2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR

Scout-ID:	160235648
Objekt-Nr.:	159199919

Ihr Ansprechpartner:
JH Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
JH Weimar I Geschwister-Scholl Straße Projektgesellschaft mbH & Co.
E-Mail: info@architektur-bauatelier24.de
Tel: +49 661 93950

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	85,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets, Gas
Bezugsfrei ab:	01.09.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	7
Stufenloser Zugang:	Ja

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	59,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2990

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR

Objektbeschreibung:

In unserem Centerlodges Gebäude in Weimar bieten wir eine 3-Zimmer- Wohnung zum Erstbezug an.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Außenstellplatz/TG-Stellplatz je 59,50 €.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alles was man braucht.

Ausstattung:

Die Apartments werden komplett möbliert inklusive einer Küche und Flachbildfernseher.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit digitaler Benutzung einer App und ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Lage:

Der Marktplatz in der Innenstadt ist ca. 700m entfernt und in 10min zu Fuß erreichbar.
Der ÖPNV gilt als zuverlässig und ist gut ausgebaut. Alle neun Buslinien fahren den zentralen Busknotenpunkt Goetheplatz an und verteilen sich von dort aus, auf das gesamte Areal Weimars.

Der Goetheplatz ist vom Marktplatz aus, über die Schillerstraße erreichbar und weiter über die Carl-August-Allee gelangt man zu dem Hauptbahnhof.

Sonstiges:

Die 1999 ernannte Europäische Kulturhauptstadt Weimar, auch die Stadt der Dichter und Denker, liegt in der „grünen Mitte“ Deutschlands.
Die kreisfreie Stadt ist mit 66.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Thüringens, nach Erfurt, Jena und Gera.

Das kulturelle Flair überzeugte damals schon Goethe und Schiller und macht aus der kleinen Provinzstadt ein Mittelpunkt deutscher Kulturgeschichte.

Weimar beeindruckt außerdem mit großzügig vorhandenen Parks und Gärten und dessen gestalterischen Höhepunkten der Zeit.



WhatsApp Image 2025-04-11 at 1



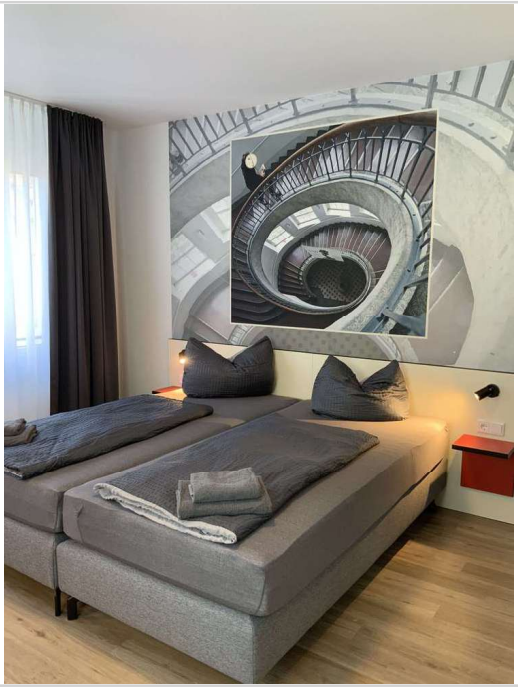
WhatsApp Image 2025-04-11 at 1

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

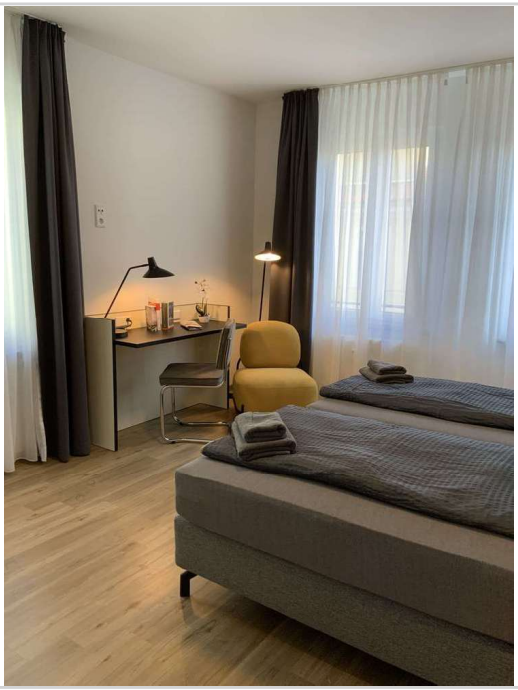
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



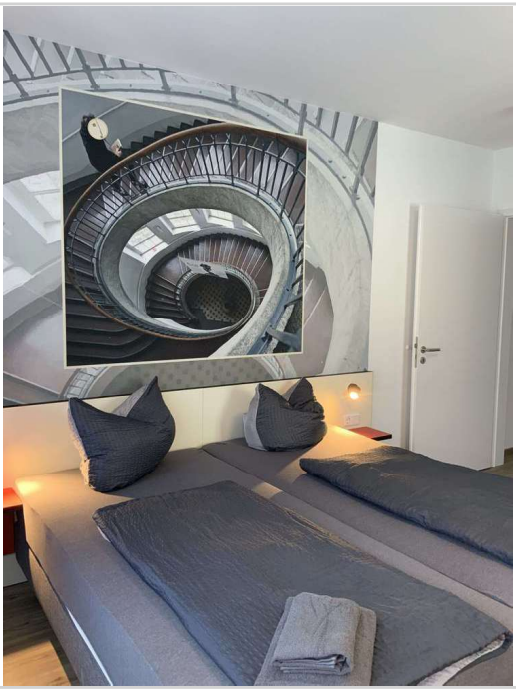
IMG_3782



IMG_3775



IMG_3781



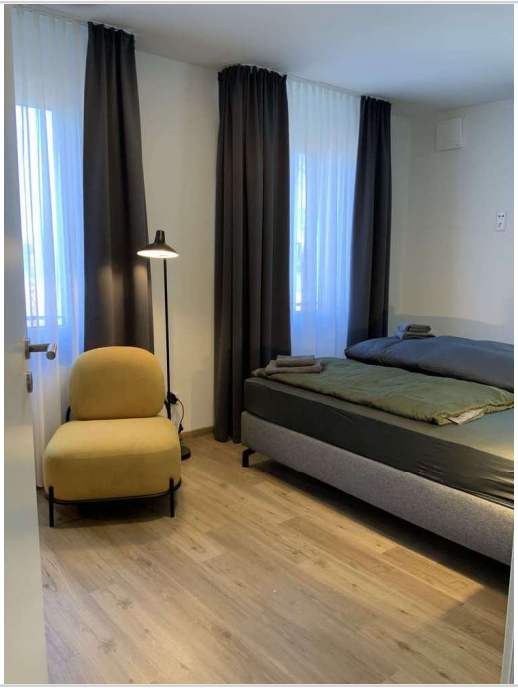
IMG_3784

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



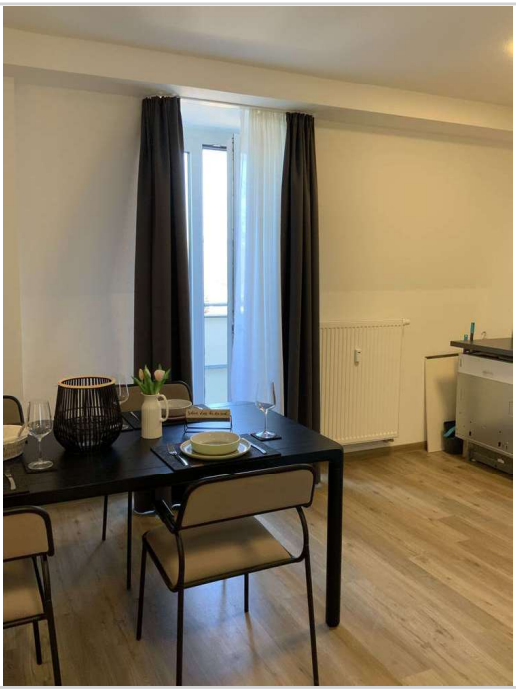
IMG_3788



IMG_3793



IMG_3795



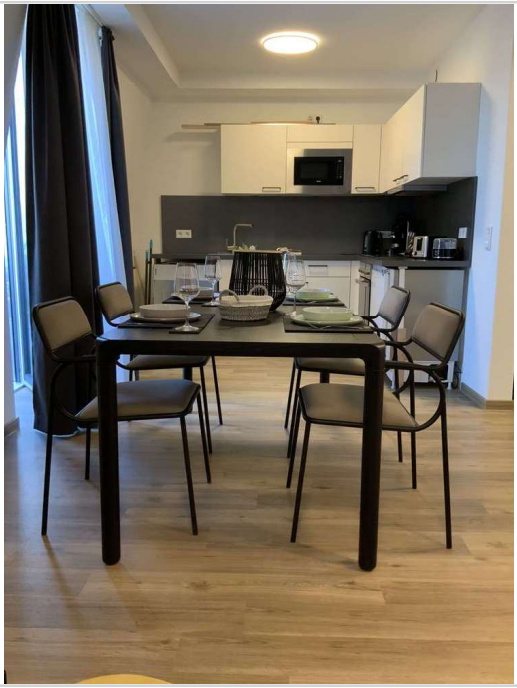
IMG_3806

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



IMG_3808



IMG_3812



IMG_3803



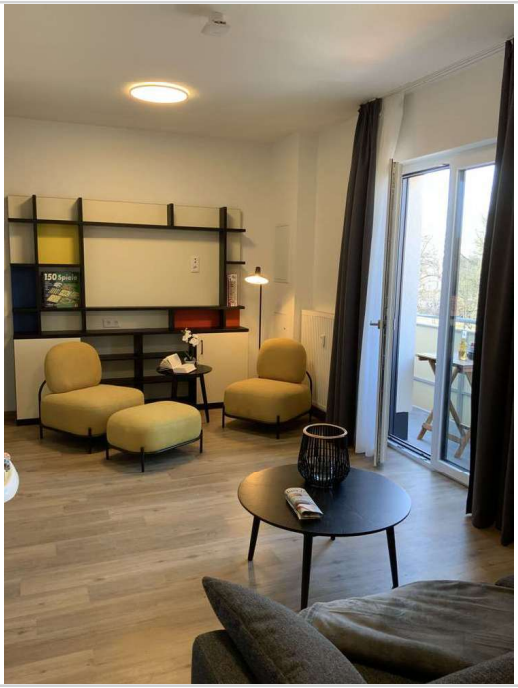
IMG_3765

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni

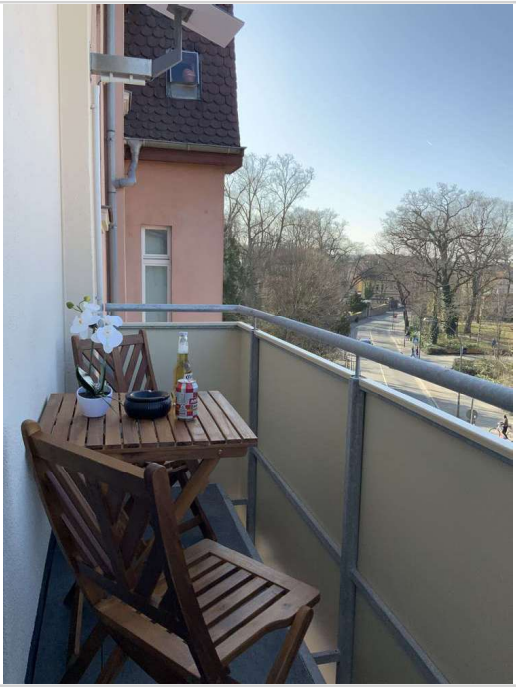


Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



IMG_3762



IMG_3755



100_0192



100_0193

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



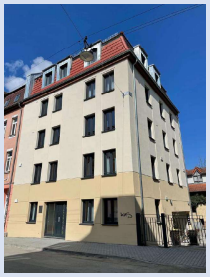
Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



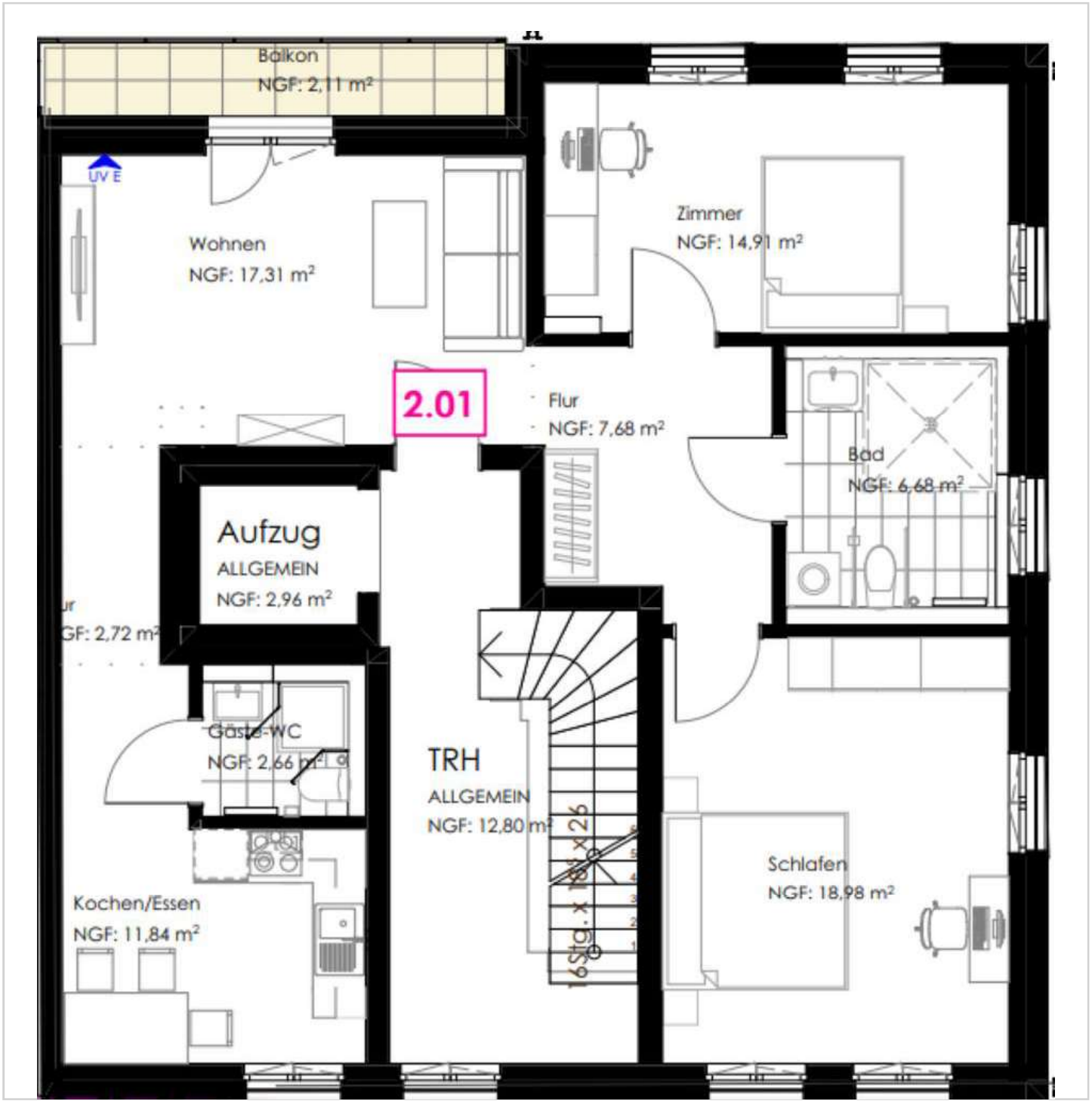
100_0216

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR



WHG 1

Powered by ImmobilienScout24

2er-WG bzw. 3-Zimmerwohnung - Direkt neben der Bauhaus-Uni



Geschwister-Scholl-Straße 3
99423 Weimar

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.495,00 EUR

