

## Vorwort

Verbriefungen werden als Innovation bei der Finanzierung ausgezeichnet. Nicht nur zur Refinanzierung von Banken oder zur Finanzierung von Unternehmen sind sie nützlich, sondern können auch zur Kapitalbeschaffung bei der Immobilieninvestition dienen, oder die Immobilienfinanzierung positiv beeinflussen. Innerhalb der vergangenen 5 Jahren legte das Segment um mehr als das 5-Fache zu. Die Experten gingen von weiteren starken Zuwächsen aus. Die aktuellen Geschehnisse auf dem Markt, haben jedoch das Vertrauen der Anleger getrübt und so bleibt es fraglich ob diese positive Entwicklung zukünftig fortschreitet.

Die Immobilieninvestoren haben ihre Anforderung an die optimale Finanzierung von Immobilien geändert. Sie sind nicht mehr auf der Suche nach einer Bank, die ihnen einen langfristigen Kredit zur Verfügung stellt. Vielmehr suchen sie Lösungen, die genau auf sie zugeschnitten sind. Verbriefungen sind solche Innovationen, die den Anforderungen gerecht werden können.

Die vorliegende Arbeit entstand zum Abschluss meines Studiums Management Bau Immobilien, Infrastruktur und zur Erlangung des akademischen Grades Master of Science. Das Thema der „Verbriefungsformen bei der Immobilienfinanzierung“ ist ein sehr spannendes, in das ich mich während der Bearbeitungszeit hineingearbeitet habe. Das sehr umfangreiche Thema der Asset Backed Securities, aber auch der Pfandbriefe, umfasst im Detail viele verschiedene Fachgebiete und ist sehr komplex. Diese Arbeit versucht das große Thema der Verbriefungen in seinen wichtigsten Bereichen zu erläutern und die Anwendbarkeit bei der Immobilienfinanzierung herauszustellen.

An dieser Stelle möchte ich allen danken, die mich bei der Bearbeitung unterstützt haben und mir bei Fragen hilfreich zur Seite standen. Besonders danken möchte ich Herrn Prof. Dr. Sotelo und Herrn Kiesewetter, die die Betreuung und Begutachtung der Arbeit vorgenommen haben.