterne Boutique-Hotel Chateau de la Vesdre fügt sich harmonisch in die kleine Parklandschaft des ehemaligen Schlosses ein. Vorbei an historischen Gebäuden, alten großen Kastanienbäumen und kleinen Gartenpavillions wird der Blick des ankommenden Gastes über das Grundstück geleitet, bis er schließlich am Ende das Hotel Chateau de la Vesdre erblickt. Auf 4 Geschossen werden die **Historie des Ortes, Regionalität** und **Exklusivität** miteinander verknüpft, um dem Guest ein einmaliges Urlaubserlebnis zu ermöglichen. Mit regionalen Materialien und Produkten, sowie einheimischen Personal bekommt der Guest die Möglichkeit die Region der Wallonie bereits im Hotel besser kennenzulernen. Dabei wird die Historie des Ortes ins 21. Jahrhundert überführt und der **Ausblick zum Thema** gemacht. Dieser zieht sich wie ein roter Faden durch das Gebäude und ermöglicht den Gästen in **25 Doppelzimmern und 4 Suiten**, einen exklusiven Ausblick über Limbourg und seine umgebende Landschaft zu genießen. Der großzügige Wellnessbereich und das Restaurant laden ebenfalls dazu ein, diesen Blick in entspannter Atmosphäre oder bei einem kulinarischen Highlight zu genießen.

HOTELKONZEPT

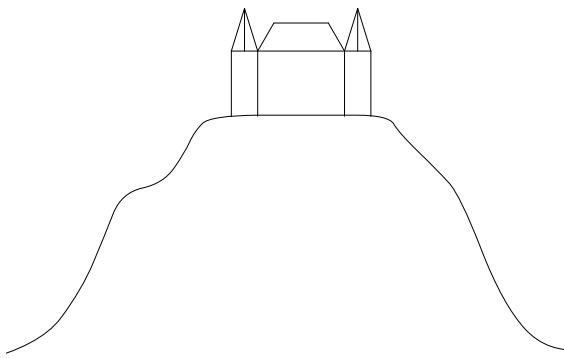


GENIUS LOCI

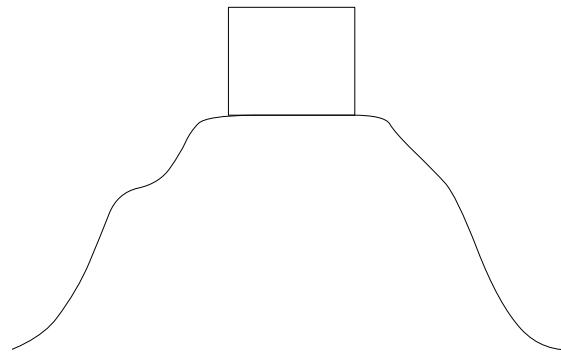
HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG



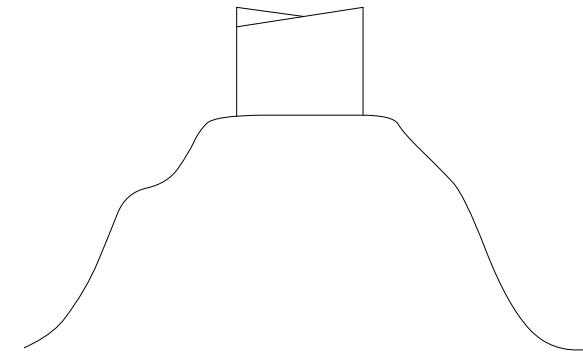
FRANZISKA WEBER



EHEMALIGES SCHLOSS



KUBATUR



ABSTRAKTION

VOLUMEN

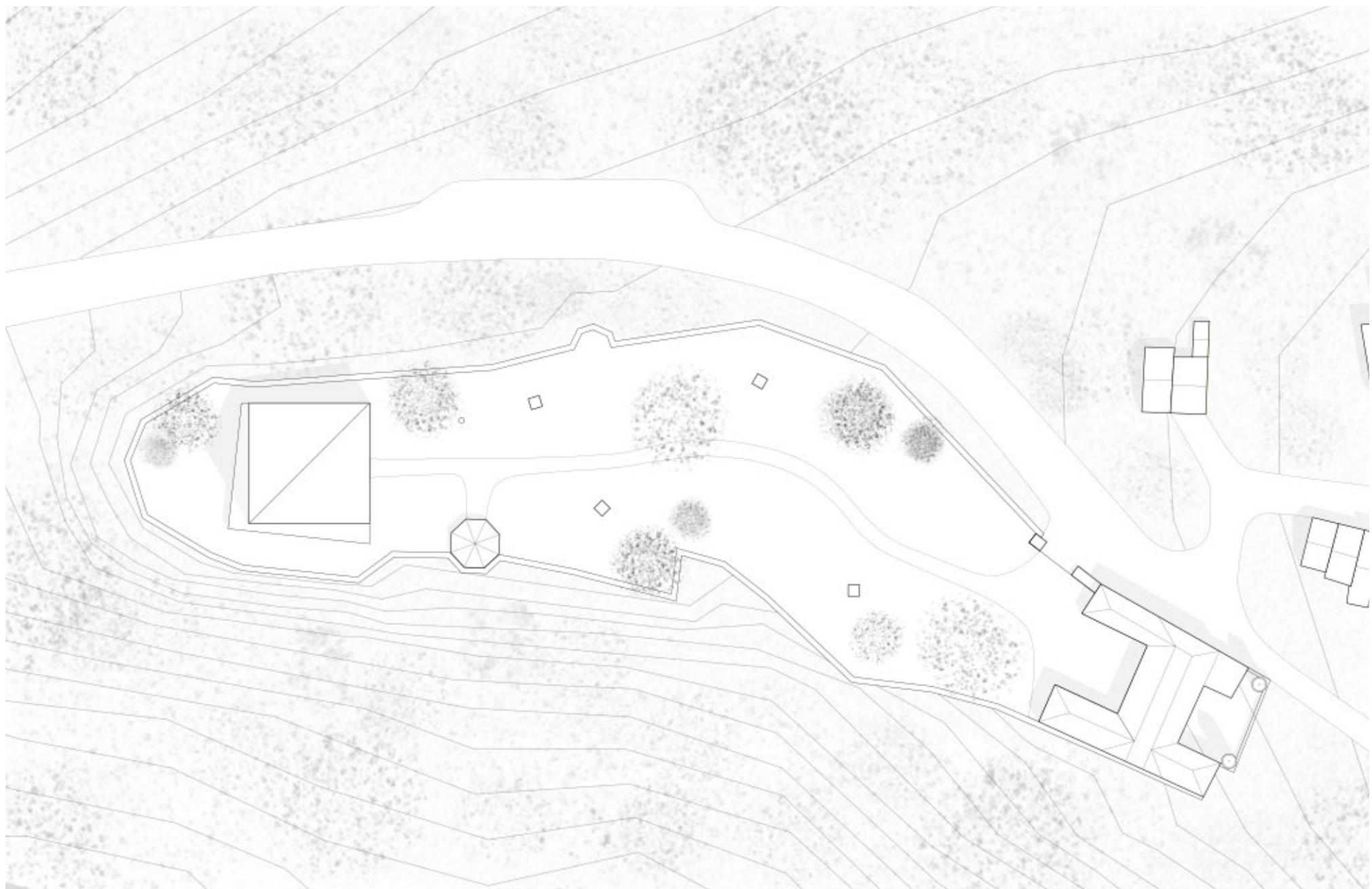


SCHWARZPLAN

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

FRANZISKA WEBER





LAGEPLAN

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG



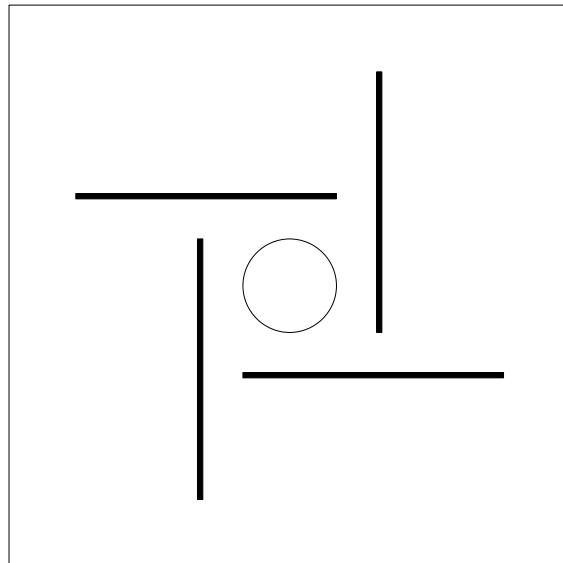
FRANZISKA WEBER



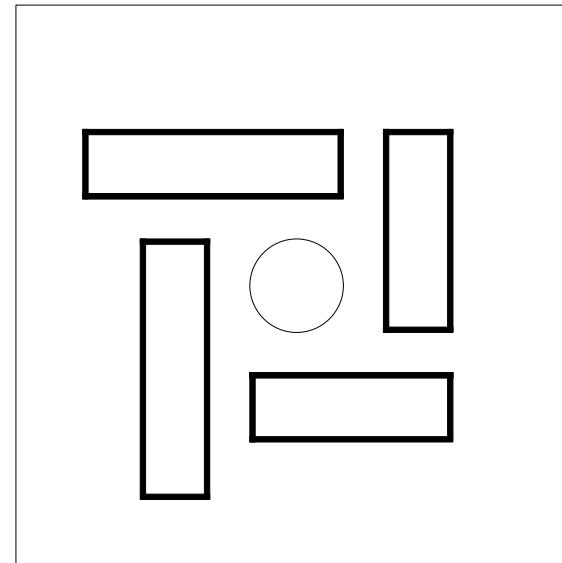
EINGANGSSITUATION

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

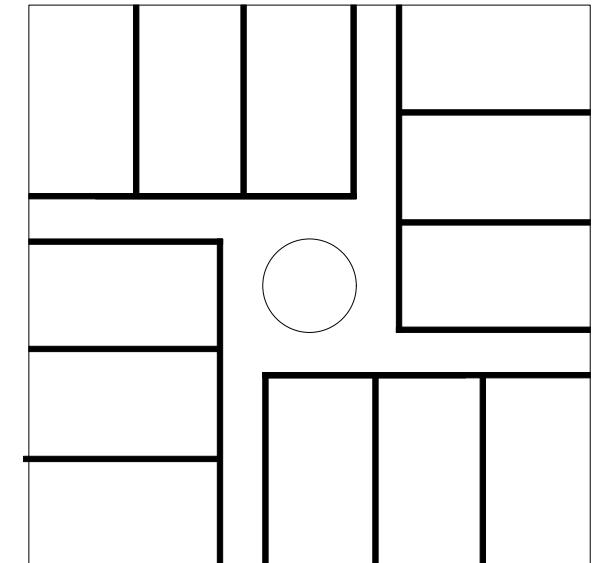
FRANZISKA WEBER



ZENTRALE ERSCHLIESUNG



NEBENRAUMZONEN -
FREIE FASSADE



4 DÖRFER - 4 BLICKRICHTUNGEN

KONZEPT GRUNDRISS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

RAUMPROGRAMM:

NUTZUNGSFLÄCHE (NUF):

Rezeption:	16,0 qm
Lobby:	59,6 qm
Multifunktionsraum:	59,8 qm
Restaurant:	81,5 qm
Showküche:	28,1 qm
Küche BOH:	14,3 qm
Lager Küche:	6,7 qm
Toiletten:	19,7 qm

NUF: **285,7 qm**

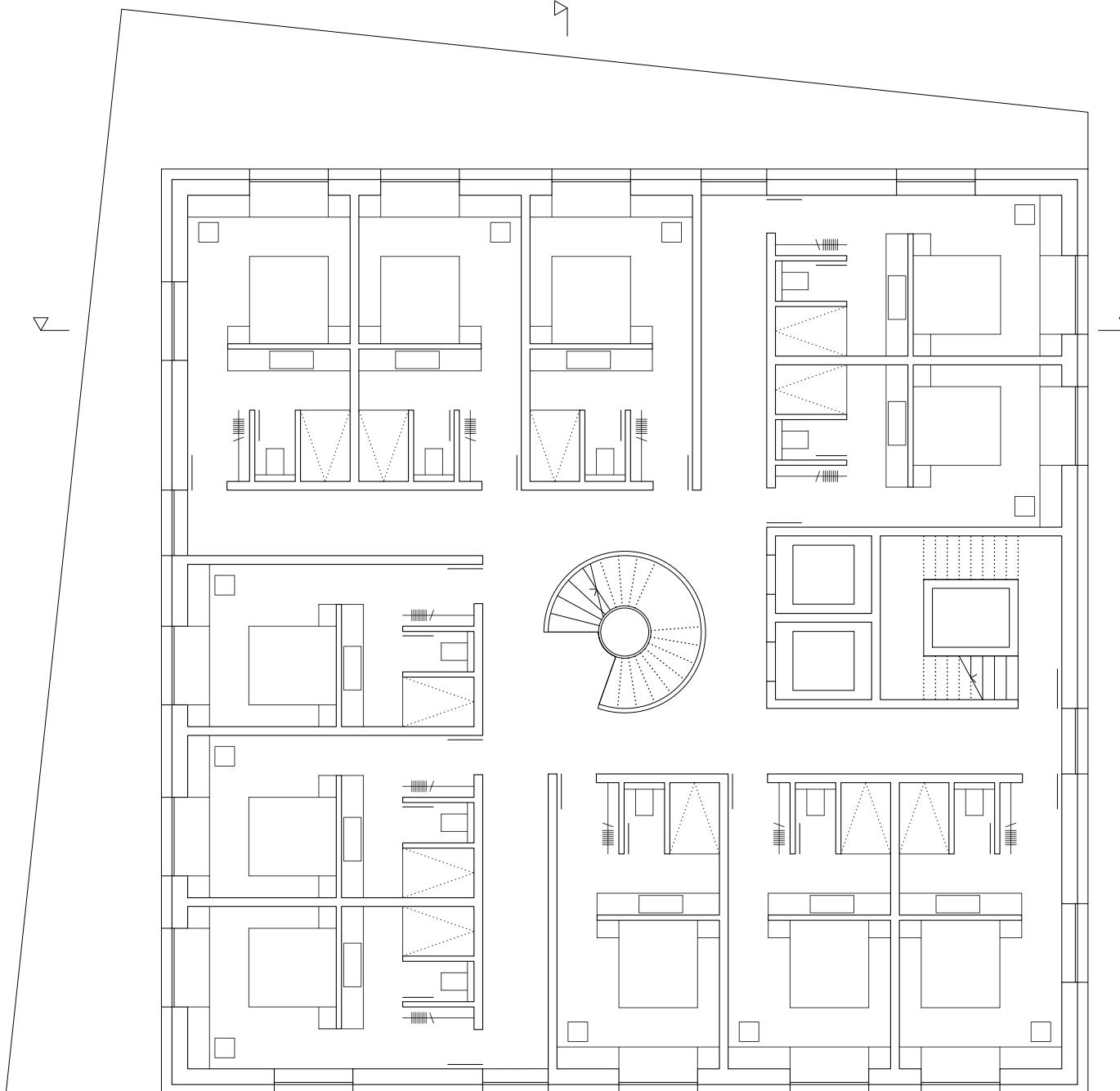
Terrasse: 109,3 qm

VERKEHRSFLÄCHE (VF):

Fluchttreppenhaus:	15,6 qm
offener Treppenraum:	42,2 qm
Aufzüge:	7,8 qm
Flure:	27,7 qm

VF: **93,3 qm**

NRF: **379,0 qm**
BGF: **449,4 qm**



GRUNDRISS 1.+2. OBERGESCHOSS

RAUMPROGRAMM:

NUTZUNGSFLÄCHE (NUF) :

II Doppelzimmer: 24,4 qm

NUF: 268,4 qm

VERKEHRSFLÄCHE (VF) :

Fluchttreppenhaus: 15,6 qm

offener Treppenraum: 42,2 qm

Aufzüge: 7,8 qm

Flure: 40,4 qm

VF: 106,0 qm

NRF: 374,4 qm

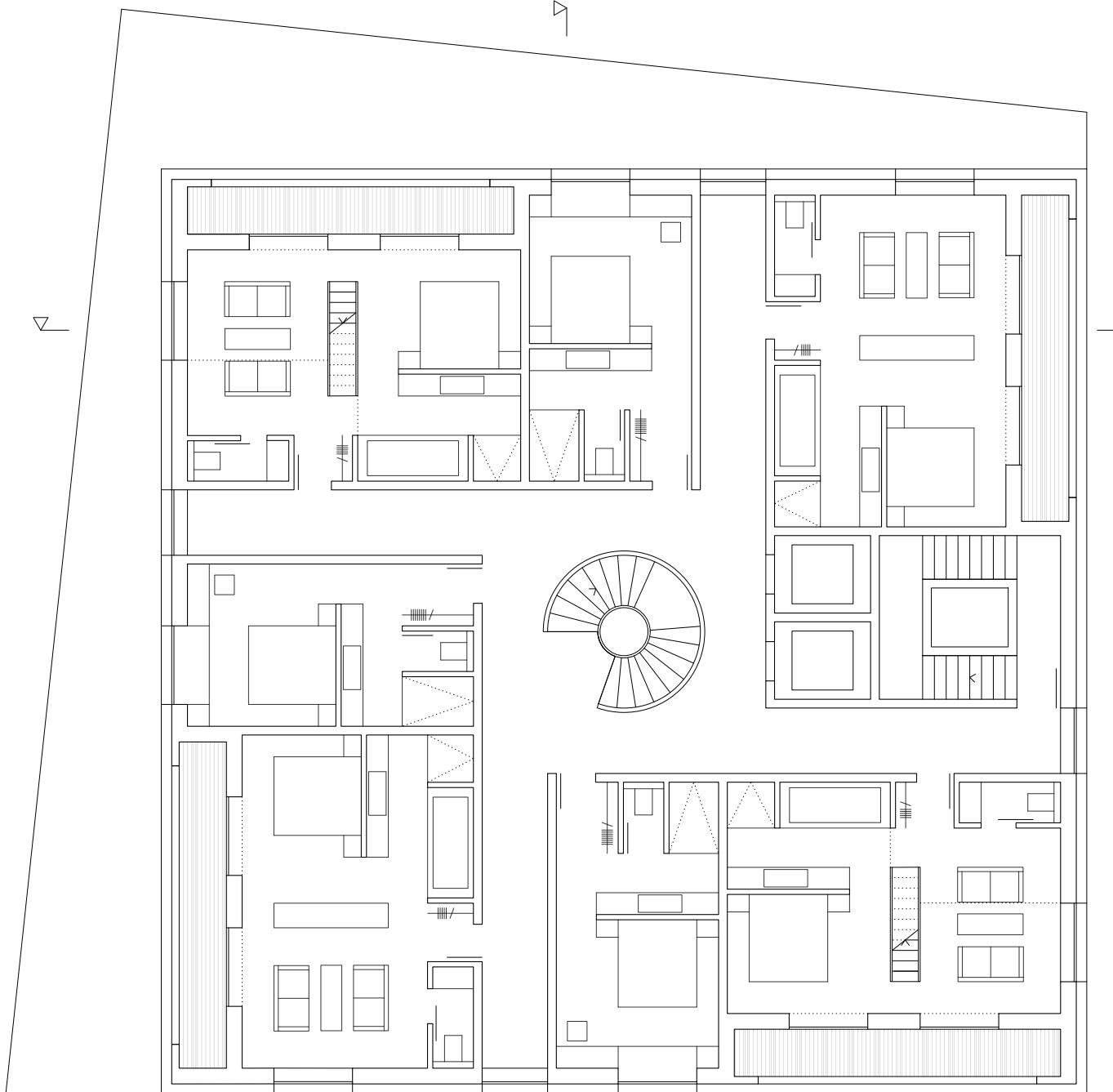
BGF: 449,4 qm



ZIMMER MIT BLICK

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

FRANZISKA WEBER



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

RAUMPROGRAMM:

NUTZUNGSFLÄCHE (NUF):

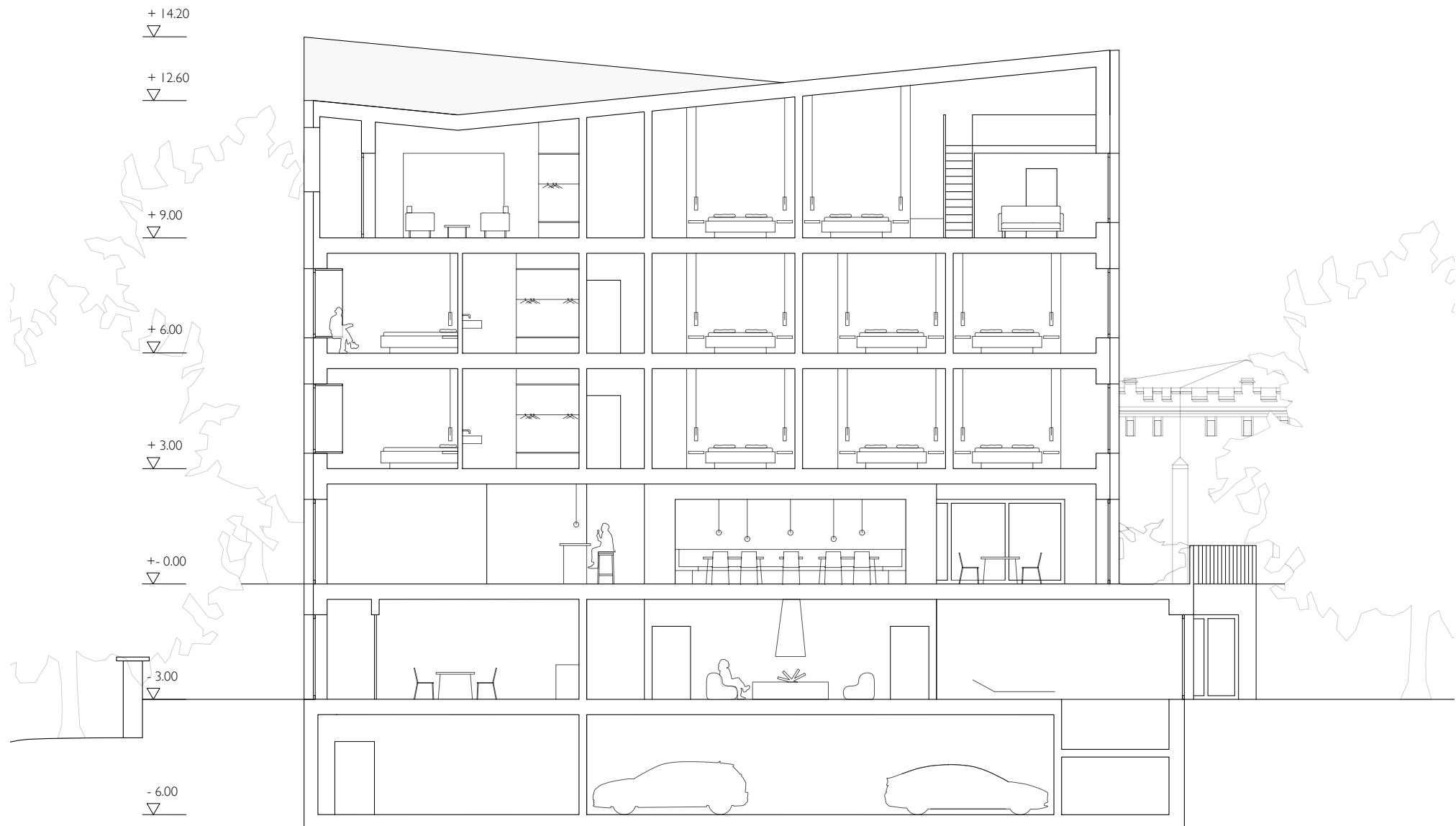
3 Doppelzimmer:	24,4 qm
2 Suiten:	48,6 qm
2 Familien-Suiten:	59,2 qm
NUF:	288,8 qm

VERKEHRSFLÄCHE (VF):

Fluchttreppenhaus:	15,6 qm
offener Treppenraum:	42,2 qm
Aufzüge:	7,8 qm
Flure:	40,4 qm
VF:	106,0 qm

NRF: 394,8 qm

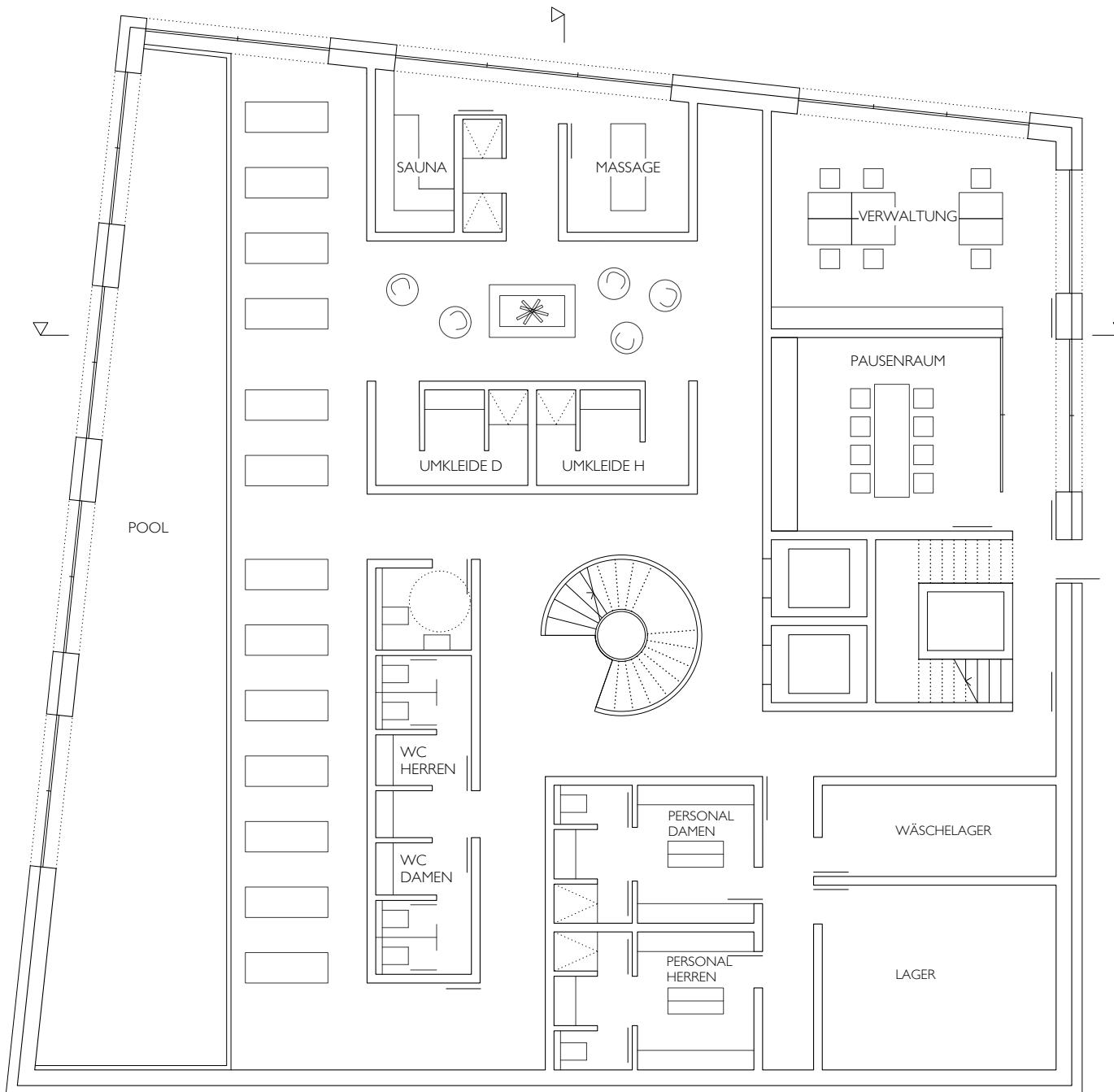
BGF: 449,4 qm



SCHNITT

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

FRANZISKA WEBER



RAUMPROGRAMM:

NUTZUNGSFLÄCHE (NUF):

Pool:	76,6 qm
Ruhebereich:	102,3 qm
Sauna:	12,6 qm
Massage:	8,8 qm
Umkleiden:	15,6 qm
Toiletten:	19,7 qm
Verwaltung:	22,4 qm
Pausenraum:	23,7 qm
Umkleiden Personal:	28,2 qm
Lager:	22,9 qm
Wäschelager:	11,3 qm

NUF: **344,1 qm**

VERKEHRSFLÄCHE (VF):

Fluchttreppenhaus:	15,6 qm
offener Treppenraum:	42,2 qm
Aufzüge:	7,8 qm
Flure:	47,6 qm

VF: **113,2 qm**

NRF: **457,3 qm**

BGF: **556,5 qm**



GRUNDRISS 2.UNTERGESCHOß

RAUMPROGRAMM:

NUTZUNGSFLÄCHE (NUF):

Tiefgarage: 329,1 qm

Müll + Wirtschaftsraum: 30,5 qm

NUF: 359,6 qm

VERKEHRSFLÄCHE (VF):

Fluchttreppenhaus: 15,6 qm

Aufzüge: 7,8 qm

Flure: 5,9 qm

VF: 19,3 qm

TECHNIKFLÄCHE (TF):

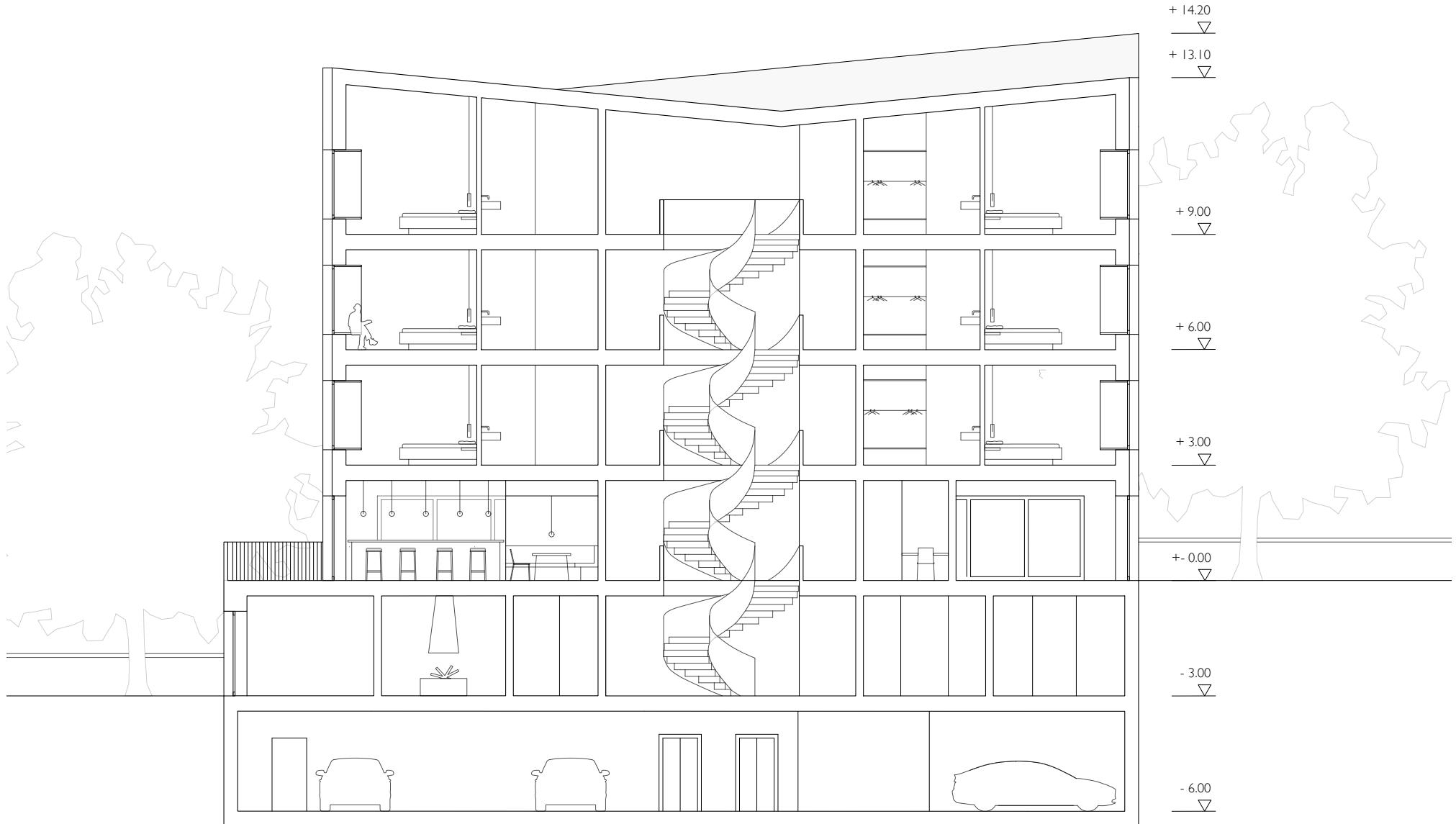
Pooltechnik: 76,6 qm

Haustechnik: 28,8 qm

TF: 105,4 qm

NRF: 484,3 qm

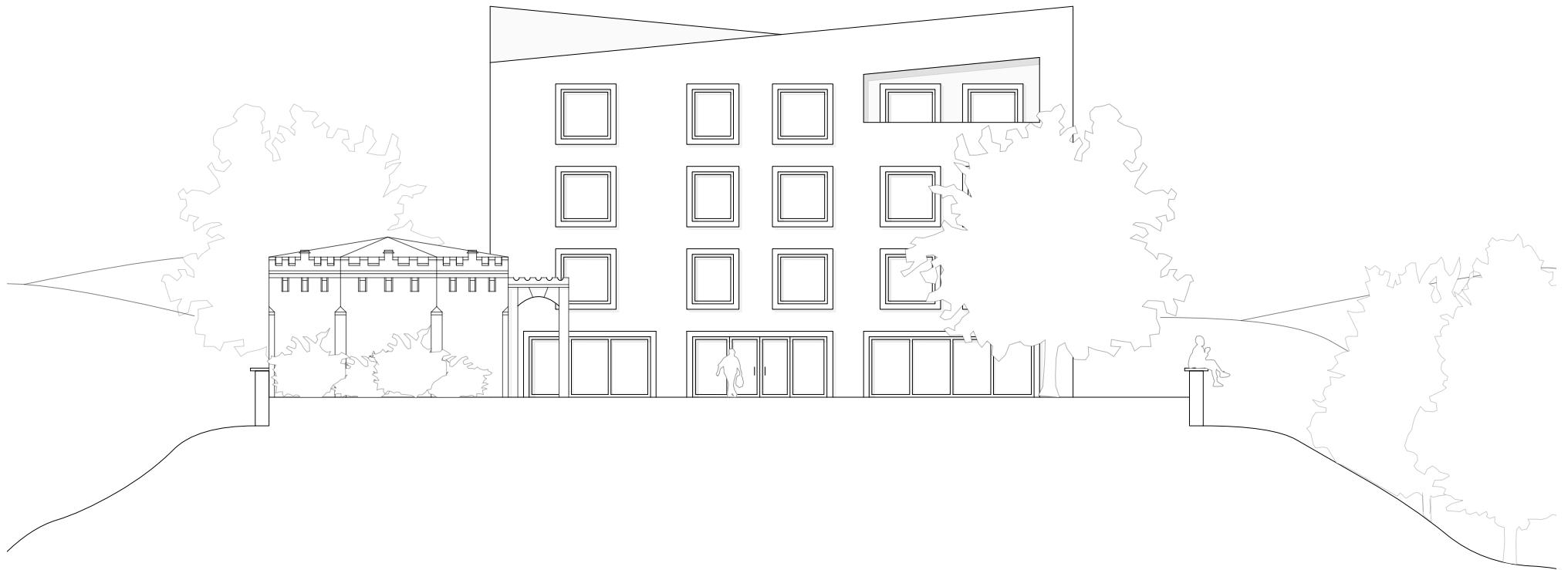
BGF: 534,1 qm



SCHNITT

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

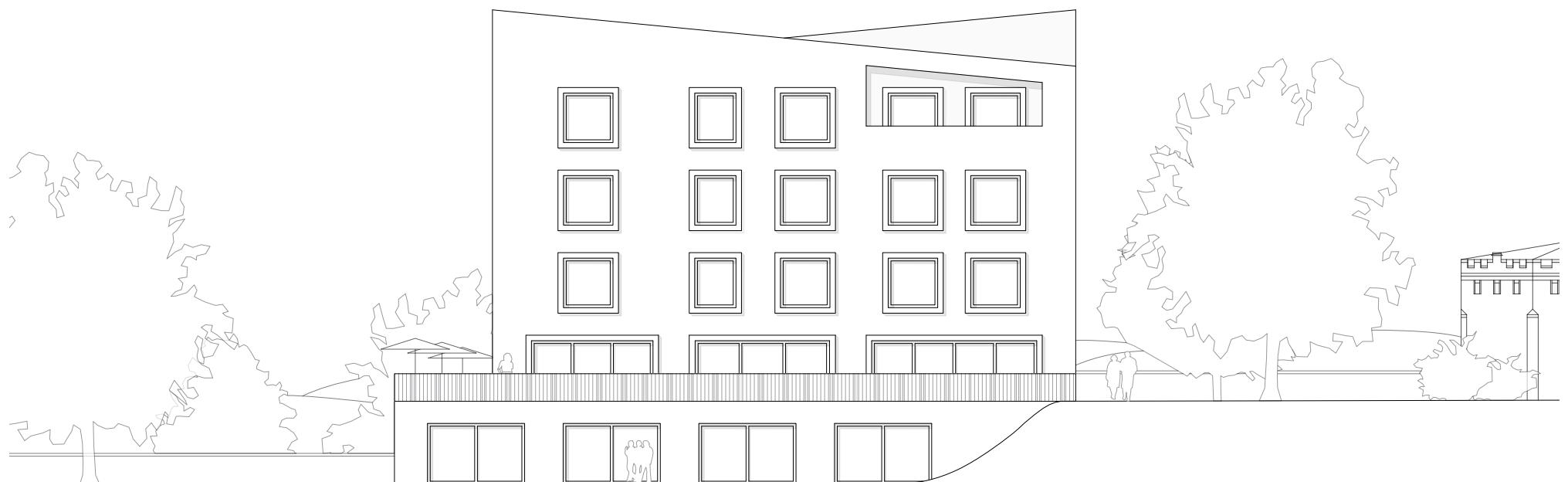
FRANZISKA WEBER



ANSICHT SÜD

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

FRANZISKA WEBER



ANSICHT WEST



FASSADENSCHNITT ERDGESCHOSS

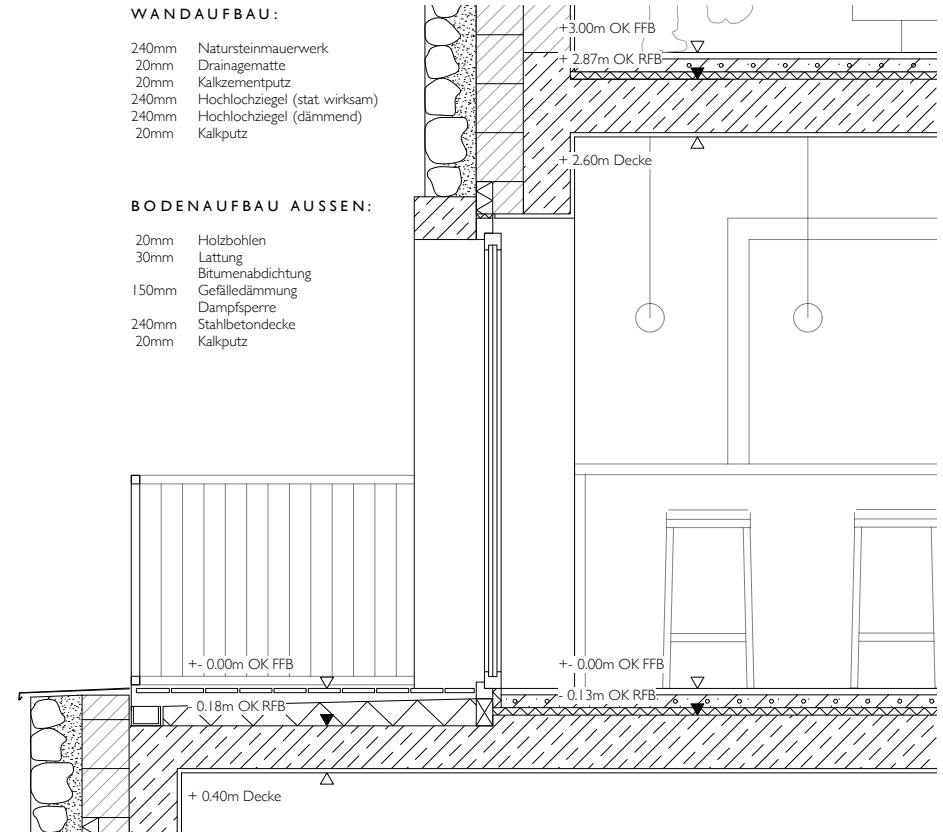
HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

WANDAUFBAU:

- 240mm Natursteinmauerwerk
- 20mm Drainagematte
- 20mm Kalkzementputz
- 240mm Hochlochziegel (stat wirksam)
- 240mm Hochlochziegel (dämmend)
- 20mm Kalkputz

BODENAUFBAU AUSSEN:

- 20mm Holzbohlen
- 30mm Lattung
- 150mm Bitumenabdichtung
- 150mm Gefälledämmung
- 240mm Dampfsperre
- 240mm Stahlbetondecke
- 20mm Kalkputz



FRANZISKA WEBER



WANDAUFBAU:

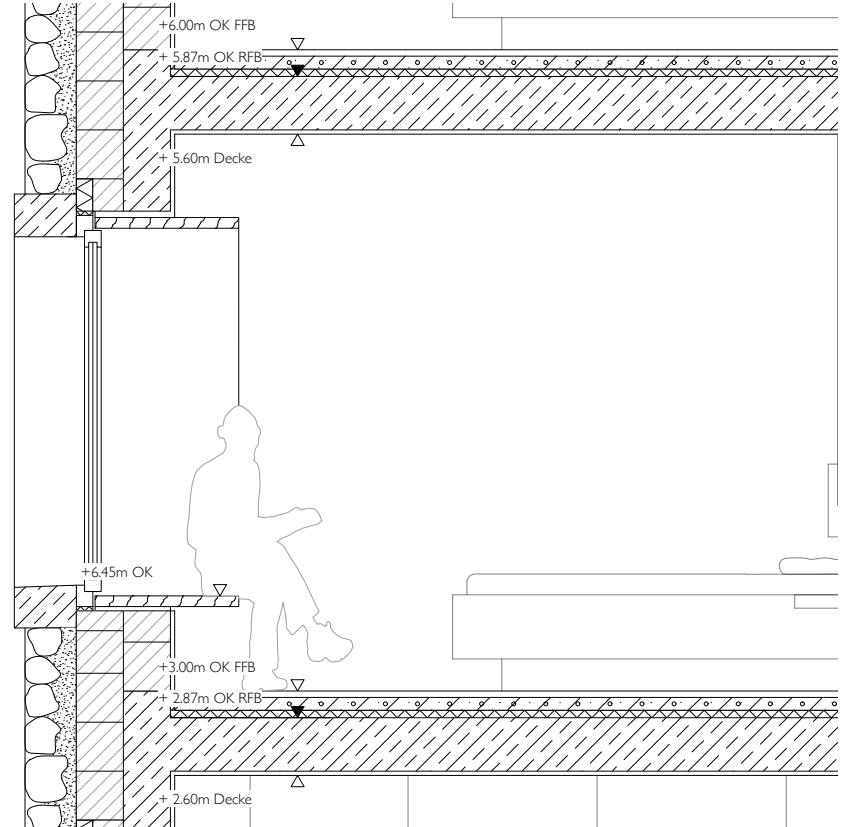
- 240mm Natursteinmauerwerk
- 20mm Drainagematte
- 20mm Kalkzementputz
- 240mm Hochlochziegel (stat. wirksam)
- 240mm Hochlochziegel (dämmend)
- 20mm Kalkputz

FENSTERDETAIL:

- 200mm Fasche Betonfertigteil
- Holzfenster Eiche
- 3-fach Isolerglas
- 50mm Holzrahmen Eiche als Sitzgelegenheit

BODENAUFBAU:

- 30mm Holzboden Eiche
- 60mm Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 240mm Stahlbetondecke
- 20mm Kalkputz

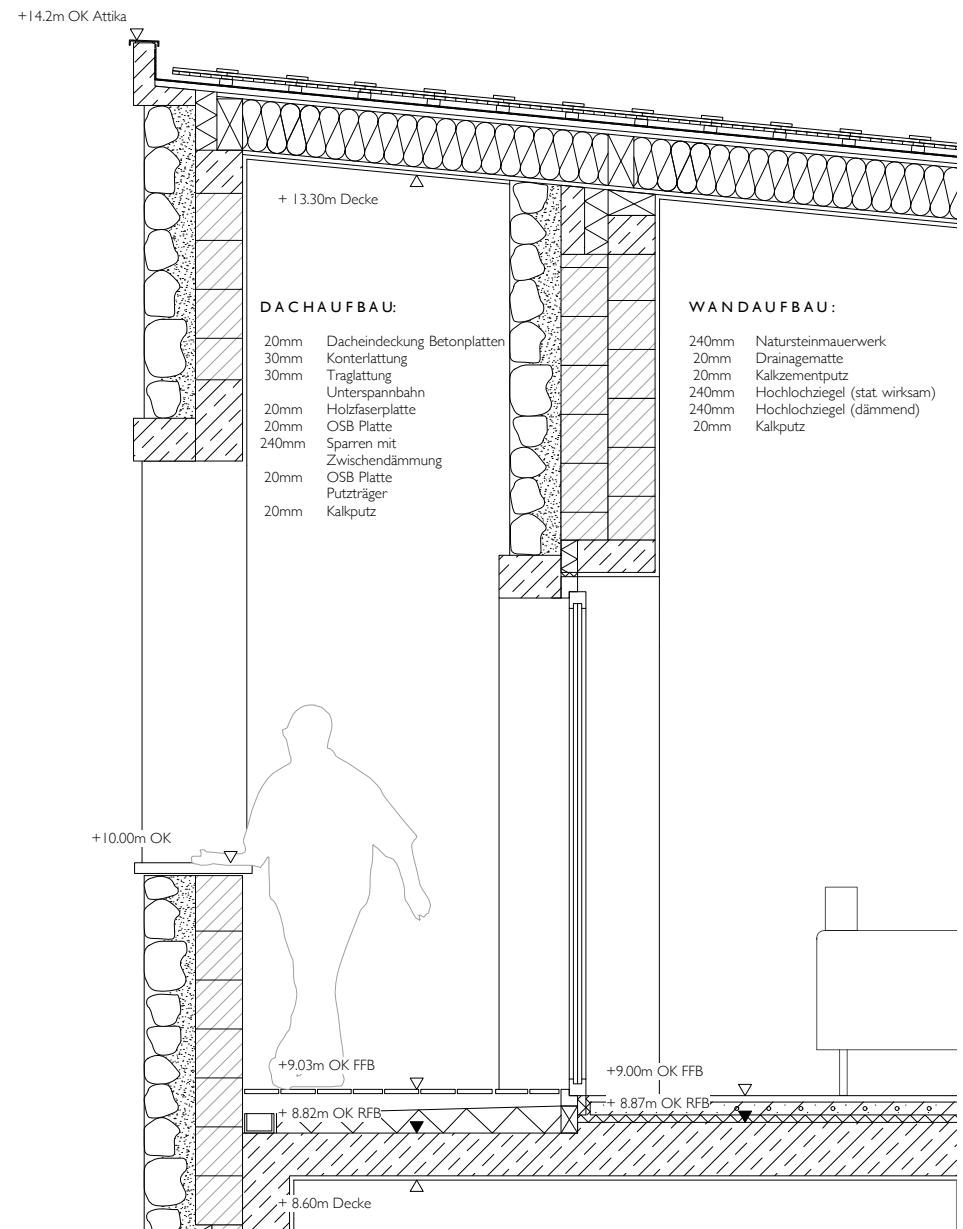


FASSADENSCHNITT 1. + 2. OBERGESCHOSS



FASSADENSCHNITT 3. OBERGESCHOSS

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG



FRANZISKA WEBER

NETTO RAUMFLÄCHE (NRF) :

3. Obergeschoss	394,8 qm
2. Obergeschoss	374,4 qm
1. Obergeschoss	374,4 qm
Erdgeschoss	379,0 qm
1. Untergeschoss	457,3 qm
2. Untergeschoss	484,3 qm

NRF Gesamt: **2.464,2 qm**

BRUTTO GRUNDFLÄCHE (BGF) :

3. Obergeschoss	449,4 qm
2. Obergeschoss	449,4 qm
1. Obergeschoss	449,4 qm
Erdgeschoss	449,4 qm
1. Untergeschoss	556,5 qm
2. Untergeschoss	534,2 qm

BGF Gesamt: **2.888,3 qm**

FLÄCHEN

**Datenerfassung Architektenentwurf für Kalkulationstool
„HotelKalkulator.xls“**

Erfasser:

Name: Weber

Datum: 15.07.2020

Vorname: Franziska

E-Mail: franziska.weber@uni-weimar.de

Grundlegendes:

kurze Beschreibung Hotel-Konzept:

Das 4-Sterne Boutique-Hotel Chateau de la Vesdre fügt sich harmonisch in die kleine Parklandschaft des ehemaligen Schlosses ein. Vorbei an historischen Gebäuden, alten großen Kastanienbäumen und kleinen Gartenpavillons wird der Blick des ankommenden Gastes über das Grundstück geleitet, bis er schließlich am Ende das Hotel Chateau de la Vesdre

Hotel- Kategorie:

Mid Market 3-4*

Zimmeranzahl:

29 St.

Die Einheit Zimmer ist eine Doppelzimmer mit einem Doppelbett.

Wellnessbereich:

Ja Nein

Erwartete Auslastung Logis: 80 % mit Begründung:

Ein Formularfeld zur Eingabe der Begründung für die erwartete Auslastung.

Ausmaße:

Bruttogrundfläche: 2888,3 m²

davon Wellness: 265,5 m²

davon Zimmer: 825,6 m²

davon F & B*: 285,7 m²

* Frühstücksräum, Bar, Restaurant, usw.

Investitionskosten: 4.350.000,00 €

Ausstattung:

Bar:

Ja

Nein

Restaurant:

Ja

Nein

großzügige Freiflächen:

Ja

Nein

Besonderheiten:

Gibt es Besonderheiten im Konzept, welche von den Standard- Werten (s. Tabelle) abweichen?

Personaleinsatz:

Nein Ja, welche:

Zimmerpreise:

Nein Ja, welche:

Investitionskosten:

Nein Ja, welche:

Bauzeit:

Nein Ja, welche:

Standard- Werte:

Hotel-Kategorie	Personalschlüssel	Zimmerpreise	Investitionskosten	Bauzeit
Low Budget 1*	0,07 pro Zimmer	70,00 €	50.000,00 € / Zimmer	3 Jahre
Economy/ Budget 2-3*	0,1 pro Zimmer	90,00 €	100.000,00 € / Zimmer	3 Jahre
Mid Market 3-4*	0,35 pro Zimmer	150,00 €	150.000,00 € / Zimmer	3 Jahre
First Class 4-5*	0,55 pro Zimmer	180,00 €	275.000,00 € / Zimmer	3 Jahre

Die Einheit Zimmer ist eine Doppelzimmer mit einem Doppelbett..

Anmerkungen:

Ein großes Formularfeld für Anmerkungen.



VIELEN DANK!

HOTEL CHATEAU DE LA VESDRE - LIMBOURG

FRANZISKA WEBER