



Bahn.Werk.Stadt

*Wohnen und Arbeiten
am Industriedenkmal*

Jan-Christoph Langhorst

Masterthesis 2021



Herleitung

Städtebau
(Konzept)

Entwurf
(Vertiefung)



500 m



Hallenkomplex Ost (Norden)



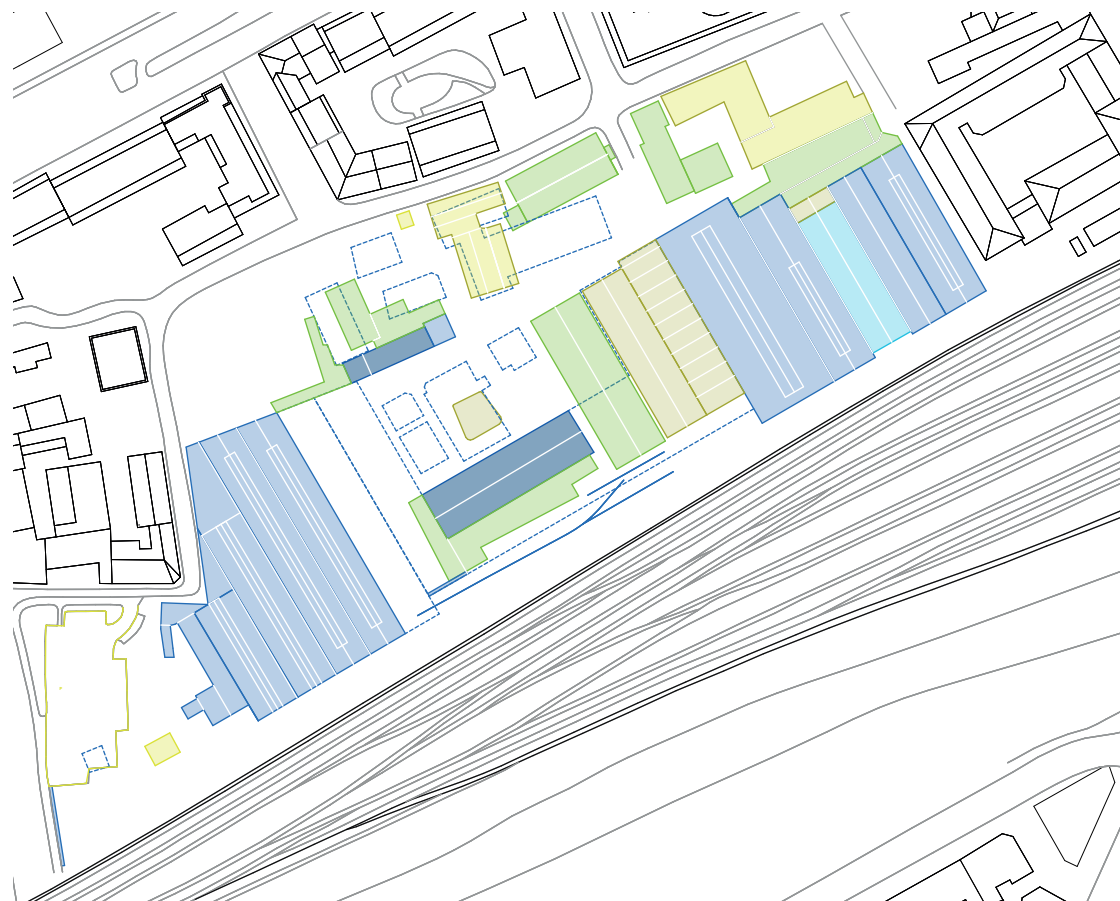
Ehem. Gleisanschluss (Süden)



Hallenkomplex West (Süden)



KbW-Tankstelle



Baualterskarte



1847 - 1870



1870 - 1916



Bahnwerkstätten 1925
(nicht erhaltene Teile)



1925 - 1944



1945 - 1958



1960 - 1981



1981 - 1992





Bindungsplan

Hohe Bedeutung für den Denkmalwert

*substanzieller Erhalt von Konstruktion und Raumstruktur,
Bestand nur in Einzelheiten veränderbar*



Bedeutung für den Denkmalwert

*Erhalt von Konstruktion und Raumstruktur,
Bestand veränderbar*



untergeordnete Bedeutung für den Denkmalwert

keine Bindung

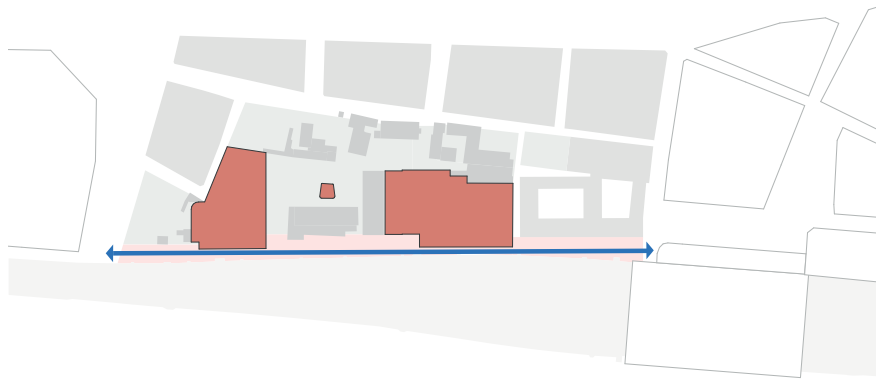




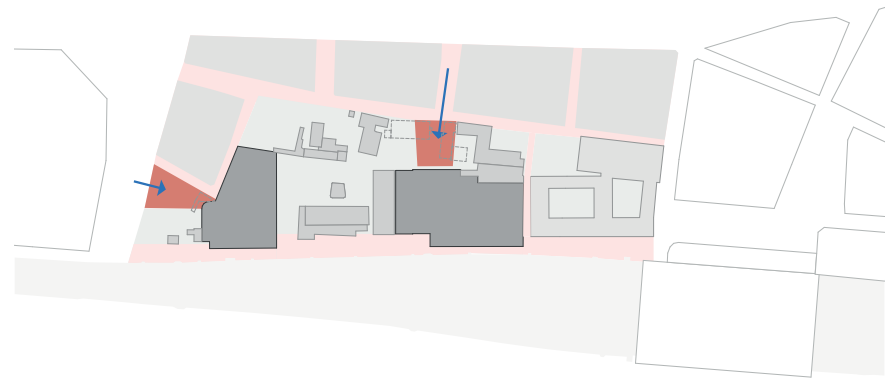
Herleitung

**Städtebau
(Konzept)**

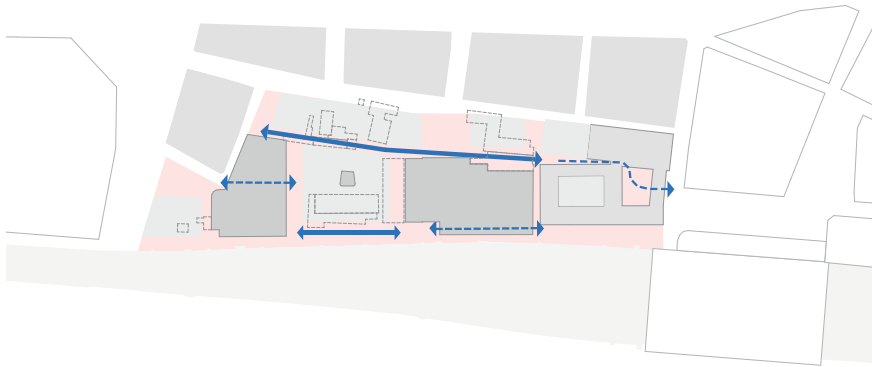
Entwurf
(Vertiefung)



- 1 | Südseite öffnen,
Denkmalbestand sichern, aktivieren
(ggf. Zwischennutzungen)



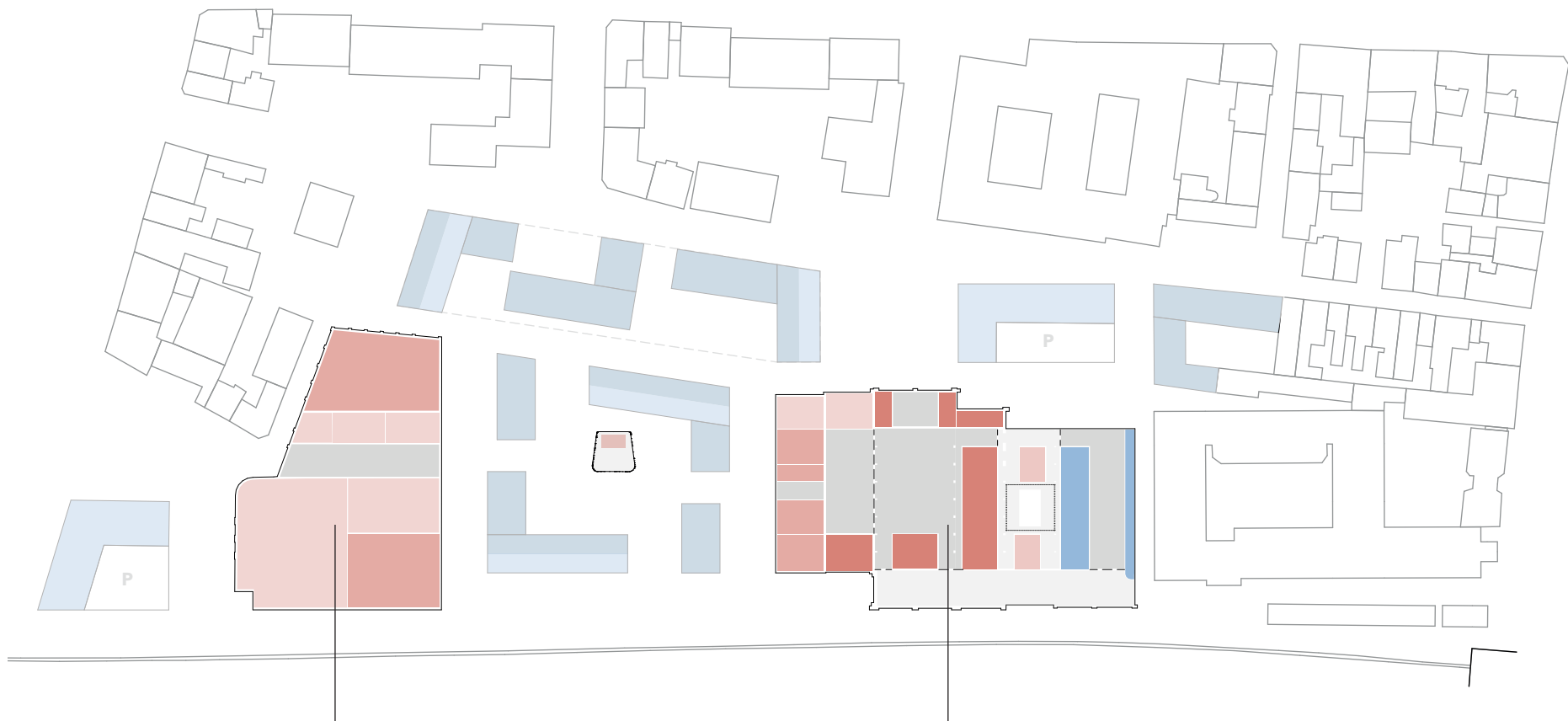
- 2 | Auftaktplätze anlegen,
Abbruch erster Gebäudeteile



3 | Durchwegung des Geländes,
ggf. Durchwegung der Hallen



4 | Phasenweise Realisierung



Ressourcen. Werkstatt

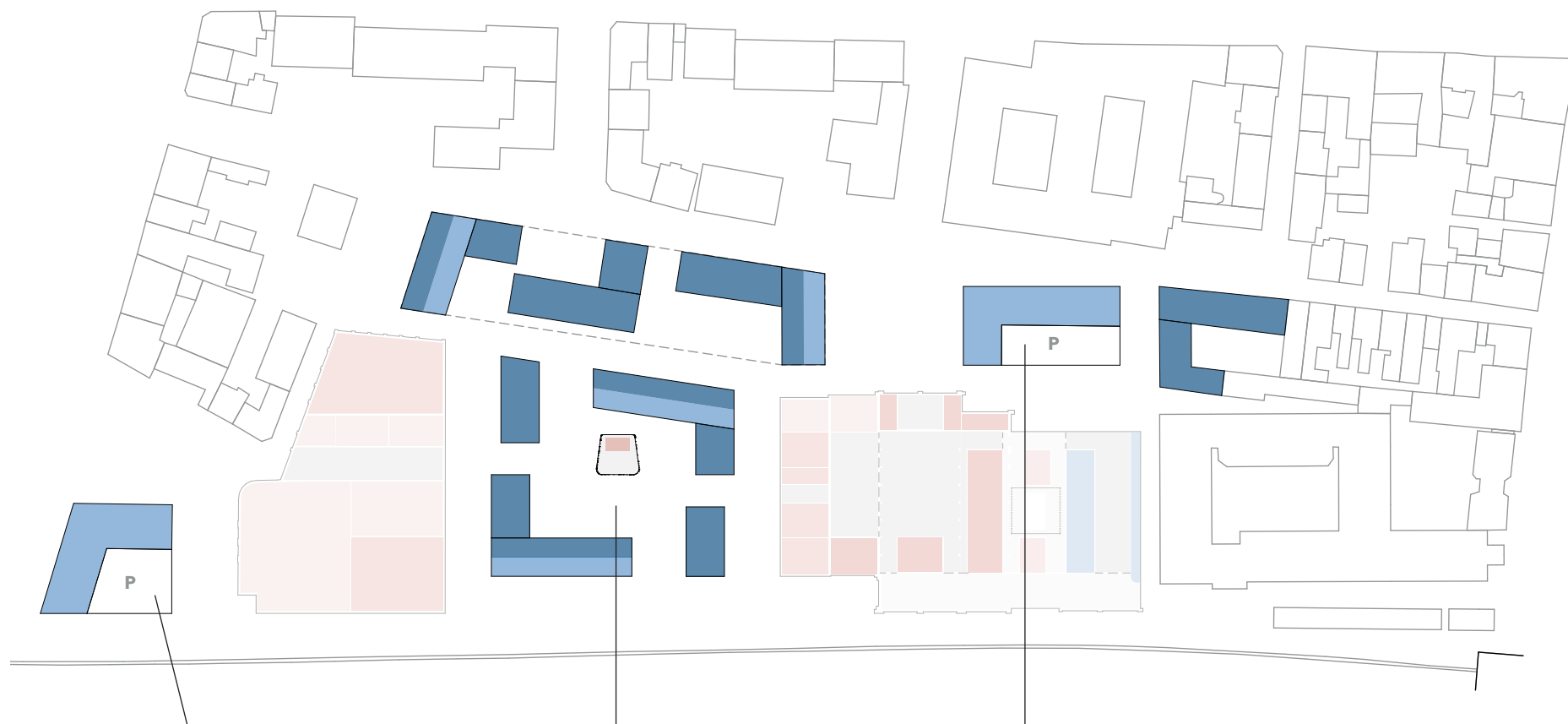
Labor für Kreislauf-
wirtschaft, z.B.

Urban Farming
(Aquaponic)
+
Lebensmittelmarkt
+
Reparaturcenter

Kultur&Kreativ. Werkstatt

Co-Working
+
Miet-Ateliers
+
Tagungsbereich
+
Veranstaltungsort

- Gewerbe
- Einzelhandel / Gastro
- Veranstaltung / Seminar

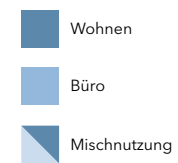


Neubauten

Büro /
Praxen
+
Parken
(Handel)

Wohnen
+
Büro /
Praxen

Parken
(Veranstaltungen)
+
Büro/
Gewerbe





Juri-Gagarin-Ring

Juri-Gagarin-Ring

Große Engasse

Bahnhofstraße

Willy-Brandt-Platz

Thomaseck

Thomaseck

Thomaseck

Löberstraße

Rosengasse

Quartiersgasse

Quartiersgasse

Radweg

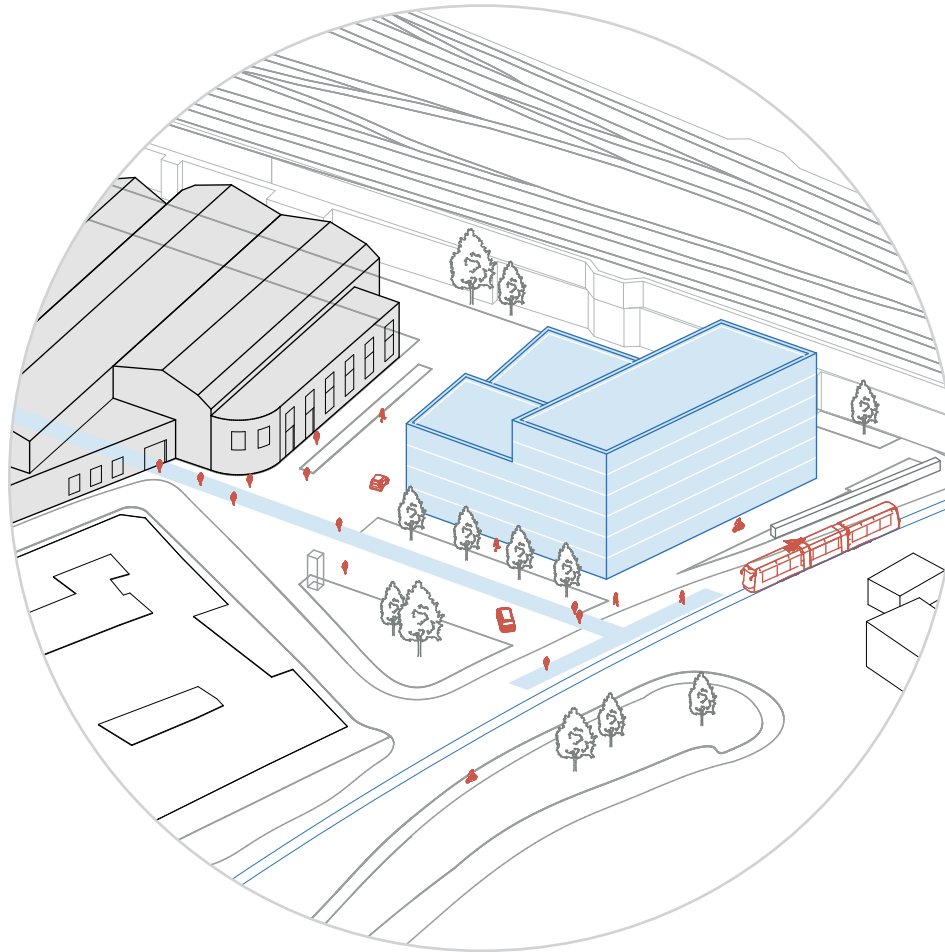
Gera-Flutgraben

Löberwallgraben

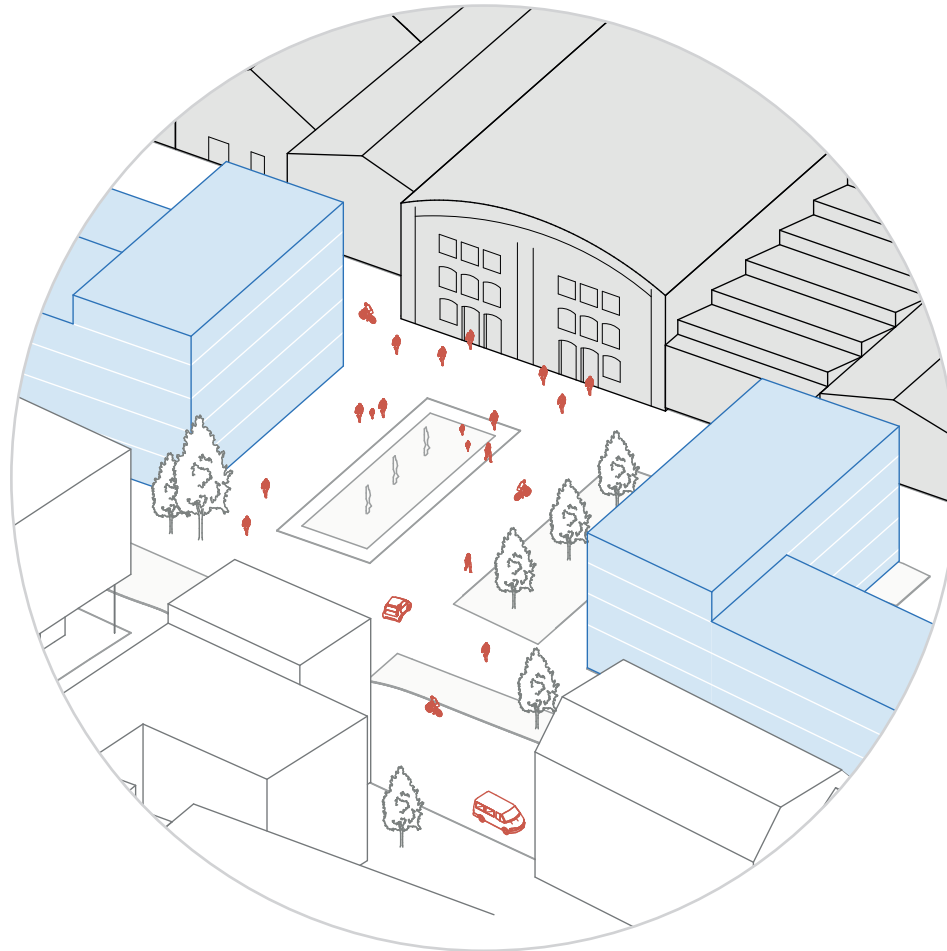
100 m







Platz an der Löberstraße
Zugang von Westen



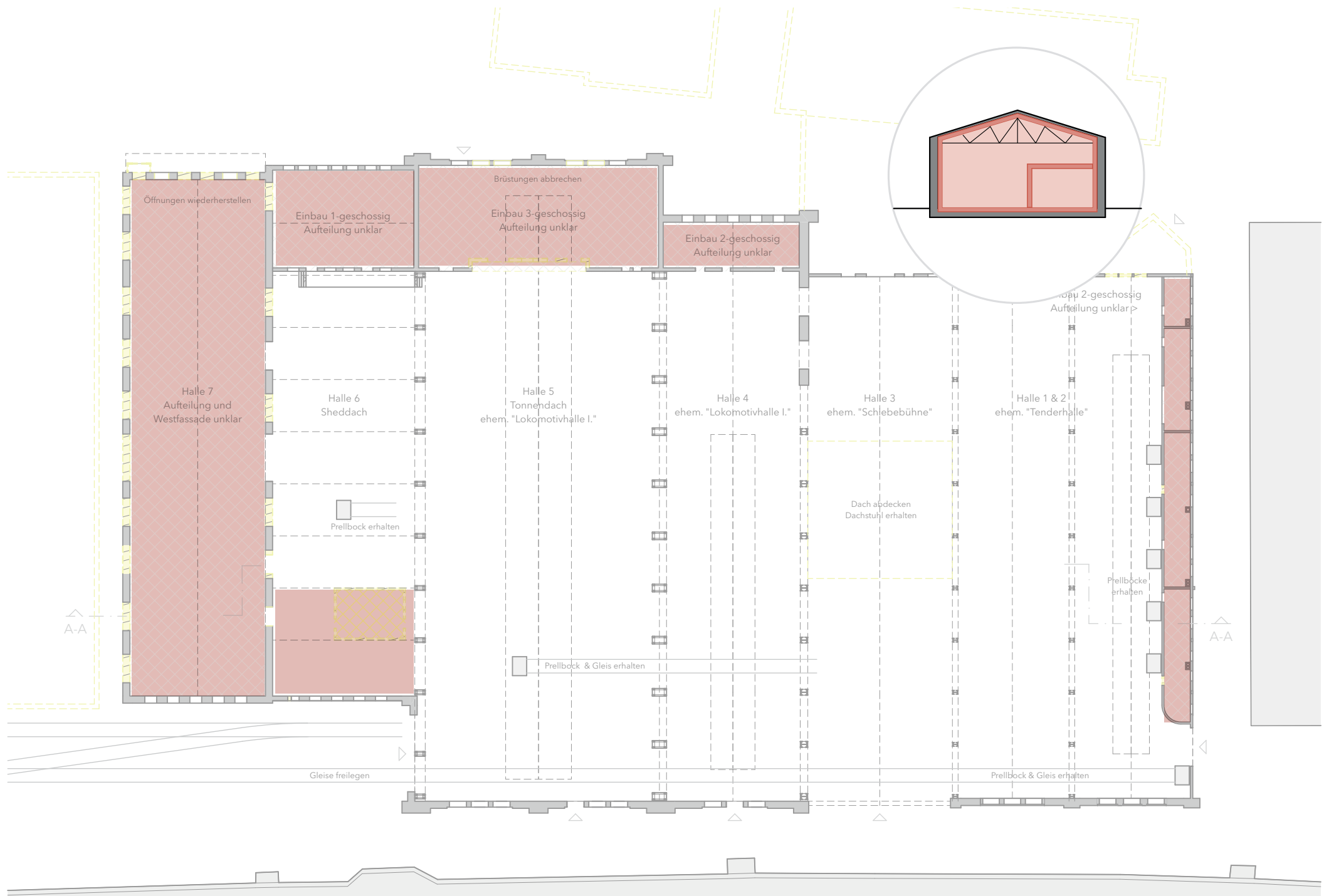
Vorplatz Kultur.Werkstatt
Zugang von Norden

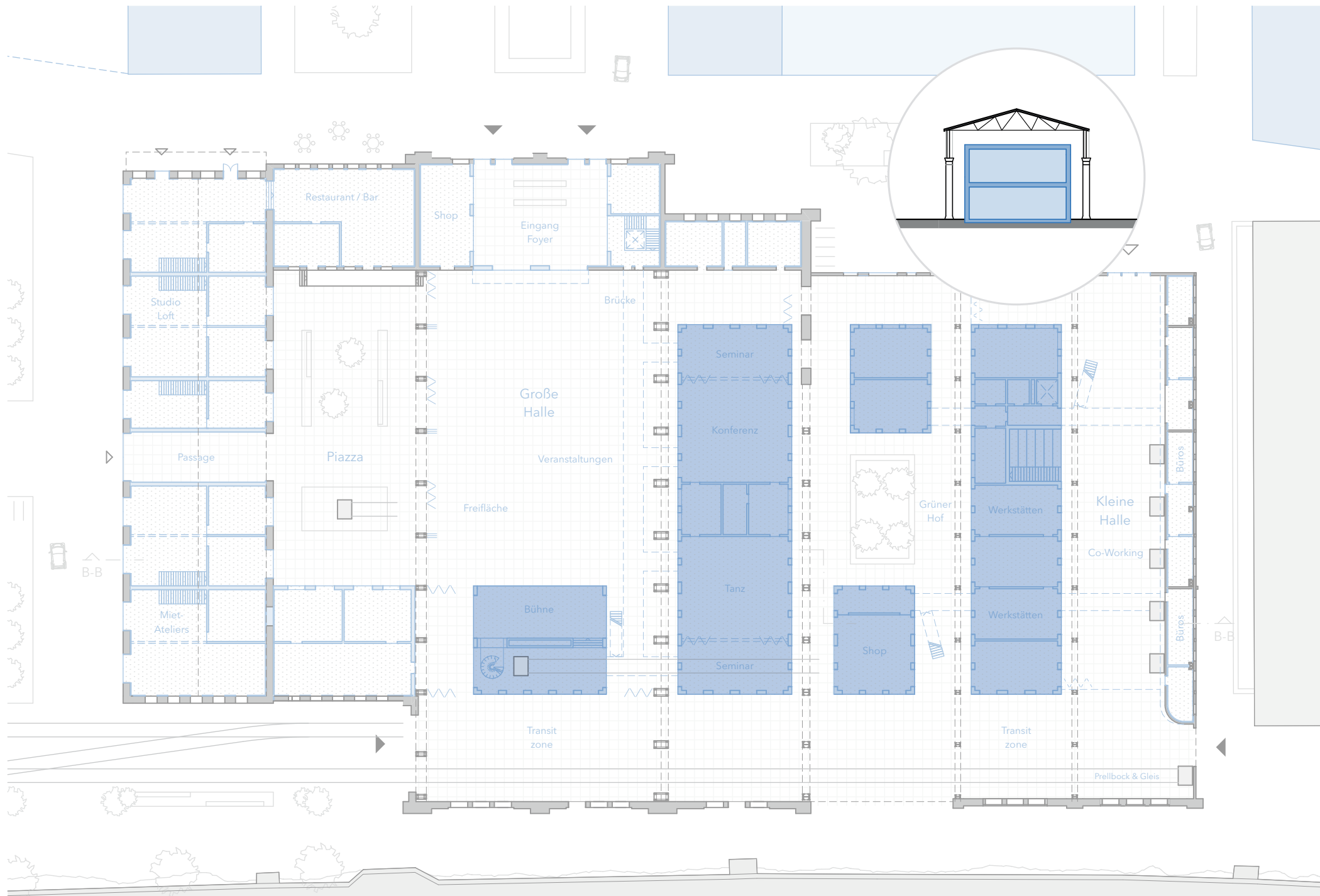


Herleitung

Städtebau
(Konzept)

Entwurf
(Vertiefung)

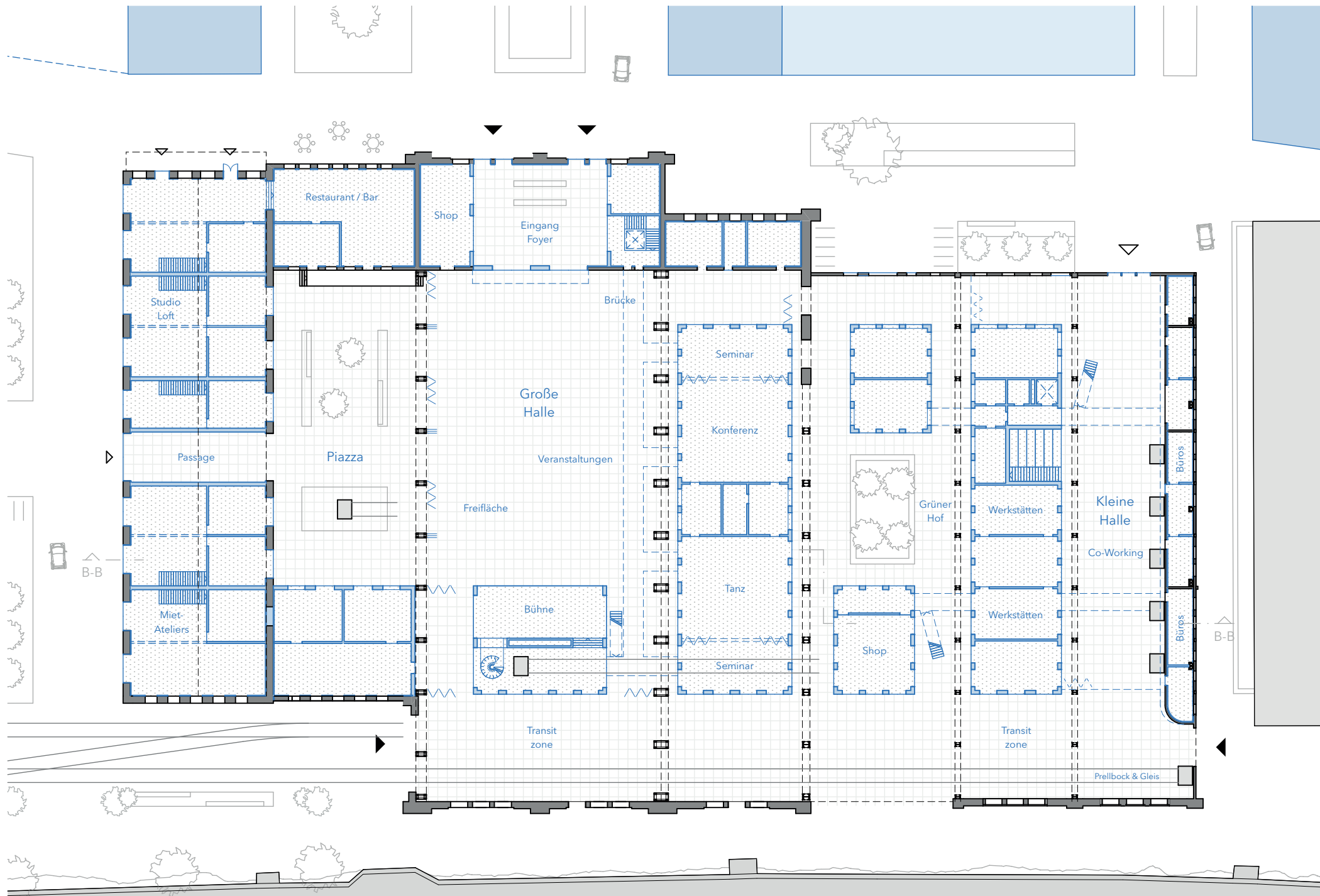




25 m

Erdgeschoss





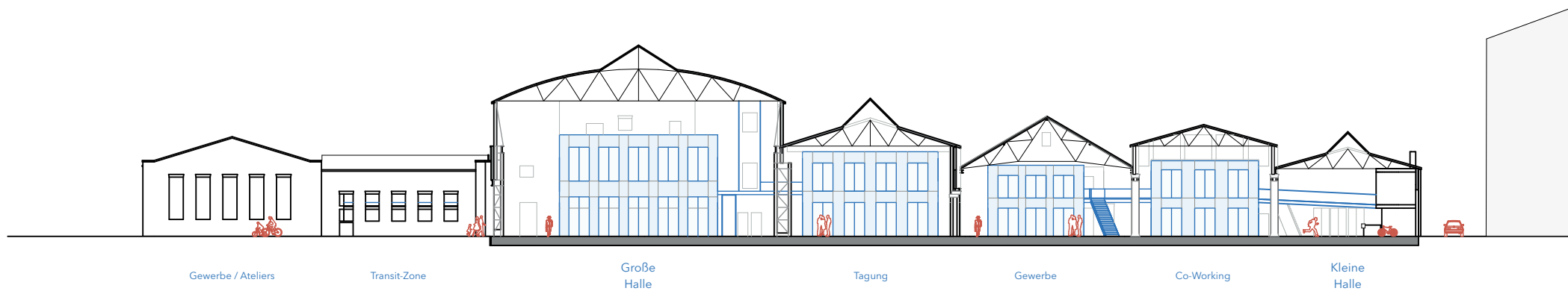
25 m

Erdgeschoss (Neu)

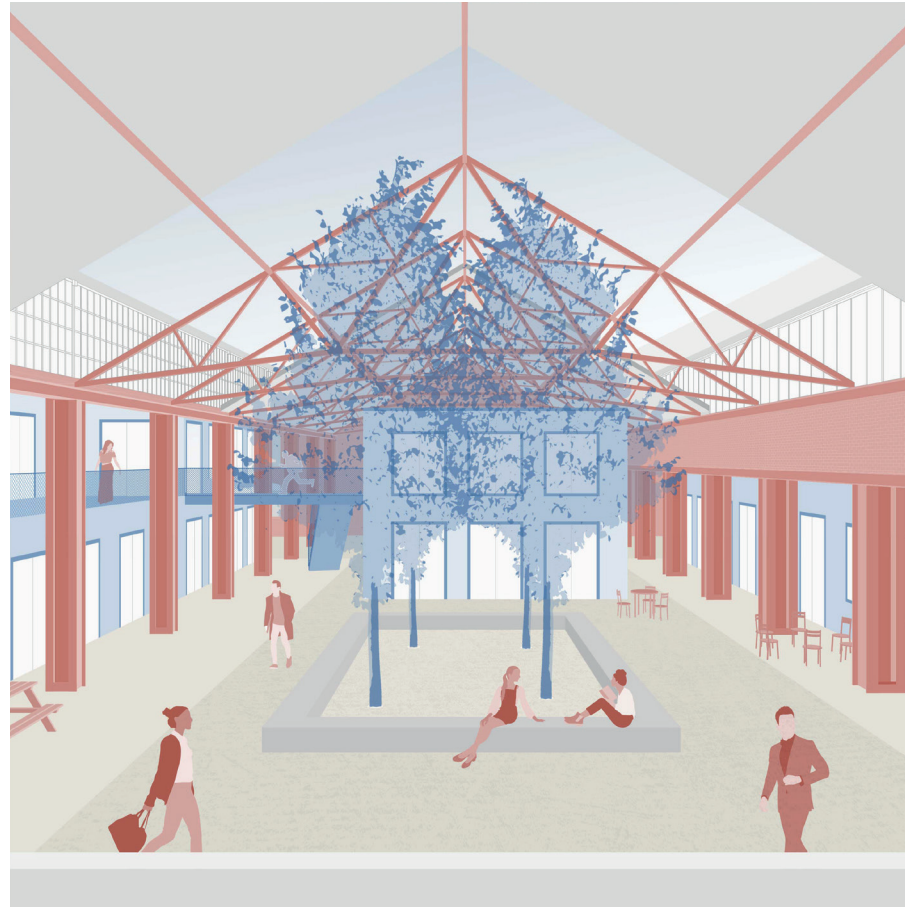




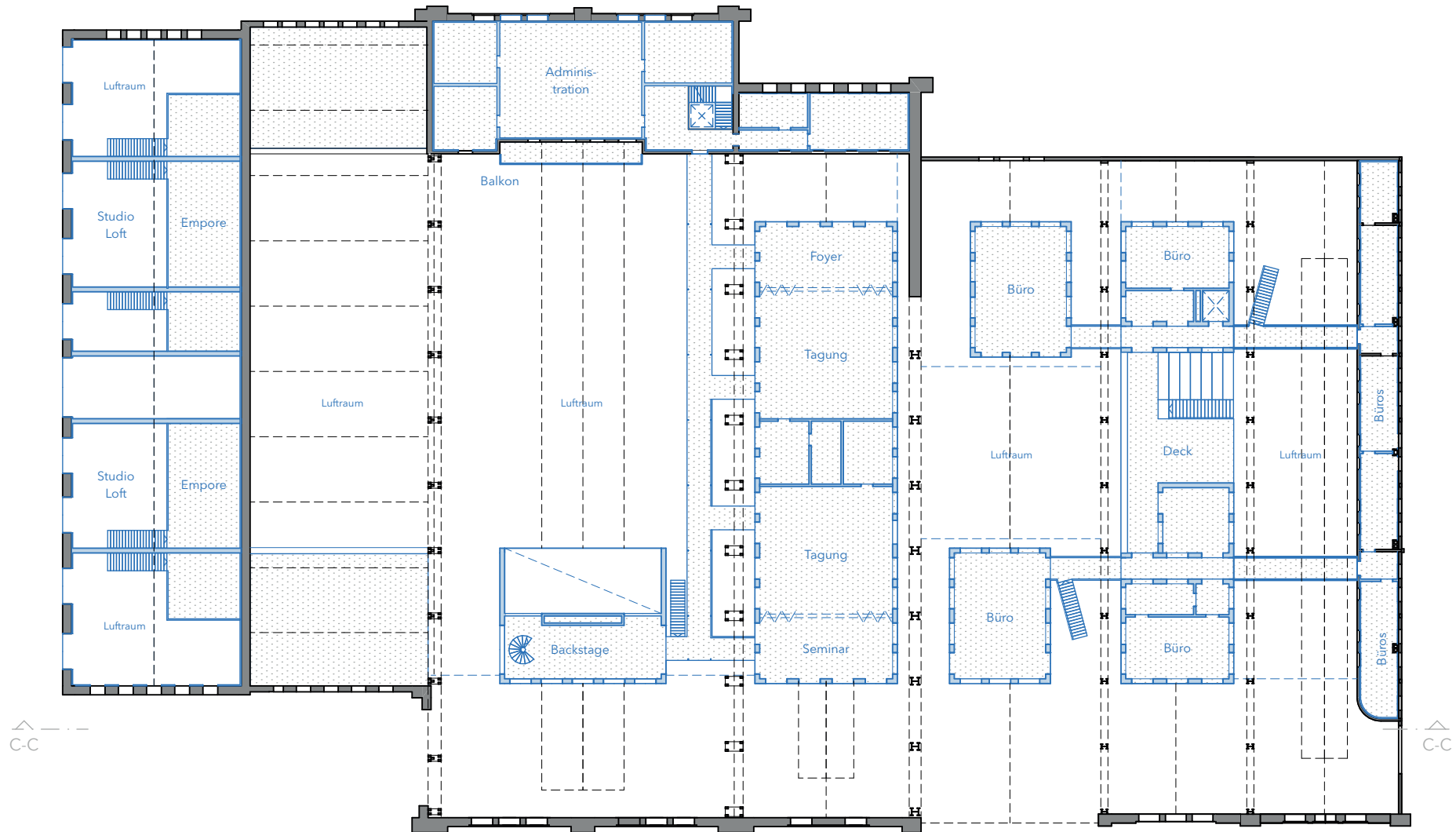
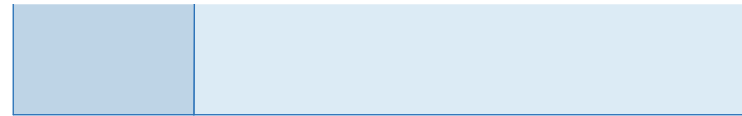
Querschnitt



Innenansicht



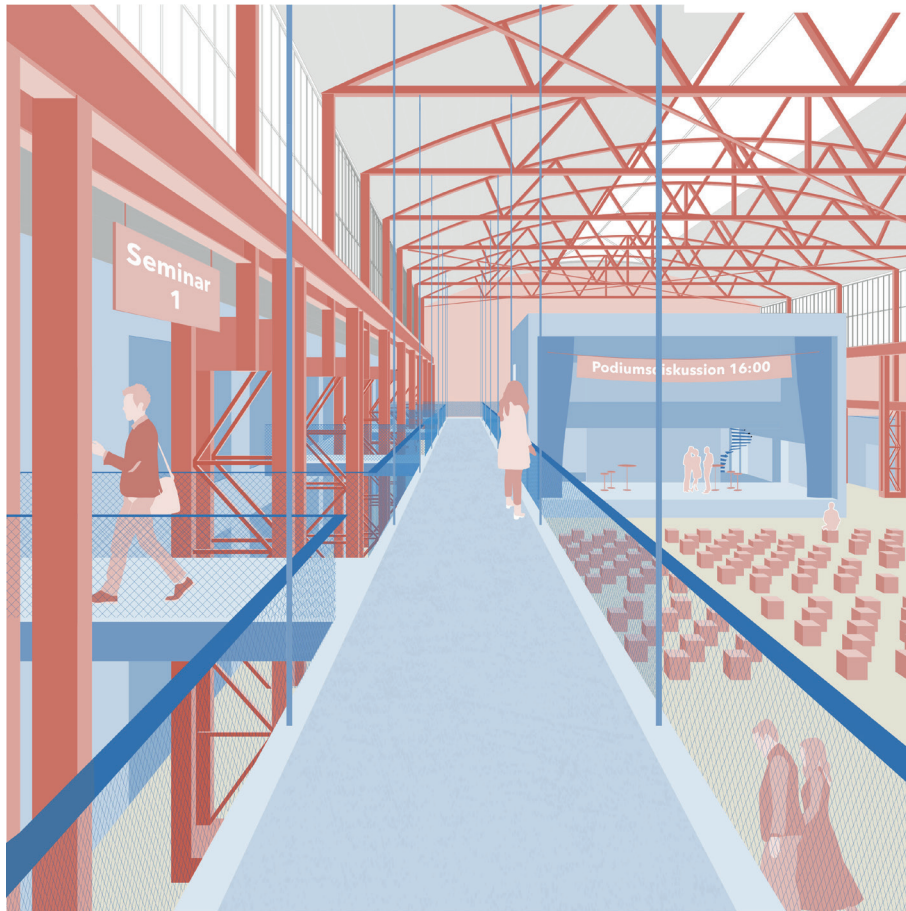
Halle 3
Grüner Hof



C-C

C-C





Halle 5-6
Kultur.Werkstatt



Halle 1-2
Kreativ.Werkstatt