

Projektleiter Wohnungssanierung (m/w/d)

Der Arbeitgeber

Das Unternehmen ist ein voll-digitalisierter Real Estate Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt mit Hauptsitz in Hamburg. Das innovative Unternehmen nutzt datengetriebene Anlagestrategien, um renditemaximierte Investitionsentscheidungen zu treffen. Darüber hinaus unterstützt die Technologie aus dem Bereich der Künstlichen Intelligenz einen Großteil der Sanierungsentscheidungen innerhalb des Bestandes. Der Investitionsfokus liegt auf Immobilien, bei denen durch bauliche Maßnahmen und Optimierungen überdurchschnittliche Wertsteigerungen erreicht werden können.

Die Rolle

- Verantwortliche Projektleitung in der Leerwohnungssanierung
- Bauherrenvertretung und Bauleitung
- Grundrissoptimierung und Ausbauplanung
- Aufmaß, LV-Erstellung und Bauleitplanung
- Termin- und Kostenverfolgung
- Schnittstelle zwischen den Sanierungsunternehmen, dem Ankauf und der Vermarktung der Wohnungen
- Sicherstellung höchster Ansprüche an Qualität und Design
- Repräsentation und Außendarstellung des Unternehmens auf den Baustellen
- Regelmäßige Follow-up´s zur Optimierung der Abläufe
- Ansprechpartner für alle Beteiligten der Sanierungsprojekte

Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium als Bauingenieur oder Architekt oder eine gleichwertige bautechnische Ausbildung
- Erste Erfahrungen in der Bauleitung und Bauen im Bestand, idealerweise in der Leerwohnungssanierung
- Starke Projektmanagement- und Organisations-Skills
- Sicheres, ruhiges Auftreten auf den Baustellen und ausgeprägte Problemlöser-Qualitäten
- Eigenständige, gewissenhafte und proaktive Arbeitsweise
- Verbindung von bautechnischer Expertise und unternehmerisches Denken
- gute Englischkenntnisse von Vorteil

- IT-Affinität sowie versierter Umgang mit MS Office (insb. Excel, Word und PowerPoint), CAD- Kenntnisse von Vorteil
- Ehrgeiz, den eigenen Horizont zu erweitern und sich in ein junges, interdisziplinäres Team einzubringen

Das Angebot

- Ein erfahrenes und unternehmerisches Geschäftsführungs-Team, das zusammen mit den Eigentümern an einem Strang zieht
- Ein dynamisches Umfeld und die Möglichkeit, am Aufbau eines hochinnovativen Unternehmens mitzuwirken
- Eine positive, motivierende Unternehmenskultur basierend auf Zusammenhalt und Spaß an der Arbeit
- Zentral gelegenes Büro, das infrastrukturell gut angebunden ist
- Moderne, großräumige und lichtdurchflutete Büroräume
- Innovative, eigenentwickelte Software-Lösungen für das Baumanagement
- Ausstattung mit modernster Technik
- Ein attraktives, marktgerechtes und leistungsorientiertes Vergütungspaket