

Thema: Die Auswirkungen der Finanz- und Wirtschaftskrise auf die Bauwirtschaft, insbesondere auf den Baubereich Wohnungsbau

Bearbeiter: Christin Fröde

Art der Arbeit: Bachelorarbeit

Abgabe: *Februar 2010*

Zusammenfassung

Die vorliegende Arbeit befasst sich mit der Entstehung der Subprime-Krise und ihrer Entwicklung zu einer Weltwirtschaftskrise. Die Auswirkungen der Wirtschaftskrise auf die deutsche Bauwirtschaft und speziell auf den Wohnungsbau werden im Laufe der Arbeit untersucht.

Da der Wohnungsbau in der Bauwirtschaft dominiert, ist die zukünftige Entwicklung dieses Baubereiches für den Wirtschaftszweig Bauen prägend. Das Thema dieser Arbeit wurde aus persönlichem Interesse aufgegriffen, denn die Entwicklung des Wohnungsbaus nach der Wirtschaftskrise hat direkte Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt in der Bauwirtschaft.

Ziel ist, eine Prognose über die Entwicklung des Wohnungsbaumarktes vor dem Hintergrund der Wirtschaftskrise. Dazu wird im zweiten Kapitel die Historie der Subprime-Krise aufgearbeitet um dann den Verlauf über die Bankenkrise zur Finanzkrise zu untersuchen. Danach folgt ein Überblick über die involvierten Akteure und ihre Bedeutung im Verlauf der Krise.

Im dritten Kapitel werden Finanzierungsvehikel für die Wohnimmobilienfinanzierung aufgeführt und gewertet. Anschließend werden die Möglichkeiten der Förderung im Bereich der Wohnimmobilien detailliert erläutert. Außerdem finden die Konjunkturpakete der Bundesregierung besondere Erwähnung.

Um für den zukünftigen Wohnungsbaumarkt Prognosen treffen zu können wird im vierten Kapitel die Struktur und der Aufbau der Bauwirtschaft und speziell der Immobilienwirtschaft dargelegt und analysiert. Aus diesen Analysen resultierend wird im Anschluss eine Aussage zu der momentanen Situation im Wohnungsbau getroffen.

Die Prognosen für die Bauwirtschaft und den Wohnungsbau im speziellen werden im fünften Kapitel erstellt. Im Anschluss werden dann die Ergebnisse und Erkenntnisse der Arbeit zusammengefasst.

Zur Bearbeitung des Textes wurde neben Fachbüchern mit aktuellen Fachzeitschriften gearbeitet. Zusätzlich wurden, auf Grund der Aktualität des Themas, Internetpräsenzen befragt.

Summary

The available thesis is concerned with the emergence of the Subprime crisis and its development to a world economic crisis. The effect of the economic crisis on those German building industry and particularly on housebuilding are examined in the thesis.

Since housebuilding in the building industry dominates, the future development of this part of the building industry is formative for the whole building industry. The topic of this work was taken up from personal interest, because the development of the housebuilding industry after the economic crisis has direct effects on the job market in the building industry.

A purpose is, a prognosis over the development of the housing market against the background of the economic crisis. To examine in addition in the second chapter the history of the Subprime crisis was regenerated and then the process over the Bank crisis to the Financial crisis was researched. Afterwards an overview over the involved participants and their meaning in the process of the crisis follows.

In the third chapter financing options for residential property are specified and rates. Subsequently, the possibilities of the promotion within the range of the residential property are described in detail. In addition the economic situation packages of the Federal Government receive special mention.

Over for the future housing marked in the fourth chapter the structure of the building industry and particularly the real estate economy will be able to meet prognoses stated and analyzed. Resulting from these analyses in the connection a statement is met to the momentary situation in housebuilding.

The prognoses for the building industry and housebuilding in the special are provided in the fifth chapter. Following the results and realizations of the work are summarized.

During the work for this thesis were specialized books and current technical periodicals used. Additionally, due to the topicality of the topic, the internet was researched.