

2-Raum-Wohnung im Herzen von Weimar zu vermieten ab 01.08.2026.



Ausblick zum Graben



Wohn-/Arbeitszimmer



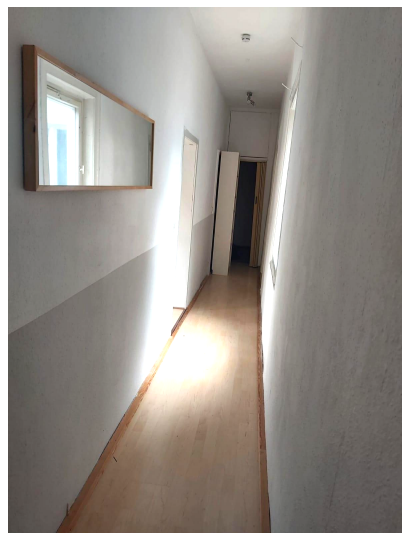
Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Flur

Beschreibung der 2-Zimmer-Wohnung:

Die Altbauwohnung befindet sich in der Teichgasse 18 sehr zentral gelegen. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuß sowohl Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Bäcker, die Post und die verschiedenen Standorte der Bauhaus-Universität und der Hochschule für Musik.

Der Goethepark ist ca. 8 Minuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines historischen Hauses (nicht barrierefrei) und hat 63 qm mit einem Wohnzimmer (Durchgangszimmer zum Schlafzimmer), einem Schlafzimmer und einer Küche. Es gibt ein separates Bad mit Badewanne, Dusche und WC und eine Speisekammer, die auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare. Als WG ist sie aufgrund des Durchgangszimmers nicht geeignet.

Eine Waschmaschine kann auf halber Treppe im dafür vorgesehenen Waschraum angeschlossen werden. Ein Keller ist nicht vorhanden. Eine Parkkarte für einen PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus (Anwohnerparken) kann bei der Stadtverwaltung Weimar erworben werden. Das Fahrrad kann im Innenhof abgestellt werden.

Die monatliche Miete beträgt 410,00 Euro zzgl. 150,00 Euro Nebenkosten (Vorauszahlung).

Die Gesamtmiete beträgt somit 560,00 Euro. Strom muss selbst angemeldet werden. Die Besichtigungen finden am 25.07.26/ 26.07.26/ und 27.07.26 zwischen 10:00 und 14:00 Uhr statt. Ich bitte um eine Terminvereinbarung vorab per Telefon, SMS oder E-Mail.

Kontakt:

Anastasia Reise

Tel: +436509137223

oder per E-Mail an:

anastasia.reise@gmail.com