

Funktion: Hyperlink & Semantik

Multimediale Web-Plattform & eLearning

Werkmodul Wintersemester 2014/15

Tobias Wolf



Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

> Bild Luxuswohnungen in Berlin

> Video WISO plus: Mieten oder Kaufen

> Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?

> Video Wie werd' ich Hausbesitzer?



(Quelle: dpa)

"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

Wohnimmobilien in deutschen Städten haben sich seit dem Jahr 2010 so stark verteuert, dass sie möglicherweise überbewertet sind. Zu diesem Ergebnis kommt die Bundesbank

ZDF heute.de

- > Reemtsma-Entführer frei - wo steckt Lösegeld?
- > Die lang ersehnte Privataudienz
- > Bundesbank mahnt: Immobilien teils zu teuer
- > Koalitionsgespräche: Auch CSU dafür
- > Frankreich bestellt US-Botschafter ein

ZDF sport.de

- > Portugal muss gegen Schweden ran
- > Es läuft rund bei "Arsène" London
- > Noch weniger als 110 Tage: Sorgen in Sotschi
- > Gisdol: "Eine eigenartige Situation"
- > Hülkenberg: "Kontakt zu einigen Teams"

ZDF mediathek.de

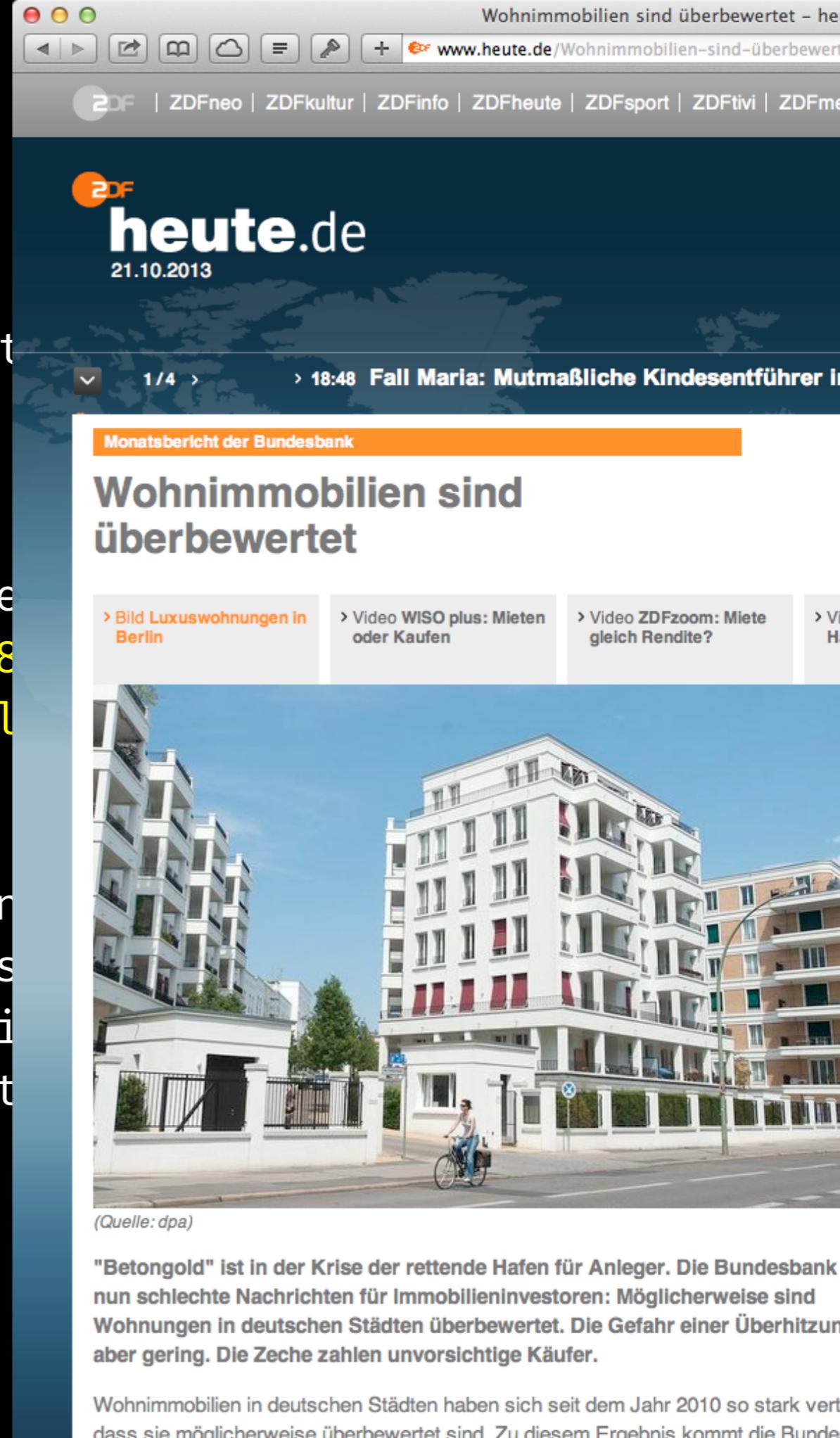
- > heute 100SEC
- > Koalitionsverhandlungen kurz vor Beginn
- > "Mindestlohn für SPD-Basis nicht genug"
- > Nach Konvent: SPD-Basis bleibt skeptisch
- > Juncker will Luxemburg weiterregieren

```
<div id="player_1382364663184_preview" class="videoPreview" style="background-image:url(http://www.zdf.de/ZDFmediathek/contentblob/1855894/timg672x378blob/8410437);
filter: progid:DXImageTransform.Microsoft.AlphaImageLoader(src='http://www.zdf.de/ZDFmediathek/contentblob/1855894/timg672x378blob/8410437',sizingMethod='scale');
-ms-filter: 'progid:DXImageTransform.Microsoft.AlphaImageLoader(src='http://www.zdf.de/ZDFmediathek/contentblob/1855894/timg672x378blob/8410437',sizingMethod='scale')';
height:378px;line-height:378px;width:672px;" onclick="$('#player_1382364663184_preview').hide();$
('#player_1382364663184').show());">
  <span class="playbutton"></span>
</div>
<div id="player_1382364663184" class="player" style="height:378px;display:none;"></div>
</div>
<div class="info" style="display: block;">
  <div id="mmBueheneTeaserText">
    <p>Kann man noch Schnäppchen machen oder ist der Häusermarkt schon abgegrast? Christiane und Lutz
informieren sich über Chancen, Möglichkeiten und Preise.</p><cite>
  (07.03.2013)</cite>
  </div>
</div>
</div>
</div>
<a id="articleBegin"></a>
  <div class="simpleContent langtext clearfix">
    <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank hat nun
schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer
Überhitzung sei aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.&nbsp;</p>
    <p></p>Wohnimmobilien in deutschen Städten haben sich seit dem Jahr 2010 so stark verteuert, dass sie
möglicherweise überbewertet sind. Zu diesem Ergebnis kommt die Bundesbank in ihrem Monatsbericht. Substanzielle Übertreibungen am
Wohnimmobilienmarkt als Ganzem seien nicht zu erkennen. Gerade in Ballungsräumen sei es jedoch zu Preissteigerungen gekommen, die
sich "fundamental nur noch schwer rechtfertigen lassen", so die Bundesbank. Für die Immobilien seien zuletzt Preise verlangt und
gezahlt worden, die nicht von längerfristigen demografischen und wirtschaftlichen Einflussfaktoren gedeckt seien.<p></p><p
class="p--heading-3">Einfamilienhäuser sind betroffen</p><span id="" class="pbenodisplay"></span>
<details open="open" class="box boxDetail boxSmall">
  <summary>
    <h5>
      Links</h5>
    </summary>
    <span id="" class="pbenodisplay"></span>
    <span id="" class="pbenodisplay"></span>
    <a id="" href="/ZDF/zdfportal/blob/30298162/1/data.pdf" title="" alt="" class="" " onclick="">
      <span class="arr"><strong>Bundesbank-Immobilienstudie</strong></span></a><br>
  </details>
  Insbesondere Geschosswohnungen in den großstädtischen Ballungszentren wie München, Hamburg oder Frankfurt sind nach Schätzung der
  Bundesbank um bis zu 20 Prozent überbewertet. Für die Immobilienmärkte auch kleinerer Städte betragen die ungedeckten Abweichungen
  nach oben zwischen fünf und zehn Prozent. Weniger betroffen seien hingegen Einfamilienhäuser: Sie hätten sich sowohl in den
  Städten als auch auf dem Land nicht wahrnehmbar vom fundamental gerechtfertigten Niveau entfernt.<br>Die Zahlen sind das Ergebnis
  einer empirischen Studie. Wie die Bundesbank betont, sind die gewonnenen Erkenntnisse jedoch mit erheblichen Unsicherheiten
  verbunden. Der Preisanstieg dürfte nach Einschätzung der Bundesbank übrigens nicht auf urbane Zentren begrenzt bleiben. Es gebe
  "klare Hinweise für eine Ausbreitung von den Städten ins Umland", heißt es im Monatsbericht. Es sei nicht auszuschließen, dass
  "überschießende Erwartungen oder Spekulationsmotive die regionale Ausbreitung von Preisimpulsen befördern."<p></p><p class="p--
  heading-3">Es droht keine Blasenbildung</p><span id="" class="pbenodisplay"></span>
<details open="open" class="box boxDetail boxSmall">
  <summary>
    <h5>
      Links</h5>
    </summary>
    <span id="" class="pbenodisplay"></span>
```

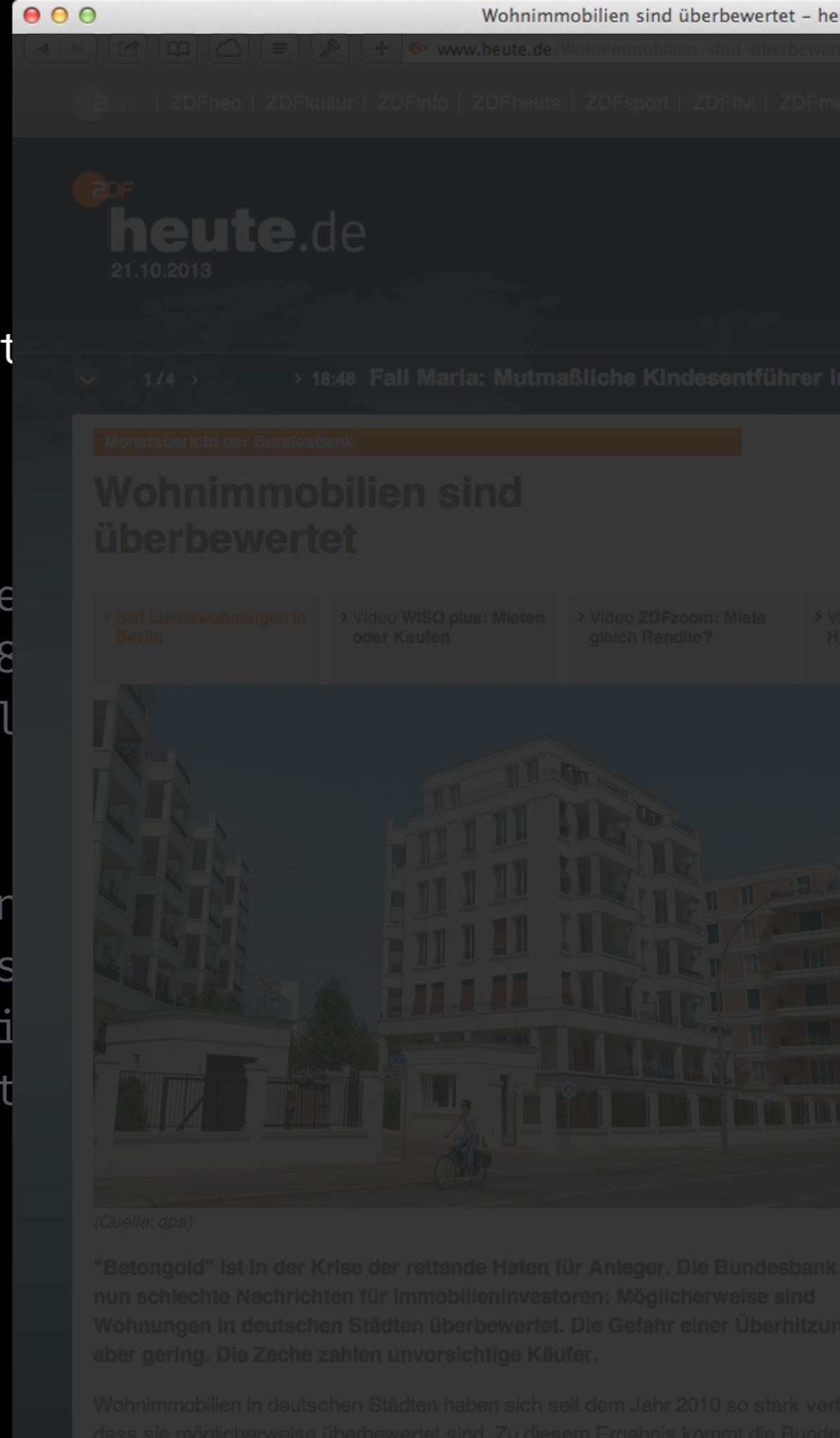
```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen
für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen
Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber
gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet – heute-Nachrichten</title>
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewertet</h1>
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen
für Anleger. Die Bundesbank hat nun schlechte Nachrichten für
Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen
Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung sei aber
gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.</p>
    </article>
  </body>
</html>
```

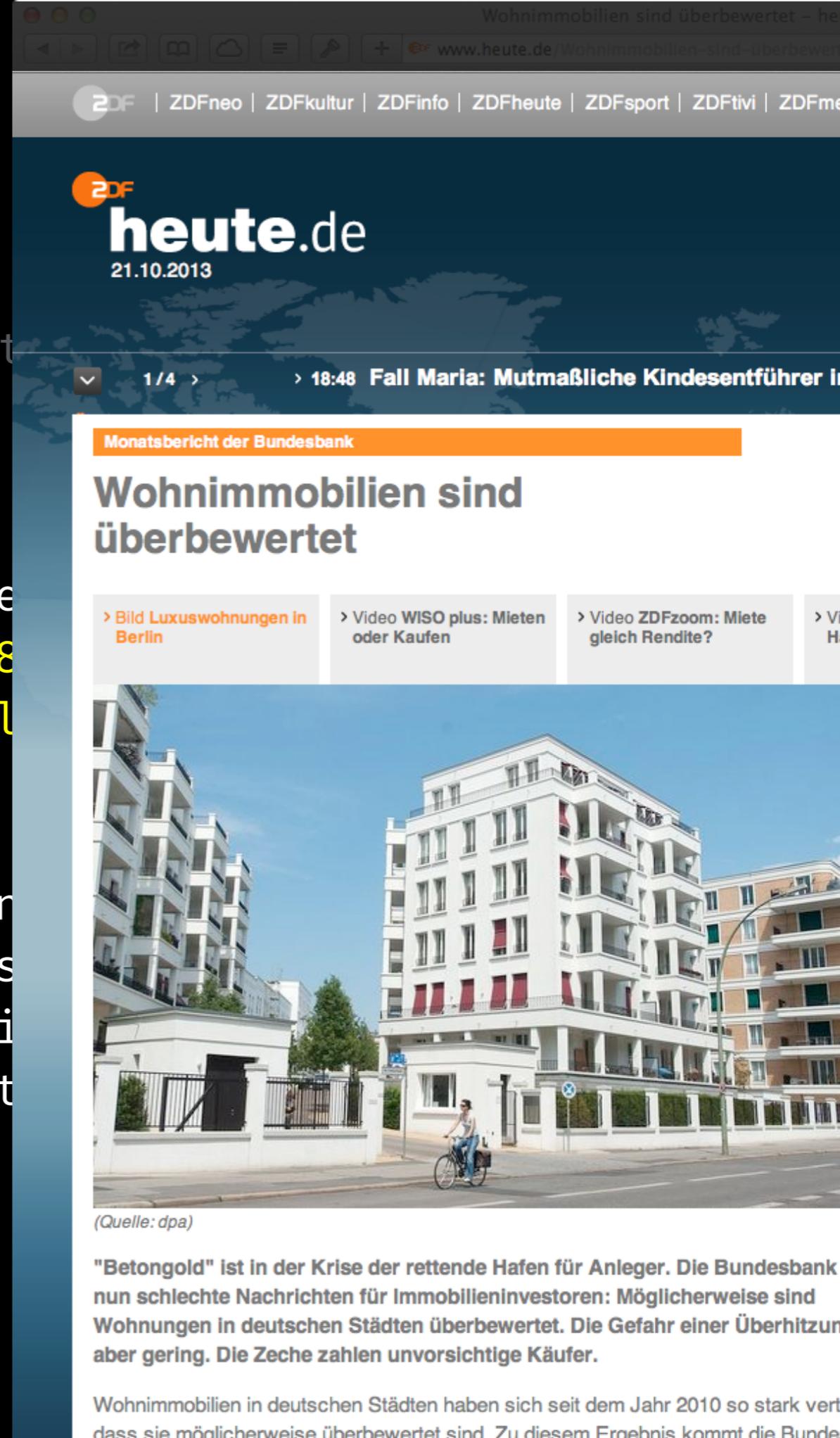
```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



Monatsbericht der Bundesbank

Wohnimmobilien sind überbewertet

- > Bild Luxuswohnungen in Berlin
- > Video WISO plus: Mieten oder Kaufen
- > Video ZDFzoom: Miete gleich Rendite?
- > V...

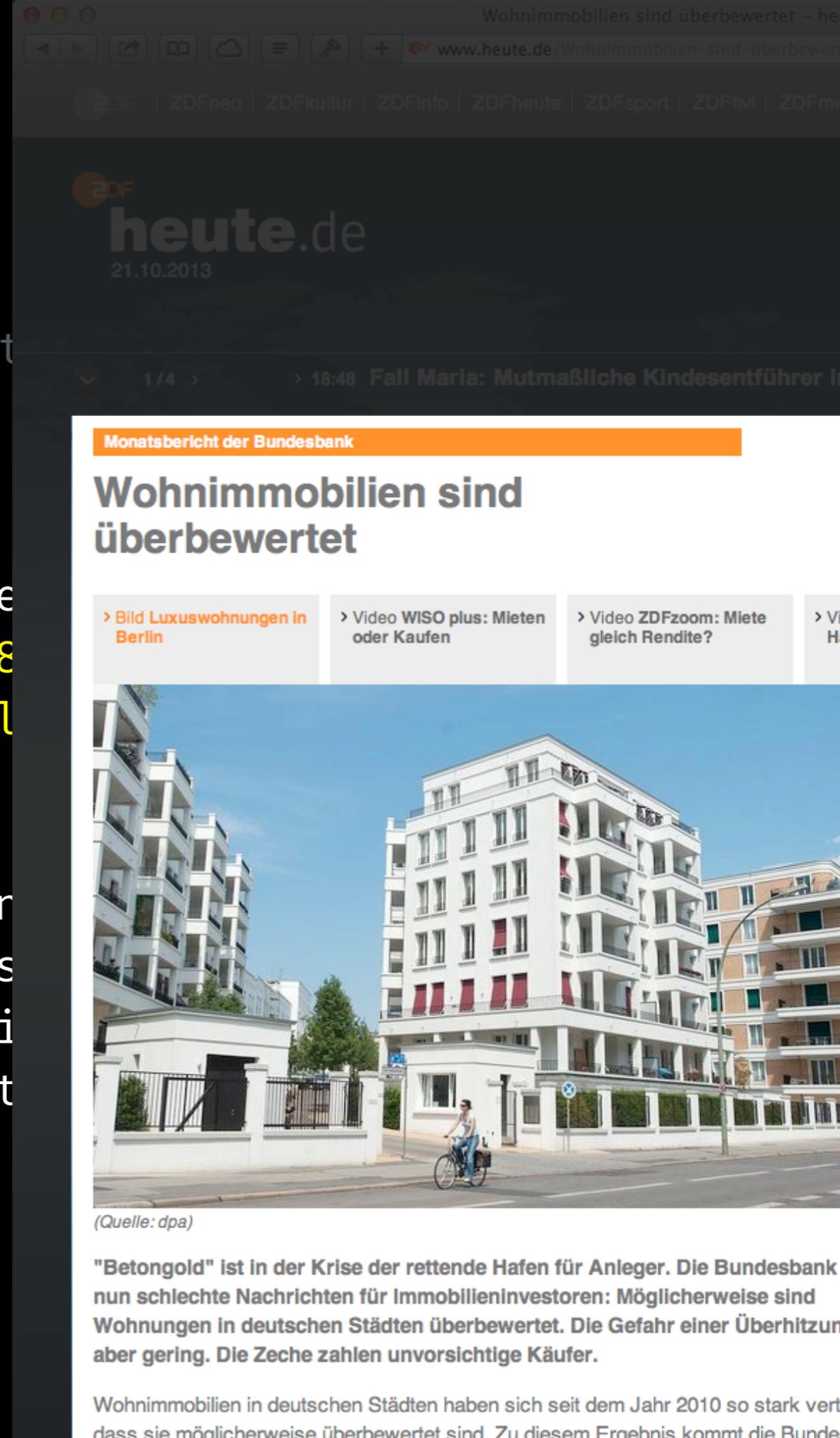


(Quelle: dpa)

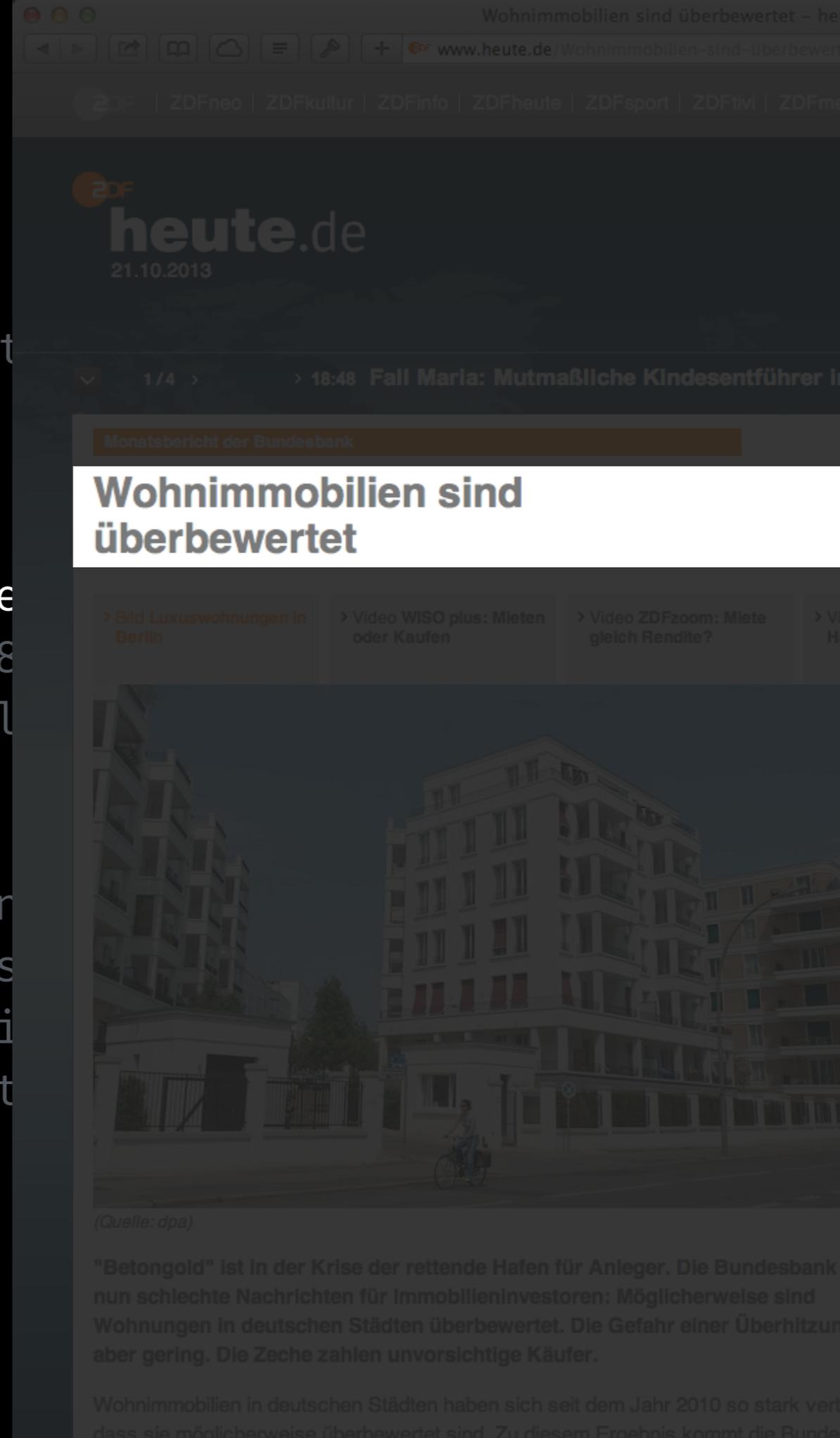
"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

Wohnimmobilien in deutschen Städten haben sich seit dem Jahr 2010 so stark vert... dass sie möglicherweise überbewertet sind. Zu diesem Ergebnis kommt die Bund...

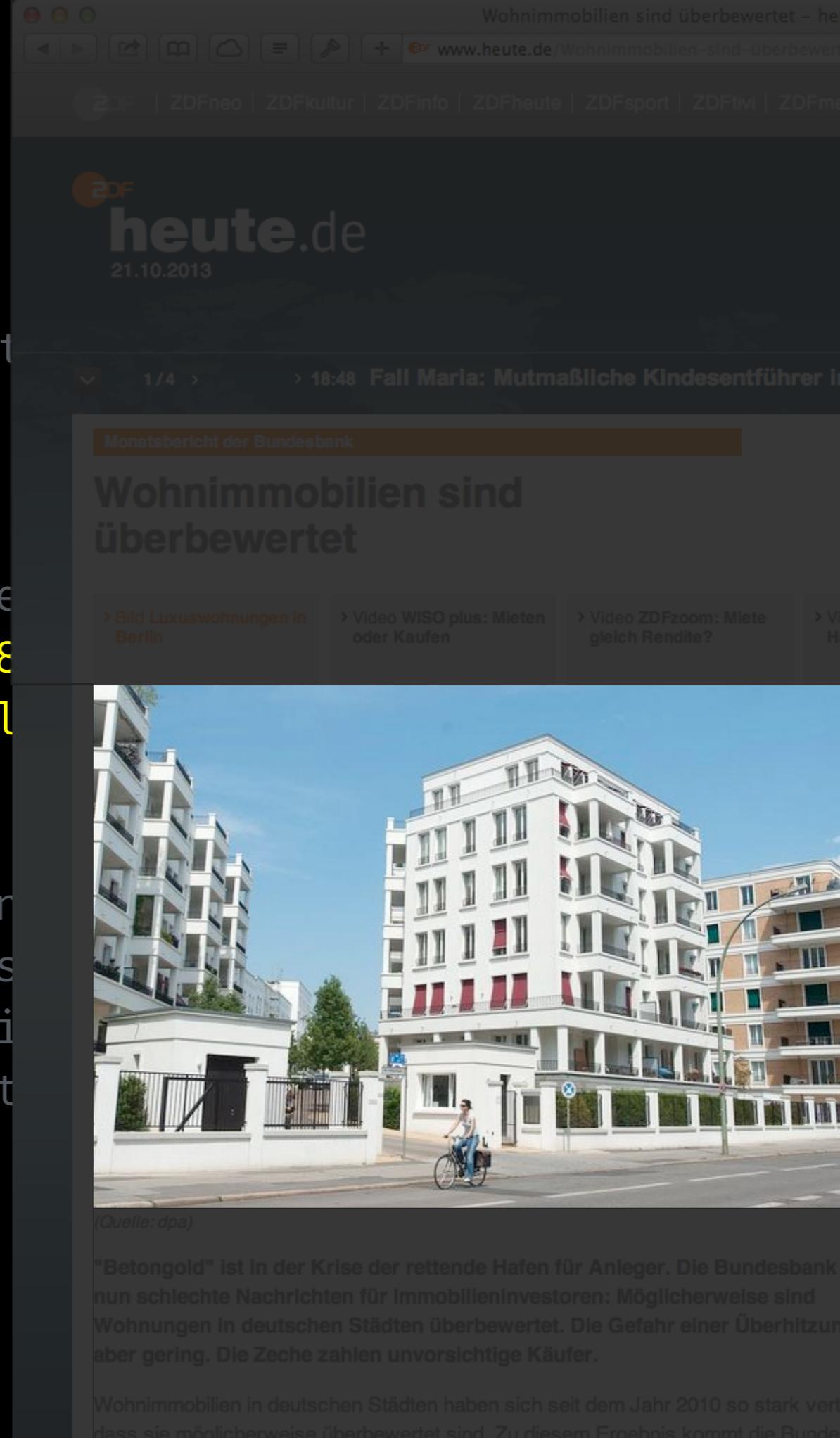
```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



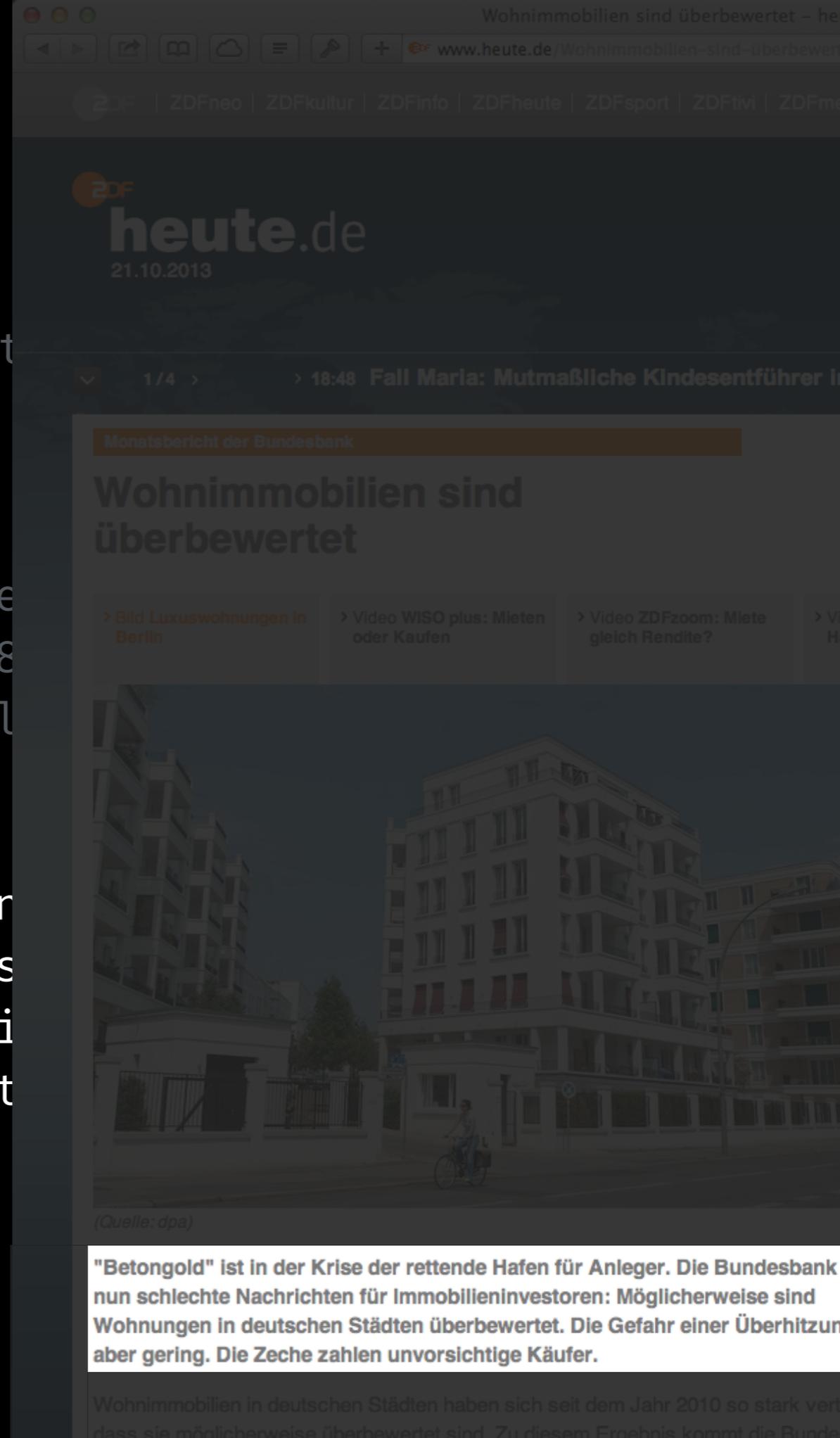
```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweis
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbewertet
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbewerte
      
      <p class="lead">"Betongold" ist in
      für Anleger. Die Bundesbank hat nur
      Immobilieninvestoren: Möglicherweise
      Städten überbewertet. Die Gefahr ei
      gering. Die Zeche zahlen unvorsicht
    </article>
  </body>
</html>
```



"Betongold" ist in der Krise der rettende Hafen für Anleger. Die Bundesbank nun schlechte Nachrichten für Immobilieninvestoren: Möglicherweise sind Wohnungen in deutschen Städten überbewertet. Die Gefahr einer Überhitzung aber gering. Die Zeche zahlen unvorsichtige Käufer.

Wohnimmobilien in deutschen Städten haben sich seit dem Jahr 2010 so stark ver... dass sie möglicherweise überbewertet sind. Zu diesem Ergebnis kommt die Bun...

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

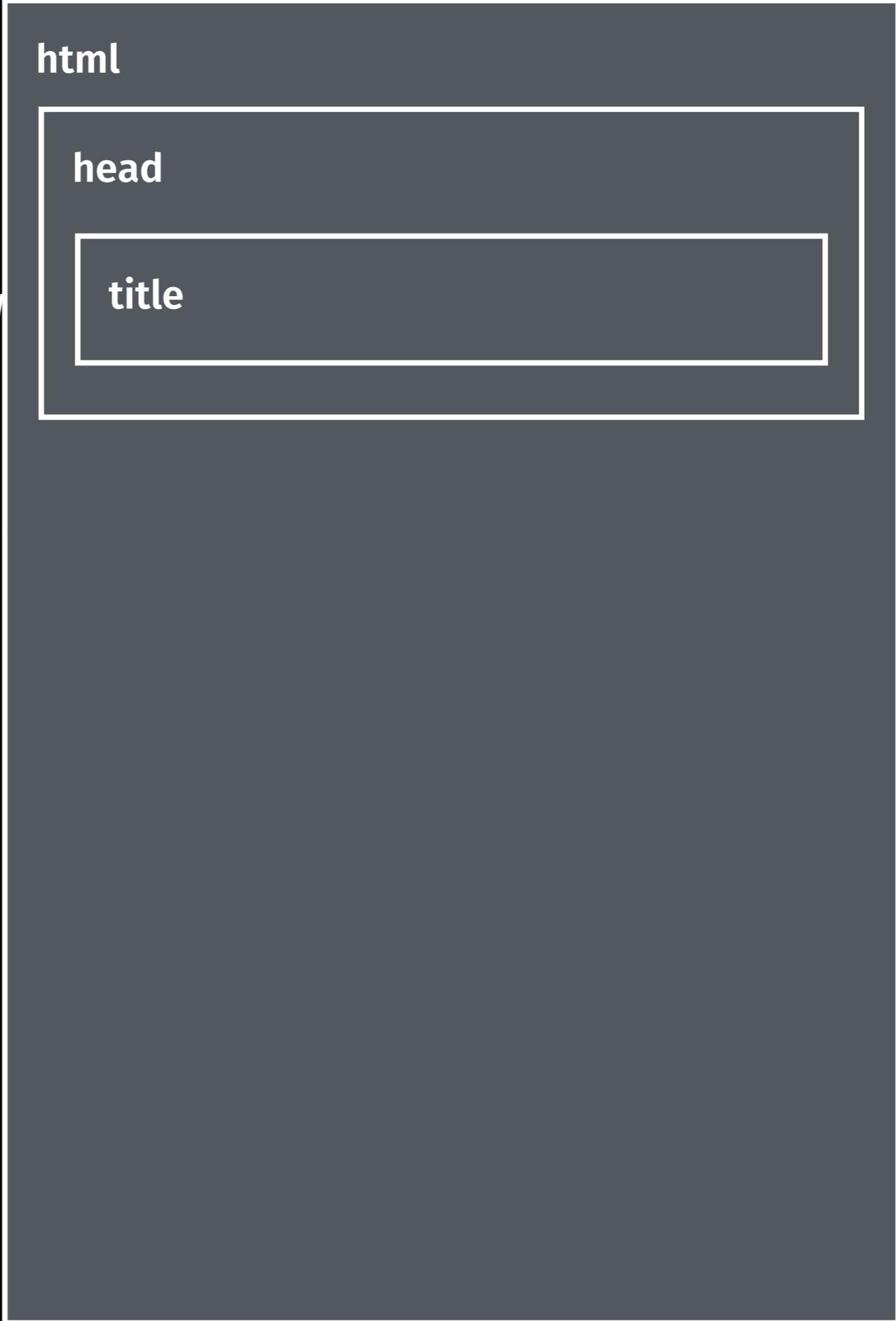
html

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```



```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

title

body

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

title

body

article

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

title

body

article

h1

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

title

body

article

h1

img

```
<!DOCTYPE html>
<html>
  <head>
    <title>Wohnmobilen sind überbew
  </head>
  <body>
    <article>
      <h1>Wohnimmobilien sind überbe
      
      <p class="lead">"Betongold" is
      für Anleger. Die Bundesbank ha
      Immobilieninvestoren: Mögliche
      Städten überbewertet. Die Gefa
      gering. Die Zeche zahlen unvor
    </article>
  </body>
</html>
```

html

head

title

body

article

h1

img

p

HTML

Hypertext Markup Language

Tag

```
<article>  
</article>
```

Element

```
<article>  
</article>
```

Element

```
<article>  
  <header>  
    <h1>Der Process</h1>  
  </header>  
</article>
```

Eltern- & Kind-Element

```
<article>  
  <header>  
    <h1>Der Process</h1>  
  </header>  
</article>
```

Attribute

```
<a href="krug.html">...</a>  
<html lang="de">...</html>
```

Semantische

Nicht-Semantische Elemente

```
<article>  
</article>
```

```
<h1>  
</h1>
```

```
<aside>  
</aside>
```

```
<nav>  
</nav>
```

...

```
<div>  
</div>
```

```
<span>  
</span>
```

Hyperlink

```
<a href="http://de.wikipedia.org/wiki/Der_Process">...</a>  
<a href="krug.html">...</a>
```

Hyperlink

```
<a href="http://de.wikipedia.org/wiki/Der_Process">...</a>  
<a href="texte/krug.html">...</a>
```

Hyperlink

```
<a href="http://de.wikipedia.org/wiki/Der_Process">...</a>  
<a href=" ../texte/krug.html ">...</a>
```