



immobilienmarktrisiken
Dr. Karsten Junius und Dr. Daniel Piazzolo. 2009. 17x24cm.
Gebunden. 528 Seiten.

immobilienmarktrisiken

Die letzten beiden Jahre haben gezeigt, dass viele Investoren die Risiken auf den Immobilienmärkten systematisch unterschätzt haben oder sich mancher gar nicht bewusst waren. Dies mag an der Vielfältigkeit der Risiken liegen, die sich beispielsweise vom Bauzyklus, Mietausfall, Finanzierungsbedingungen, Wechselkursen, Inflationsentwicklung bis hin zur Demografie und Risiken im Portfoliokontext erstrecken.

In dem neuen Praxishandbuch von Dr. Karsten Junius und Dr. Daniel Piazzolo wird gezeigt, wie diese Risiken einzuschätzen sind. Das Buch stellt dar, welche Instrumente und Methoden zur Risikoanalyse, -erfassung, -bewertung sowie ihrem Management zur Verfügung stehen und wie sie in der Praxis eingesetzt werden. Das Praxishandbuch dient zudem als Übersetzung für neue Ansätze, die in der Wissenschaft erarbeitet und nun in der Immobilienwirtschaft eingesetzt werden. Das Buch soll damit zur Transparenz der Methoden und ihrer praktischen Anwendung beitragen.

Die Herausgeber

Dr. Karsten Junius ist Leiter Kapitalmarkt- und Immobilienresearch der DekaBank. Er kam 2000 als Senior Economist in die volkswirtschaftliche Abteilung und leitet das Kapitalmarkt-research seit 2002 sowie das Immobilienresearch seit 2005. Er ist verantwortlich für die Erstellung der Zins-, Wechselkurs- und Immobilienmarktprognosen der DekaBank. Zusätzlich unterrichtet er an der Zeppelin Universität in Friedrichshafen und an der Sparkassenakademie Hessen-Thüringen.

Dr. Daniel Piazzolo studierte an der London School of Economics und an der Yale University. 1995 bis 2002 war er als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Weltwirtschaft (IfW) in Kiel tätig und hat zahlreiche Publikationen zu wirtschaftswissenschaftlichen Themen verfasst. Von 2002 bis 2005 arbeitete er bei der Feri EuroRating Services AG als Projektleiter im Immobilienbereich. Daniel Piazzolo ist seit 2005 Geschäftsführer der IPD Investment Property Databank GmbH und ist für das operative Geschäft und die Gesamtleitung verantwortlich. Seit 2008 ist Daniel Piazzolo auch Direktor der IPD Ltd. in London. Er ist Mitglied im Arbeitskreis Marktwertermittlung der gif sowie im Arbeitskreis Transparenz und Benchmarking der ZIA. Er ist Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt (HfWU) und Dozent an der EBS sowie an der IREBS.

Autoren

Die Beiträge wurden von 35 namhaften, führenden Autoren aus Wissenschaft und Immobilienwirtschaft in Deutschland verfasst.

**Bestellen Sie per Fax (0221) 5497-130
oder Telefon (0221) 5497-169**

Expl.	ISBN	Titel
	978-3-89984-209-8	immobilienmarktrisiken Erscheint im September 2009 Subskriptionspreis bis 30.11.2009 € 69,-, danach € 79,-.

Preise inkl. MwSt. zzgl. Versand. Preisirrtum und -änderungen vorbehalten.
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Verlagsgesellschaft
Rudolf Müller <http://www.rudolf-mueller.de/agb.html>.

Meine Adresse:

Name/Vorname _____

Firma _____

Straße, Nr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____ Fax _____

E-Mail _____

218

Hinweis zum Datenschutz: Ihre freiwilligen Angaben werden zur Bestellabwicklung von der Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG genutzt. Zudem dienen die Daten dazu, Sie über Angebote der Gruppe Rudolf Müller und ihrer Geschäftspartner zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an den Immobilien Manager Verlag, Stolberger Straße 84, 50933 Köln.



Immobilien Manager Verlag

IMV GmbH & Co. KG

Postfach 41 09 49

50869 Köln

Telefon: 0221 5497-169

Telefax: 0221 5497-130

service@immobilienmanager.de

www.immobilienmanager.de