

1. —

Einführung HTML

Wir werden
Code
schreiben



Goldener
Oktober: Bis zu
25 Grad



18° Mainz

1/4 > 18:48 Fall Maria: Mutmaßliche Kindesentführer in Griechenland in Haft

Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

> Bild Luxuswohnungen in Berlin

> Video WISO plus: Mieten oder Kaufen

> Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?

> Video Wie werd' ich Hausbesitzer?



ZDF heute.de

- > Reemtsma-Entführer frei - wo steckt Lösegeld?
- > Die lang ersehnte Privataudienz
- > Bundesbank mahnt: Immobilien teils zu teuer
- > Koalitionsgespräche: Auch CSU dafür
- > Frankreich bestellt US-Botschafter ein

ZDF sport.de

- > Portugal muss gegen Schweden ran
- > Es läuft rund bei "Arsène" London
- > Noch weniger als 110 Tage: Sorgen in Sotschi
- > Gisdol: "Eine eigenartige Situation"
- > Hülkenberg: "Kontakt zu einigen Teams"

ZDF mediathek.de

```
...
-ms-filter: 'progid:DXImageTransform.Microsoft.AlphaImageLoader(src='http://www.zdf.de/ZDFmediathek/contentblob/1855894/timg672x378blob/8410437',sizingMethod='scale')';
height:378px;line-height:378px;width:672px;" onclick="$('#player_1382364663184_preview').hide();$('#player_1382364663184').show();">
    <span class="playbutton"></span>
</div>
<div id="player_1382364663184" class="player" style="height:378px;display:none;"></div>
</div>
<div class="info" style="display: block;">
    <div id="mmBueheneTeaserText">
        <p>Kann man noch Schnäppchen machen oder ist der Häusermarkt schon abgegrast? Christiane und Lutz informieren sich über Chancen, Möglichkeiten und Preise.</p><cite>
            (07.03.2013)</cite>
        </div>
    </div>
</div>
</div>
<a id="articleBegin"></a>
    <div class="simpleContent langtext clearfix">
        <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.&nbsp;&nbsp;&nbsp;</p>
        <p></p>Wohnimmobilien in deutschen Städten haben sich seit dem Jahr 2010 so stark verteuert, dass sie möglicherweise überbewertet sind. Zu diesem Ergebnis kommt die Bundesbank in ihrem Monatsbericht. Substanzielle Übertreibungen am Wohnimmobilienmarkt als Ganzem seien nicht zu erkennen. Gerade in Ballungsräumen sei es jedoch zu Preissteigerungen gekommen, die sich "fundamental nur noch schwer rechtfertigen lassen", so die Bundesbank. Für die Immobilien seien zuletzt Preise verlangt und gezahlt worden, die nicht von längerfristigen demografischen und wirtschaftlichen Einflussfaktoren gedeckt seien.<p></p><p class="p--heading-3">Einfamilienhäuser sind betroffen</p><span id="" class="pbenodisplay"></span>
<details open="open" class="box boxDetail boxSmall">
    <summary>
        <h5>
            Links</h5>
        </summary>
        <span id="" class="pbenodisplay"></span>
        <span id="" class="pbenodisplay"></span>
<a id="" href="/ZDF/zdfportal/blob/30298162/1/data.pdf" title="" alt="" class="" onclick="">
        <span class="arr"><strong>Bundesbank-Immobilienstudie</strong></span></a><br>
    </details>
    Insbesondere Geschosswohnungen in den großstädtischen Ballungszentren wie München, Hamburg oder Frankfurt sind nach Schätzung der Bundesbank um bis zu 20 Prozent überbewertet. Für die Immobilienmärkte auch kleinerer Städte betragen die ungedeckten Abweichungen nach oben zwischen fünf und zehn Prozent. Weniger betroffen seien hingegen Einfamilienhäuser: Sie hätten sich sowohl in den Städten als auch auf dem Land nicht wahrnehmbar vom fundamental gerechtfertigten Niveau entfernt.<br>Die Zahlen sind das Ergebnis einer empirischen Studie. Wie die Bundesbank betont, sind die gewonnenen Erkenntnisse jedoch mit erheblichen Unsicherheiten verbunden. Der Preisanstieg dürfte nach Einschätzung der Bundesbank übrigens nicht auf urbane Zentren begrenzt bleiben. Es gebe "klare Hinweise für eine Ausbreitung von den Städten ins Umland", heißt es im Monatsbericht. Es sei nicht auszuschließen, dass "überschießende Erwartungen oder Spekulationsmotive die regionale Ausbreitung von Preisimpulsen befördern."<p></p><p class="p--heading-3">Es droht keine Blasenbildung</p><span id="" class="pbenodisplay"></span>
<details open="open" class="box boxDetail boxSmall">
    <summary>
        <h5>
            Links</h5>
        </summary>
        <span id="" class="pbenodisplay"></span>
        <span id="" class="pbenodisplay"></span>
<a id="" href="http://www.heute.de/Der-neue-Häuser-Kampf-30163376.html" title="" alt="" class="" onclick="">
        <span class="arr"><strong>Der neue Häuser-Kampf</strong></span></a><br>
    </details>
    Trotz der Übertreibungen in den Ballungsräumen - hier stiegen die Preise in den vergangenen drei Jahren um mehr als 25 Prozent im Gegensatz zu gut acht Prozent bundesweit - sehen die Bundesbanker keine Gefahr einer Blasenbildung. Vom Preisgefüge auf den Wohnungsmärkten gingen derzeit keine erheblichen Risiken für die Gesamtwirtschaft aus. Dennoch warnen sie: Die möglichen Preiskorrekturen könnten zu empfindlichen Vermögensverlusten bei den Wohnungskäufern führen.<p></p><p>Ein gesamtwirtschaftliches Risiko bestehe aber nicht, da der Umfang der ausgegebenen Immobilienkredite seit 2010 nur moderat gewachsen sei, schreiben die Notenbanker. Die Vergabestandards seien in dieser Zeit eher verschärft worden. Damit unterscheidet sich die Lage in Deutschland fundamental vom künstlich mit unsicheren Krediten aufgeblähten US-Immobilienmarkt des Jahres 2008, dessen Zusammenbruch eine weltweite Finanz- und Wirtschaftskrise ausgelöst hatte.<p></p><p class="p--heading-3">Mietpreisbremse kontraproduktiv</p>Das allgemein gestiegene Interesse an Immobilien begründen die Notenbanker mit dem niedrigen Zinsniveau, verstärktem Interesse ausländischer Investoren, neuer Zuversicht in die wirtschaftliche Entwicklung und fehlenden Alternativenanlagen.<p></p>Trotz aktuell steigender Bautätigkeit erwartet die Bundesbank für den deutschen Wohnungsmarkt kein kurzfristiges Nachlassen des Preisdrucks.&nbsp;&nbsp;& Es fehle vor allem an Geschosswohnungen. Sie würden erst in ausreichender Zahl gebaut, wenn ihre Vermietung den Investoren genug Renditepotenzial biete. In dieser Hinsicht sei die diskutierte Mietpreisbremse kontraproduktiv.<p></p></div>
    <cite style="clear:left;">
        <span id="">21.10.2013</span>, &nbsp;&nbsp;& Quelle: &nbsp;&nbsp;& <span id="">Bundesbank, dpa</span>
    </cite>
<br>
<div id="sm" class="printoff">
    <ol>
        <li><a href="http://www.heute.de/Wohnimmobilien-sind-überbewertet-30298034.html?view=print" target="_blank" tabindex="65" title="Drucken"><span class="arr"><strong>Drucken</strong></span></a></li>
        <li><a onclick="merkliste.addToMerkliste(1382364529000, '&quot;Wohnimmobilien sind überbewertet&quot;; &quot;Beitrag&quot;);return false;" href="#" tabindex="65" title="Merken" class="merkliste"><span class="arr"><strong>Merken</strong></span></a></li>
        <li><a href="#" tabindex="65" title="Versenden" class="versenden"><span class="arr"><strong>Versenden</strong></span></a></li>
        <li class="sm">
            <strong>Teilen auf:</strong>
        </li>
    </ol>
    <div id="socialshareprivacy"><ulclass="social_share_privacy_area"><li class="facebook help_info"><span class="info">2 Klicks für mehr Datenschutz: Erst wenn Sie hier klicken, wird der Button aktiv und Sie können Ihre Empfehlung an Facebook senden. Schon beim Aktivieren werden Daten an Dritte übertragen.</span><span class="switch off">nicht mit Facebook verbunden</span><div class="fb_like dummy_btn">
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilien sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

Wohnimmobilien sind überbewertet – heute-Nachrichten

www.heute.de/Wohnimmobilien-sind-überbewertet-30298034.html

ZDF | ZDFneo | ZDFkultur | ZDFinfo | ZDFheute | ZDFsport | ZDFtivi | ZDFmediathek | heute.d

heute.de
21.10.2013

1/4 > 18:48 Fall Maria: Mutmaßliche Kindesentführer in Griechenland in H

Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

> Bild Luxuswohnungen in Berlin
> Video WISO plus: Mieten oder Kaufen
> Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?
> Video Wie werd' ich Hausbesitzer?



(Quelle: dpa)

"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

Wohnimmobilien sind überbewertet – heute-Nachrichten

www.heute.de

ZDF | ZDFneo | ZDFkultur | ZDFinfo | ZDFheute | ZDFsport | ZDFtivi | ZDFmediathek | heute.d

ZDF
heute.de
21.10.2013

1/4 > > 18:48 Fall Maria: Mutmaßliche Kindesentführer in Griechenland in H

Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

> Bild Luxuswohnungen in Berlin
> Video WISO plus: Mieten oder Kaufen
> Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?
> Video Wie werd' ich Hausbesitzer?



(Quelle: dpa)

"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

Wohnimmobilien sind überbewertet – heute-Nachrichten
www.heute.de

ZDF
heute.de
21.10.2013

1/4 > 18:48 Fall Maria: Mutmaßliche Kindesentführer in Griechenland in H

Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

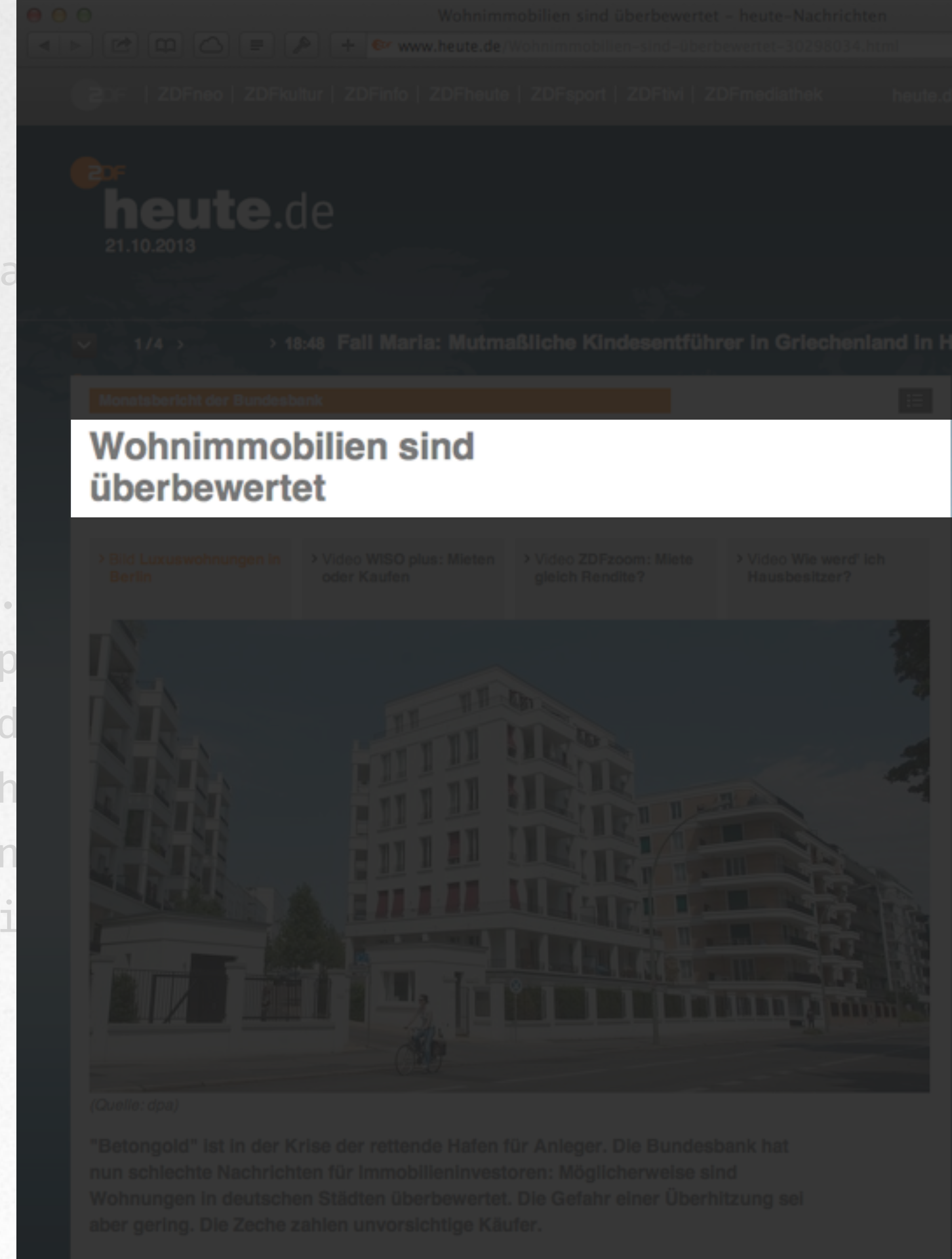
> Bild Luxuswohnungen in Berlin
> Video WISO plus: Mieten oder Kaufen
> Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?
> Video Wie werd' ich Hausbesitzer?



(Quelle: dpa)

"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

Wohnimmobilien sind überbewertet – heute-Nachrichten

www.heute.de

ZDFneo | ZDFkultur | ZDFInfo | ZDFheute | ZDFSport | ZDFtv | ZDFmediathek

heute.de


21.10.2013

1/4 > 18:48 Fall Maria: Mutmaßliche Kindesentführer in Griechenland in H

Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

> Bild Luxuswohnungen in Berlin > Video WISO plus: Mieten oder Kaufen > Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite? > Video Wie wird' ich Hausbesitzer?



(Quelle: dpa)

"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilien sind überbewertet – heute-Na
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise d
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nach
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohn
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
```

```
<html>
```

```
  <head>
```

```
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
```

```
  </head>
```

```
  <body>
```

```
    <article>
```

```
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
```

```
      
```

```
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für  
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für  
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten  
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche  
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
```

```
    </article>
```

```
  </body>
```

```
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
```

```
<html>
```

```
<head>
```

```
<title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
```

```
</head>
```

```
<body>
```

```
<article>
```

```
<h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
```

```
"Betongold" ist in der Krise
```

```
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
```

```
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
```

```
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
```

```
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
```

```
</article>
```

```
</body>
```

```
</html>
```

```
html
```

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilien sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

h1

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

h1

img

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilien sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städte überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

h1

img

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

h1

img

p


```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilien sind überbewertet – heute-
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      "Betongold" ist in der Krise
Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Na
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wo
überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung s
zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

body

article

h1

img

p

Mitmachteil!

canvas audio kbd param video sub output math svg
source menu hr code object figure keygen area
track samp var textarea html figcaption meta i q sup
map rt pre h1 p dd main link input label cite ins
rp aside option dl head h4 col bdo style del datalist
footer fieldset optgroup iframe h3 img b dfn
form bdi legend blockquote title mark embed script select
span header nav tbody body time ul a summary
address s h5 section em ruby h6 abbr ol tr u
th td wbr small strong progress data noscript table
br tfoot thead

audio source
hr p html video
textarea link canvas
h1 footer head h4 h3 style
form aside nav li body img div
td header article title em a tr
br th section h2 span ol
strong ul

Geschichte

1957	»Internet«
1990	WWW und HTML
1993	Webbrowser Mosaic
1993	CSS
1995	Javascript
1994	W3C wird gegründet
1995	Internet Explorer
2008	HTML5 (working draft)