

Vorlesungsverzeichnis

M.Sc. Management für Bau, Immobilien und Infrastruktur (bis Matrikel 2013)

Sommer 2015

Stand 08.10.2015

M.Sc. Management für Bau, Immobilien und Infrastruktur (bis Matrikel 2013)	3
Project Finance / Controlling of Project Companies (Projektfinanzierung / Projekt- und Beteiligungscontrolling)	3
Economic Feasibility Study / Financial Modelling (Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen / Financial Modelling)	3
Public Procurement (Öffentliches Beschaffungsmanagement)	3
Demographie, Städtebau und Stadtumbau	3
Mathematics for Risk Management (Mathematische Grundlagen Risikomanagement)	4
Systemtechnik und Simulation	4
Nachhaltigkeitsanalyse und -management	4
Anlagenmanagement	5
Recht und Verträge	5
Risk Management	7
Projekte	7
Wahlpflichtmodule	9
Wahlmodule	14

M.Sc. Management für Bau, Immobilien und Infrastruktur (bis Matrikel 2013)

Informationsveranstaltung "Management [Bau Immobilien Infrastruktur]"

H. Bargstädt, B. Bode

Informationsveranstaltung

Mi, Einzel, 17:00 - 18:30, Coudraystraße 13 A - Hörsaal 2, 17.06.2015 - 17.06.2015

Project Finance / Controlling of Project Companies (Projektfinanzierung / Projekt- und Beteiligungscontrolling)

Prüfung "Projektfinanzierung"

H. Alfen, M. Wunsch

Prüfung

Do, Einzel, 13:00 - 14:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal D, 16.07.2015 - 16.07.2015

Economic Feasibility Study / Financial Modelling (Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen / Financial Modelling)

Prüfung "Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen"

H. Alfen, A. Zhyzhyl

Prüfung

Do, Einzel, 14:30 - 15:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal D, 16.07.2015 - 16.07.2015

Schriftliches Testat "Financial Modelling"

H. Alfen, L. Weber

Prüfung

Do, Einzel, 15:45 - 16:15, Marienstraße 13 C - Hörsaal D, 16.07.2015 - 16.07.2015

Public Procurement (Öffentliches Beschaffungsmanagement)

Prüfung "Öffentliches Beschaffungsmanagement (PPP)"

H. Alfen, M. Oeser

Prüfung

Mi, Einzel, 09:00 - 10:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 15.07.2015 - 15.07.2015

Demographie, Städtebau und Stadtumbau

1324362 Stadt Wohnen Leben

M. Welch Guerra, C. Kauert

Veranst. SWS:

2

Vorlesung

Mi, wöch., 11:00 - 12:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 01.04.2015 - 01.07.2015

Bemerkung

Einschreibung ab 30.3.2015 Belvederer Allee 5, 1. OG

Ort und Termine bitte den Aushängen entnehmen!

Kommentar

An der Fläche gemessen ist das Wohnen die wichtigste stadtbildende Funktion; für Architektur und Städtebau ist es zudem das häufigste Auftragsfeld. Dennoch begegnen wir oft einer sehr simplen Vorstellung davon, wie der Wohnungsmarkt funktioniert und inwiefern die Wohnungsversorgung der maßgebliche Beweggrund für die Wohnungspolitik ist. Oft wird nur der Wohnungsneubau als relevant erachtet - was der so konsequenten wie verblüffenden Neubaufixierung der Architekturausbildung entspricht -, die langfristige Erhaltung und die nachmalige Verteilung von Wohnraum bleiben kaum beachtet.

Die Vorlesung führt zunächst historisch in die deutsche Wohnungspolitik ein. Dabei werden Schlüsselbegriffe der Stadtpolitik wie Sozialer Wohnungsbau, Stadterneuerung und Rückbau vorgestellt, der Wandel des Wohnbegriffs etwa durch die Einbeziehung des Wohnumfelds wird beispielhaft nachvollzogen.

Einige theoretische Bezüge werden die Mechanismen der Wohnungsversorgung verständlicher machen. Die Vorlesung wird aber auch anhand von ausgewählten Weimarer Siedlungen Geschichte, Theorie und Politik des Wohnungswesens ganz plastisch erschließen helfen. Exkursionen bieten einen praktischen Zugang zu diesem wesentlichen Feld der Stadtentwicklung.

Mathematics for Risk Management (Mathematische Grundlagen Risikomanagement)**Prüfung "Mathematics for risk management"**

T. Lahmer

Prüfung

Mi, Einzel, 09:00 - 10:30, Marienstraße 7 B - Seminarraum 106, 29.07.2015 - 29.07.2015

Systemtechnik und Simulation**(Teil-)Prüfung "Systemtechnik und Simulation"**

H. Bargstädt, R. Steinmetzger

Prüfung

Mo, Einzel, 13:00 - 14:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 20.07.2015 - 20.07.2015

Nachhaltigkeitsanalyse und -management**(Teil-)Prüfung "Nachhaltigkeitsanalyse und -management"**

H. Alfen, A. Lück

Prüfung

Do, Einzel, 13:00 - 14:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 23.07.2015 - 23.07.2015

Anlagenmanagement

(Teil-)Prüfung "Anlagenmanagement"

H. Alfen, M. Oeser

Prüfung

Do, Einzel, 14:30 - 15:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 23.07.2015 - 23.07.2015

Recht und Verträge

1524511 Bauordnungs- und Bauplanungsrecht

M. Hauth

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Do, Einzel, 17:00 - 20:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 23.04.2015 - 23.04.2015

Fr, Einzel, 07:30 - 10:45, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 24.04.2015 - 24.04.2015

Do, Einzel, 17:00 - 20:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 21.05.2015 - 21.05.2015

Fr, Einzel, 07:30 - 10:45, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 22.05.2015 - 22.05.2015

Do, Einzel, 17:00 - 20:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 18.06.2015 - 18.06.2015

Fr, Einzel, 07:30 - 10:45, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 19.06.2015 - 19.06.2015

Bemerkung

Einschreibung in der ersten Veranstaltung!

Kommentar

Die Vorlesung "Bauplanungs- und Bauordnungsrecht" vermittelt - anhand von Fällen aus der täglichen Praxis - Architekten und Bauingenieuren das gesamte Rüstzeug im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, also z. B. Aufstellung eines Bebauungsplanes, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Genehmigung eines Bauantrages und dessen Durchsetzung, die bauordnungsrechtlichen Probleme wie Erschließung, Abstandsflächen und Verfahrensfragen zum Bauantrag, zum Vorbescheid u. a. m.

Voraussetzungen

Wichtige Voraussetzung zur Teilnahme an der Vorlesung und zum Bestehen des Testats:

"Vom Bauleitplan zur Baugenehmigung" dtv-Nr. 5615, 10. Auflage (ggf. auch ältere)

Leistungsnachweis

Schriftliches Abschlusstestat

2902024 Rechtsfragen PPP

B. Bode

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Di, Einzel, 08:00 - 16:00, Coudraystraße 13 A - Hörsaal 2, 26.05.2015 - 26.05.2015

Di, Einzel, 11:00 - 18:00, Coudraystraße 13 A - Hörsaal 2, 07.07.2015 - 07.07.2015

Kommentar

Die Vorlesung gibt einen Überblick über wesentliche juristische Fragestellungen bei der Gestaltung und Umsetzung von PPP-Projekten. Insbesondere werden Kenntnisse vermittelt zu den Themen

- Vergaberechtliche Rahmenbedingungen und Verfahrensabläufe
- Gesellschaftsrechtliche Gestaltung von PPP-Projekten, insbesondere der Einsatz von Projektgesellschaften

- Rechtsfragen der Projektfinanzierung einschließlich der Neufassung des Investmentgesetzes (PPP in Portfolios offener Immobilienfonds)
- Haushaltsrechtliche Aspekte (insbesondere Anforderungen an den Wirtschaftlichkeitsvergleich)
- Gebührenrechtliche Fragen

Leistungsnachweis

Schriftliche Abschlussklausur

2909002 Raumordnung**A. Schriewer, M. Ortgiese, S. Blei**

Veranst. SWS: 2

Integrierte Vorlesung

Fr, Einzel, 13:30 - 19:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 17.04.2015 - 17.04.2015

Fr, Einzel, 13:30 - 19:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 24.04.2015 - 24.04.2015

Fr, Einzel, 13:30 - 19:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 26.06.2015 - 26.06.2015

Fr, Einzel, 13:30 - 19:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 03.07.2015 - 03.07.2015

Bemerkung

Teilmodul des Moduls Recht und Verträge.

Kommentar

Standort- und Trassensuchen für Infrastrukturprojekte sind komplexe Planungsaufgaben innerhalb derer technische und raumplanerische Belange in Einklang zu bringen sind. Die Vorlesung vermittelt die hierzu erforderlichen Grundlagen und gliedert sich in die folgenden Themenkomplexe: - Bedeutung der Raumordnung für den Prozess der Standortplanung - Grundlagen der Standorttheorie - Pläne und Verfahren der Raumordnung - Anforderungen des Umweltrechts an die Standortplanung - Information über das Planungsumfeld als Grundlage für raumplanerisches Handeln - Grundlagen der Bewertung und der Entscheidungsfindung - Technikfolgeabschätzung: Bürgerbeteiligung und Mediation

Voraussetzungen

Bachelor- bzw. Grundfachstudium

Leistungsnachweis

60 Minuten schriftliche Prüfung

Prüfung "Raumordnung"**A. Schriewer, A. Bellmann**

Prüfung

Fr, Einzel, 09:00 - 10:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 31.07.2015 - 31.07.2015

Prüfung "Rechtsfragen PPP"**B. Bode**

Prüfung

Fr, Einzel, 10:30 - 11:30, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 31.07.2015 - 31.07.2015

Risk Management

Risk management (Risikomanagement)

H. Alfen, A. Zhyzhyl

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Di, Einzel, 11:00 - 12:30, Coudraystraße 11 C - Seminarraum/Hörsaal 001, 16.06.2015 - 16.06.2015

Di, Einzel, 11:00 - 12:30, Coudraystraße 11 C - Seminarraum/Hörsaal 001, 30.06.2015 - 30.06.2015

Mo, wöch., 11:00 - 12:30, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6

Bemerkung

Für die Lehrveranstaltungen der "Externen Referenten" besteht "Anwesenheitspflicht"!

Kommentar

Risiko als Form der Unsicherheit ist immanenter Bestandteil unternehmerischen Handelns. Dies ist in der Unvorhersehbarkeit zukünftiger Entwicklungen bzw. Ereignisse begründet. Im Rahmen dieser Lehrveranstaltungen werden sowohl theoretischen Grundlagen als auch Methoden zur Identifikation, Analyse und Bewertung, Steuerung sowie Überwachung von Risiken erläutert.

Wesentliche Schwerpunkte sind sowohl eine Einführung in die Terminologie des Risikomanagements als auch die einzelnen Phasen des Risikomanagementprozesses und ihre potentielle methodische Ausgestaltung. Die Einbindung von externen Referenten aus verschiedenen wirtschaftlichen Branchen vermittelt einen Überblick über die praktische Umsetzung der vorgestellten Konzepte.

Voraussetzungen

keine

Projekte

2901014 Studienprojekt Bau

H. Bargstädt

Veranst. SWS: 3

Projekt

Do, wöch., 13:30 - 16:45, Marienstraße 7 B - Seminarraum 205, ab 09.04.2015

Mi, Einzel, 15:00 - 17:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 205, 08.07.2015 - 08.07.2015

Bemerkung

Einschreibung vom 01.04. bis 08.04. 2015 (15 Uhr Deadline) im Sekretariat Lehrstuhl Baubetrieb und Bauverfahren, Raum 206 M7A

Kommentar

Studienprojekte-Bau für M.Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur]

(Titles in German and English, also inform NHRE Master Students)

Betreuer: Feine	Prozess-Simulation im Hoch- und Ausbau
Betreuer: Hollermann	Fertigungslinie aufbauen
Betreuer: Melzner	DBD und BIM im Zusammenspiel, z. B. bei Nasszellen
Betreuer: Nasir	Visualisierung von Arbeitsanweisungen für Bautätigkeiten
Betreuer: Rütz	Bauhaus-Museum sukzessive modellieren
Betreuer: Rütz	Peri-Wettbewerb, Abgabe 15.Juli 2015
Betreuer: Steiner	BIM-basierte Baubetriebs-Übungsaufgaben

Für alle Masterprojekte Bau geltende Rahmenbedingungen:

- Einheitlicher Projektauftritt
- Einheitlicher Konsultationstag und Zeit (Donnerstags)

- Gruppengröße 3 bis 4, in Ausnahmefällen maximal 5 Studierende
- Gruppen werden durch jeweils 2 bis 3 wiss. Mitarbeiter gemeinsam betreut
- Die weitere Ausgestaltung der Aufgabenstellungen wird sukzessive im Zuge der Konsultationen und Zwischenpräsentationen präzisiert
- Die erzielten Ergebnisse sind nicht das einzige Bewertungskriterium, sondern ebenso der Prozess und mögliche Alternativen und Varianten, die ausgearbeitet werden (Prozesstagebuch).
- Eine visuelle Präsentation für die Summaery Mitte Juli ist vorzubereiten.
- Sofern eine Wettbewerbseinreichung möglich ist, sollte dieses auch schon im Rahmen der Semesterleistung vorbereitet werden. Anderenfalls muss die Substanz so aufbereitet sein, dass sie in eine Veröffentlichung in naher Zukunft einfließen könnte.
- Teilnoten:
 - Prozess und Mitarbeit, Zwischenpräsentationen 30 %;
 - Endpräsentation 30 %,
 - schriftliche Ausarbeitung 40 %

Leistungsnachweis

Projektarbeit und Präsentation

- Prozess und Mitarbeit, Zwischenpräsentationen 30 %;
- Endpräsentation 30 %,
- schriftliche Ausarbeitung 40 %

2902034 Studienprojekt - Infrastruktur

H. Alfen, I. Nyga, A. Lück

Veranst. SWS: 3

Projekt

Do, wöch., 13:30 - 16:45, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, ab 09.04.2015

Bemerkung

Die Teilnehmeranzahl ist auf 20 beschränkt.

Einschreibung vom 01.04. bis 08.04. 2015 (15 Uhr Deadline) am Sekretariat am Lehrstuhl "Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen", Raum 206 M7A

Kommentar

Bei dieser Lehrveranstaltung geht es darum, durch eine praxisnahe Studienarbeit Wissen in diesem Fachbereich zu erlangen. Durch die Arbeit im Team und mehrere Präsentationen werden auch die Kompetenzen auf diesen Gebieten gefördert.

2902036 Planning and Procurement of Urban Light Rail Projects

D. Ling, B. Wündsich

Veranst. SWS: 1

Projekt

Mo, Einzel, 09:15 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 18.05.2015 - 18.05.2015

Di, Einzel, 09:15 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 19.05.2015 - 19.05.2015

Mi, Einzel, 09:15 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 20.05.2015 - 20.05.2015

Do, Einzel, 09:15 - 16:45, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 21.05.2015 - 21.05.2015

Fr, Einzel, 11:00 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 22.05.2015 - 22.05.2015

Bemerkung

Das Projekt ist begrenzt auf 30 Teilnehmer, vorzugsweise für die höheren Fachsemester M.Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur]!

Die Einschreibung erfolgt vom 01. bis 10. April 2015 im Sekretariat des Lehrstuhles BWL im Bauwesen, Marienstraße 7A, Raum 206.

Bitte auch Aushänge und Informationen auf der Homepage beachten.

Kommentar

This project provides an introduction to the planning and procurement of light rail projects, with particular reference to the involvement of private finance. It also aims at developing phased group work involving case studies, presentations, self-critical review, role play and discussion skills.

Voraussetzungen

Gute Englischkenntnisse

Leistungsnachweis

Active involvement, group work, presentation

Wahlpflichtmodule

2201013 Bauwerkssanierung (Einführung und Übersicht)

M. Jahreis, K. Rautenstrauch

Veranst. SWS: 4

Integrierte Vorlesung

Mi, wöch., 13:30 - 16:45, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6

Bemerkung

Das Modul Bauwerkssanierung, bestehend aus den Teilmodulen "Einführung in die Bauwerkssanierung" und "Übersicht über die Bauwerkssanierung"

Kommentar

Nur langsam wuchs die Einsicht, dass der Umgang mit Altbauten eigenständige Vorgehensweisen erfordert. Aufeinander abgestimmte Voruntersuchungen, wie die Bauaufnahme, Bauschadenserfassung, Schäden an Baukonstruktionen und deren Behebung nach Bau- bzw. Bauwerksteilen sowie Aspekte der Modernisierung bis zu baurechtlichen Hinweisen sind die wesentlichsten Lehrinhalte, wobei dem Prinzip Ursachen und Wirkung besondere Beachtung beigemessen wird. Voraussetzung ist natürlich die Vorstellung und Erläuterung alter Konstruktionslösungen und deren Schäden der Bauwerksteile eines Gebäudes.

Aufbauend werden historische Konstruktionslösungen und deren Sanierung, wie z.B. Holzbauten, Mauerwerksbauten, Lehmbauten, Mischkonstruktionen, historische Punkte und Anstriche, Graffitienschutz, Fenster und Türen usw. vorgestellt und Möglichkeiten und Grenzen der Energieeinsparung usw. aufgezeigt.

Leistungsnachweis

Klausur oder mündliche Prüfung

2901013 Baubetriebsseminar: Teil: Arbeitsvorbereitung/Baukalkulation

H. Bargstädt

Veranst. SWS: 3

Integrierte Vorlesung

Mo, wöch., 07:30 - 09:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206

Mo, wöch., 13:30 - 15:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206, 7 Termine nach Vereinbarung!

Bemerkung

Im Baubetriebsseminar wird die Theorie der Baubetriebslehre durch ausgewählte praktische technische, organisatorische und rechtliche Problemstellungen untersetzt. Die Teilnehmer können Fertigkeiten des Ingenieurs erwerben, indem sie sich mit eigenen Beiträgen an den Lehrveranstaltungen aktiv beteiligen und dadurch ihre Handlungskompetenz entwickeln.

1 SWS Veranstaltungen (Seminarvorträge) finden nach Absprache statt.

Kommentar

Einführung in die Arbeitsvorbereitung von Baustellen, Termin- und Kapazitätsplanung, Baustelleneinrichtung, Grundlagen der Prozessgestaltung für Bauprozesse des Erd- und Tiefbaus sowie des Rohbaus im Hochbau und des schlüsselfertigen Bauens

Vertiefung baubetrieblicher Kalkulation, BIM, baubetriebliche Informationssysteme (Strukturen, dynamische Baudaten, Betriebskontrolle für Baustellen), Umgang mit Nachträgen

Seminarvorträge

Voraussetzungen

Grundlagen Baubetrieb

Leistungsnachweis

benotetes Testat "Seminarvorträge Arbeitsvorbereitung" einschl. schriftliche Ausarbeitung (ist Zulassungsvoraussetzung für die Klausur "REFA im Baubetrieb")

2901013 Baubetriebsseminar: Teil: REFA im Baubetrieb**R. Steinmetzger**

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Mo, wöch., 09:15 - 10:45, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206

Kommentar

In der seminaristischen Vorlesung wird ein Einblick in das REFA-Grundwissen vermittelt, das dazu befähigt, Arbeitssysteme zu analysieren, zu gestalten und zeitlich zu bemessen. Der Einführung in die Arbeitsorganisation (Aufbau-, Ablauf- und Datenorganisation) und die Prozessanalyse folgen als Hauptschwerpunkt die Datenermittlung (Ablauf- und Zeitarten, Zeitaufnahmen, Planzeiten) sowie die Betrachtung von Kapazitäten (Betriebsmittelnutzung).

Voraussetzungen

Modul Baubetrieb

Leistungsnachweis

Klausur

Zulassungsvoraussetzung ist das benotete Testat "Seminarvorträge Arbeitsvorbereitung" einschl. schriftlicher Ausarbeitung

2902028 Immobilienanlageprodukte**R. Sotelo, I. Nyga**

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Mo, Einzel, 13:30 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 27.04.2015 - 27.04.2015

Mo, Einzel, 13:30 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 04.05.2015 - 04.05.2015

Mo, Einzel, 13:30 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 01.06.2015 - 01.06.2015

Mo, Einzel, 13:30 - 18:30, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 29.06.2015 - 29.06.2015

Bemerkung

Die Veranstaltung startet am 27.04.2015 (bei einer Mindestteilnehmeranzahl von 10 Studierenden).

Die Einschreibung kann vom 01.-17.04.2015 im Sekretariat der Professur "BWL im Bauwesen" vorgenommen werden.

Kommentar

Finanzierung aus neoklassischer sowie aus neoinstitutionalistischer Perspektive, Ebenen der Finanzierung, Vermietung von Immobilien, Immobilienanlageprodukte als Mezzaninefinanzierungen und Beschreibung sowie Analyse dieser in einer weiterentwickelten transaktionskostenökonomischen Finanzierungstheorie, Fisher-Separationstheorems, Zusammenhänge zwischen der Nutzung und der Finanzierung von Immobilien. Kapitalstrukturregeln, Einfluss der NIÖ auf die Finanzierungstheorie, Handlungsspielraum als Determinanten der optimalen Finanzierung.

Leistungsnachweis

Schriftliche Abschlussklausur

2902029 Besonderheiten des Rechnungswesens in der Bauwirtschaft
R. Oepen, A. Zhyzhyl

Veranst. SWS: 2

Blockveranstaltung

Di, Einzel, 09:00 - 18:00, Coudraystraße 13 A - Hörsaal 2, 02.06.2015 - 02.06.2015

Fr, Einzel, 13:30 - 18:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 12.06.2015 - 12.06.2015

Sa, Einzel, 09:00 - 15:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 13.06.2015 - 13.06.2015

Bemerkung

2 Blockveranstaltungen, jeweils Freitag + Samstag

Die Einschreibung findet zu Beginn des Semsters statt.

Es besteht Präsenzpflicht.

Kommentar

Zielstellungen des betrieblichen Managements, betriebliche Prozesse und Supply Chain Management, Aufgaben der Planung und des Controlling des Material- und Produktflusses, betriebliches Kostenmanagement, Modelle und Methoden zur Planung und zum Controlling dieser Prozesse, Umsetzung in Systeme, Aspekte der Nutzung solcher Systeme in Verbindung von projektbezogenen, betrieblichen und globalen Zielstellungen, Fallstudien an ausgewählten Beispielen.

Leistungsnachweis

Schriftliche Abschlussklausur

2902044 Einführung in die institutionenökonomische Immobilienökonomie
S. Metzner, L. Weber

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Do, Einzel, 11:00 - 12:30, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206, 04.06.2015 - 04.06.2015

Mo, Einzel, 13:30 - 15:00, Marienstraße 7 B - Beratungs- und Unterrichtsraum 303, 06.07.2015 - 06.07.2015

Do, wöch., 09:15 - 10:45, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206

Bemerkung

Die Einschreibung zur Veranstaltung ist von 25.03.-01.04.2015 (15 Uhr) im Sekretariat (Frau Reichardt), Marienstraße 7A, Raum 206 möglich. Die Teilnehmerzahl ist auf 25 begrenzt.

Kommentar

Einleitend werden Immobilienökonomie und Institutionenökonomie als Fachgebiete erkannt und

wesentliche Begriffe abgegrenzt. Grundlagen der Neuen Institutionenökonomik werden in Form von Theoriebausteinen (Principal-Agent-Ansatz, adverse Selektion, Vertragsbeziehungen, Property-Rights-Ansatz, Transaktionskostenökonomie) vermittelt. Zur Erfassung von Marktphänomenen werden analytische Modelle schrittweise entwickelt.

Die vorgestellten Modelle und Beispiele behandeln typische immobilienökonomische Bewertungs- und Entscheidungssituation auf den Ebenen Immobilie, Immobilienportfolio und Immobilienunternehmen.

Leistungsnachweis

Klausur (60 Minuten)

2902047 Einführung in die Finanzierung und Bewertung von Immobilien

L. Weber

Veranst. SWS: 2

Integrierte Vorlesung

Fr, wöch., 07:30 - 10:45, Coudraystraße 13 A - Hörsaal 2

Bemerkung

Die Einschreibung zur Veranstaltung ist von 01.-08.04.2015 (15 Uhr) im Sekretariat (Frau Reichardt), Marienstraße 7A, Raum 206 möglich. Die Teilnehmerzahl ist auf 25 begrenzt.

Kommentar

Einführung in die Finanzierungsmöglichkeiten privater und gewerblicher Immobilienvorhaben, Finanzierung von Bauträgermaßnahmen und Bewertung von Immobilien aus der Sicht einer Bank, Unternehmens- und Objektrating, kreditvertragliche Regelungen und Sicherheiten, wesentliche Grundbuchinhalte.

Bei der Wissensvermittlung wird ein starker Fokus auf die Einbeziehung von Praxisbeispielen gelegt. Vorgestellte Methoden werden in Übungen vertieft.

Die Vorlesung findet jeweils freitags 07:30 - 09:45 Uhr an den folgenden Terminen statt:

10.04.2015
08.05.2015
29.05.2015
05.06.2015
12.06.2015
03.07.2015
10.07.2015

Leistungsnachweis

Klausur (60 Minuten)

2909004 Dimensionierung und Vernetzung von Verkehrsträgern

A. Grißbach

Veranst. SWS: 3

Integrierte Vorlesung

Mi, wöch., 09:15 - 10:45, im professureigenen Raum R305 M13C

Bemerkung

Gemeinsam mit dem Fach Verkehrswirtschaft, Verkehrsbetriebswirtschaft (6 ECTS)

Interessenten tragen sich bitte im Sekretariat der Professur VPT (Raum 106, M13D) in die Teilnehmerliste ein.

Kommentar

Ziel der Lehrveranstaltung ist die Vermittlung von Eckdaten zur Dimensionierung und zum Entwurf von Verkehrsanlagen. Hierbei werden die verkehrsträgerspezifischen Kennwerte und Verfahren vorgestellt. Begleitend zur Vorlesung wird eine Dimensionierungsübung bearbeitet.

Leistungsnachweis

Studienbegleitender Beleg.

Master: Gemeinsame Modulklausur mit Verkehrswirtschaft und Verkehrsbetriebswirtschaft 90 Minuten.

2909004 Dimensionierung und Vernetzung von Verkehrsträgern - Verkehrswirtschaft und Verkehrsbetriebswirtschaft**A. Bellmann, L. Waack**

Veranst. SWS: 1

Blockveranstaltung

Do, Einzel, 09:15 - 16:00, im professureigenen Raum R305 M13C, 25.06.2015 - 25.06.2015

Mi, Einzel, 13:00 - 16:45, im professureigenen Raum R305 M13C, 01.07.2015 - 01.07.2015

Bemerkung

Blockveranstaltung: voraussichtlich 26.06 ganztägig; 02.07 halbtägig.

Kommentar

Grundlagen, Bewertungsmethoden, Verfahren der Infrastrukturbewertung, Kosten der Infrastrukturerhaltung

Leistungsnachweis

Gemeinsame Modulklausur mit Dimensionierung und Vernetzung der Verkehrsträger 120 Minuten.

Prüfung "Baubetriebsseminar"**H. Bargstädt, R. Steinmetzger**

Prüfung

Di, Einzel, 12:30 - 14:30, Marienstraße 7 B - Seminarraum 205, 28.07.2015 - 28.07.2015

Prüfung "Bauen im Bestand"**H. Bargstädt, R. Steinmetzger**

Prüfung

Di, Einzel, 14:30 - 16:30, Marienstraße 7 B - Seminarraum 206, 28.07.2015 - 28.07.2015

Prüfung "Besonderheiten des Rechnungswesens in der Bauwirtschaft"**A. Zhyzhyl**

Prüfung

Mi, Einzel, 13:00 - 14:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal B, 22.07.2015 - 22.07.2015

Prüfung "CREM/PREM & GL Steuerr. Immob.wirtsch."

H. Alfen, L. Weber

Prüfung

Fr, Einzel, 10:30 - 11:30, Marienstraße 13 C - Hörsaal D, 17.07.2015 - 17.07.2015

Prüfung "Einführung in die Finanzierung und Bewertung von Immobilien"

L. Weber

Prüfung

Mo, Einzel, 13:00 - 14:00, Coudraystraße 9 A - Hörsaal 6, 27.07.2015 - 27.07.2015

Prüfung "Einführung in die institutionenökonomische Immobilienökonomie"

S. Metzner, L. Weber

Prüfung

Fr, Einzel, 09:00 - 10:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal D, 17.07.2015 - 17.07.2015

Prüfung "Immobilienanlageprodukte"

I. Nyga

Prüfung

Mo, Einzel, 13:00 - 14:00, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 13.07.2015 - 13.07.2015

(Teil)Prüfung "Produktionstechnik/Baulogistik"

Prüfung

Mo, Einzel, 14:15 - 15:15, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 20.07.2015 - 20.07.2015

Wahlmodule

Bauwerksinformationsmodelle (BIM)

K. Smarsly, E. Tauscher, H. Kirschke

Veranst. SWS: 6

Fachmodul

Mo, wöch., 15:15 - 16:45

Do, wöch., 09:15 - 12:30

Bemerkung

Die Durchführung der Lehrveranstaltung ist abhängig von der Anzahl der Interessenten. Interessenten treffen sich zur Terminabstimmung am 02.04.2015 09:15 Uhr im Raum Coudraystr.7, R.520, oder wenden sich alternativ in der Woche vom 30.03.-03.04.2015 an den für die Lehrveranstaltung Verantwortlichen Dr.-Ing. Eike Tauscher (eike.tauscher@uni-weimar.de). (siehe auch: <http://www.uni-weimar.de/de/bauingenieurwesen/professuren/informatik-im-bauwesen/lehre/building-information-modeling/>)

Kommentar

Die Veranstaltung beschäftigt sich mit Bauwerksinformationsmodellen (BIM) im Allgemeinen und speziell mit den Industry Foundation Classes (IFC). Es werden Aspekte der durchgängigen Anwendung der IFC im Bauwesen betrachtet. Im Fokus steht hierbei die Planungs- und Ausführungsphase als auch die Nutzung von BIM im Facility Management (FM). In den Seminaren werden verschiedene Werkzeuge betrachtet und kleine Softwareanwendungen in Java unter Anleitung im Rahmen einer Projektarbeit entwickelt.

Voraussetzungen

Kenntnisse CAD (z.B. Revit) und Grundlagen der Bauinformatik (Java)

Leistungsnachweis

Beleg und mündliche Prüfung oder schriftliche Klausur