

Bau- und Gestaltungsbeirat vom 13. Oktober 2017

Teilnehmende:

Frau Prof. Gunstheimer, Fak. KuG
Herr Prof. Ludwig, Fak. B
Herr Prof. Rodehorst, Fak. M
Herr Drechsler, StuKo
Herr Fürtig, SL
Herr Kleinpeter-Reinke, SL
Herr Dr. Henrici, K

TOP 1: Stand Außenanlagen Geschwister-Scholl-Straße

- K stellt das bisherige Verfahren kurz vor.
- Das Schreiben der Bauhaus-Universität Weimar auf der Basis der Senatsbefassung im September 2017 zum Thema „ergänzende Punkte für die Ausführungsplanung“ wurde durch das TLBV beantwortet:
 - Das Rautenmuster auf der Campuswiese mit eingelassenen Betonelementen entfällt. Es werden nochmals Gespräche mit dem TLDA über alternative Lösungen geführt werden.
 - Die „Würfelbank“ im Bereich vor dem campus.office wird überarbeitet, um zusätzliche Bankelemente in der Sonne zu schaffen.
 - Von einer Umsetzung der Rotbuche auf der Campuswiese wird abgesehen, da das Anwachsrisiko zu groß ist, eine ausreichende Vorbereitungszeit (Wurzelballenversorgung) nicht gegeben ist und ein erhebliches Kostenrisiko besteht.
- Der Ausführungsbeginn für die geplante vorgezogene Maßnahme zur Verlegung der Heiztrasse hat sich verzögert, da keine Angebote für die Heiztrassenarbeiten vorlagen. Am 6. Oktober fand eine erneute Submission statt. Die Ergebnisse sind noch nicht bekannt.

TOP 2: Stand Bauvorhaben Coudraystraße einschl. Vorbereitungsmaßnahmen

- Es besteht seitens der Bauhaus-Universität Weimar das Ziel, die Fakultät B in der Coudraystraße zu konzentrieren.
- Der Anfang August 2017 neu eingereichte Bauantrag „Standortentwicklung Coudraystraße“ liegt zur Prüfung und Freigabe im Finanzministerium und beinhaltet den Neubau eines Laborgebäudes (C 13D) sowie die Modernisierung der C7 als Fakultätsgebäude.
- Für die Planung der C7 wird ein europaweiter Planungswettbewerb erfolgen.
- Für die Planung des Laborgebäudes C 13D wird voraussichtlich das Planungsbüro Prof. Henne gebunden.
- Die Kostenschätzung liegt bei 26,5 Mio. Euro.
- Für die erforderliche Baufeldfreimachung wurde die Erstellung der Ausführungsunterlagen freigegeben (2,7 Mio. Euro), um im Anschluss das Bestandsgebäude C 13D + E abreißen zu können.
Zwischentermine: Fertigstellung AFU: Ende Januar 2018,
Baubeginn: Mai 2018,
Fertigstellung: Dezember 2018
- Beim Gebäude C 13 A handelt es sich um ein Einzeldenkmal.
- Die Bestellzeit der Klimatruhen beträgt ca. ein halbes Jahr.

TOP 3: Baumaßnahmen aus HSP-Mitteln

- Ende letzten Jahres wurden die folgenden HSP-Maßnahmen beantragt und bewilligt:
 - C 13 B, Sanierung Hörsaal 3: 140.000 Euro
 - M 13 C, Sanierung Hörsaal B, 795.000 Euro
 - M 13 C, Sanierung Hörsaal D, 625.000 Euro
 - M 7 B, Sanierung Seminarräume 470.000 Euro
- geplante Bauzeiten:
 - C 13 B, Sanierung Hörsaal 3: WS 2017/18
 - M 13 C, Sanierung Hörsaal B, SoSe 2018
 - M 13 C, Sanierung Hörsaal D, WS 2018/19
 - M 7 B, Sanierung Seminarräume 2019
- Die Projektsteuerung der Baumaßnahmen erfolgt in Eigenregie durch das SL. Die erforderlichen Planungsbeteiligten (Bauplanung, Haustechnik, Elektro, Akustik) wurden bereits beauftragt.
- Von den Fakultäten (außer M) werden Herrn Kleinpeter-Reinke innerhalb der nächsten zwei Wochen Ansprechpersonen benannt, die an den Bemusterungsterminen zur Gestaltung der Hörsäle teilnehmen.

TOP 4: Stand Baumaßnahme Kita II

- Für den Kindergarten liegt noch kein abgestimmtes Brandschutzkonzept vor. In jedem Fall gibt es zwischen dem Neubau Kita II und dem green:house Wechselwirkungen, die Umbauarbeiten am green:house mit sich bringen. Die finalen Abstimmungen zur Gestaltung der Fassade laufen derzeit zwischen Prof. Springer und dem beauftragten Architekten Herrn Reich. Der Bauantrag soll noch 2017 gestellt werden.

TOP 5: Stand Flächenbedarfsermittlung

- Die Flächenbedarfsermittlungen für die Fakultäten sind fortgeschritten und den Geschäftsführerinnen als Zwischenergebnisse vorgestellt. Aktuell laufen die Erhebungen für den Gewährleistungsbereich sowie Abstimmungen zu zentralen Flächen.

TOP 6: Sonstiges

- Der endgültige Standort der Zweigbibliothek wurde noch nicht entschieden. Während der Baumaßnahme C 7 ist der Umzug in die Bibliothek Steubenstraße 6 vorgesehen.
- Die Sanierung der Ost- und Südfassade in der C 11 A ist im Landeshaushalt mit 740.000 Euro vorgesehen.
- Prof. Rodehorst erkundigt sich zur Raumplanung, insbesondere vor dem Hintergrund der anstehenden Sanierungsmaßnahmen der Marienstr. 9. Begründete Ausnahmen vom Grundsatz der Konzentration der Fak. B am Standort Coudraystr. sind möglich.

Nächste Sitzung: Frühjahr 2018
Frau Prof. Gunstheimer kündigt ein Konzept der Fak. KuG zur Nutzung von Ausstellungsflächen an.