

MÄNGELMANAGEMENT IM BAUWESEN

ENNO JANSSEN 5172182 | ROBIN ARZT 953102 | ERIK BRÜNING 121528

Juli 2023

PROBLEMATIK

MÄNGEL SIND BEI BAUVORHABEN ALLGEGENWÄRTIG, VERURSACHEN MEHRKOSTEN UND GEFÄHRDEN DIE WIRTSCHAFTLICHKEIT DER PROJEKTE

100 Bauvorhaben

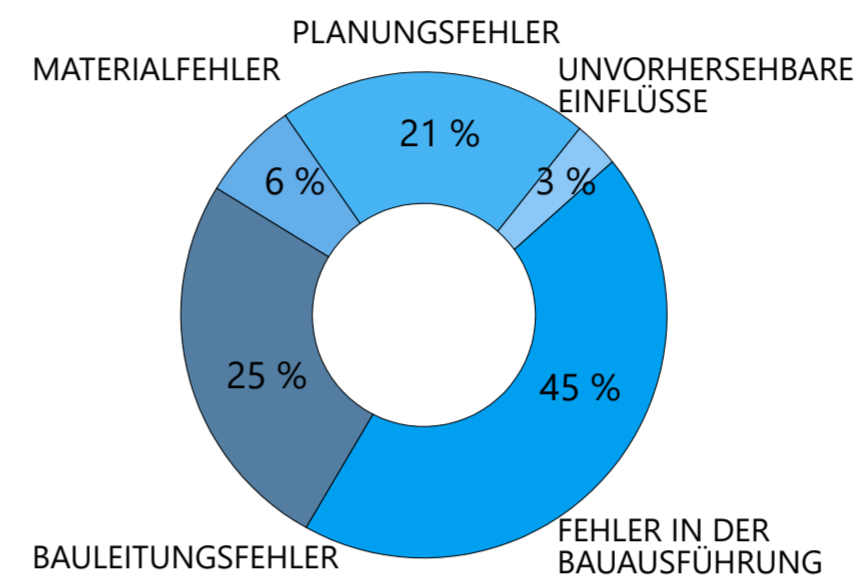


2255 Mängel

UM ZEIT UND KOSTEN ZU SPAREN, SOWIE DIE PROZESSQUALITÄT ZU ERHÖHEN, IST EINE ÜBERSICHT DER ENTSTANDENEN MÄNGEL FÜR DIE PROJEKTBETEILIGTEN SINNVOLL.

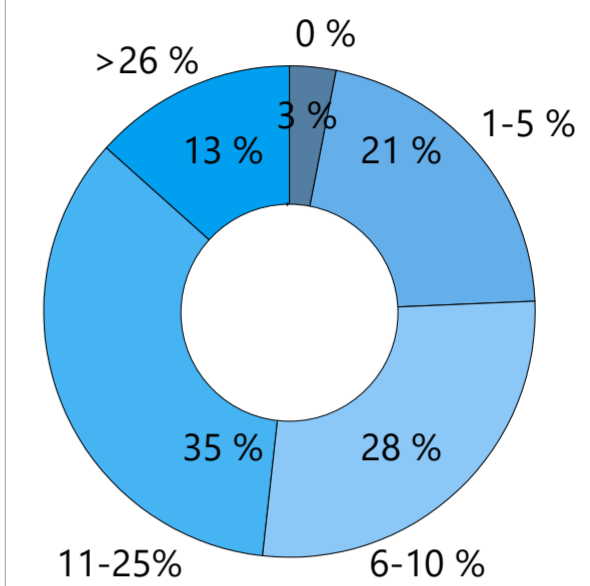
ANZAHL BAUMÄNGEL IM PRIVATEN WOHNUNGSBAU

Quelle: BSB / IFB Stand 2019



URSACHEN FÜR BAUMÄNGEL

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.



MITTELWERT BEI 15,4 % FEHLERKOSTEN

BAUAKTEURE: ANTEIL DER FEHLERKOSTEN AM JAHRESUMSATZ DER GESAMTEN BAUBRANCHE IN %

Quelle: BauinfoConsult, August 202

LÖSUNGSANSATZ

ANFORDERUNGEN AN DASHBOARD FESTLEGEN



```
SELECT PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME AS Projektname, DFM_DEFECT.Description AS Mangel, DFM_STATUS.Description AS Beschreibung,
BAS_DEFECT_PRIORITY.Description AS Priorität, BAS_DEFECT_TYPE.Description AS Mangelart, BPD_BUSINESSPARTNER.BP_NAME1 AS Firmenname,
DFM_DEFECT.ESTIMATE_COST AS "kalkulierte Kosten", DFM_DEFECT.DETAIL
FROM DFM_DEFECT
INNER JOIN PRJ_PROJECT ON DFM_DEFECT.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID
INNER JOIN BAS_DEFECT_PRIORITY ON DFM_DEFECT.BAS_DEFECT_PRIORITY_FK=BAS_DEFECT_PRIORITY.ID
INNER JOIN BPD_BUSINESSPARTNER ON DFM_DEFECT.BPD_BUSINESSPARTNER_FK=BPD_BUSINESSPARTNER.ID
INNER JOIN BAS_DEFECT_TYPE ON DFM_DEFECT.BAS_DEFECT_TYPE_FK=BAS_DEFECT_TYPE.ID
INNER JOIN DFM_STATUS ON DFM_DEFECT.DFM_STATUS_FK=DFM_STATUS.ID;
```

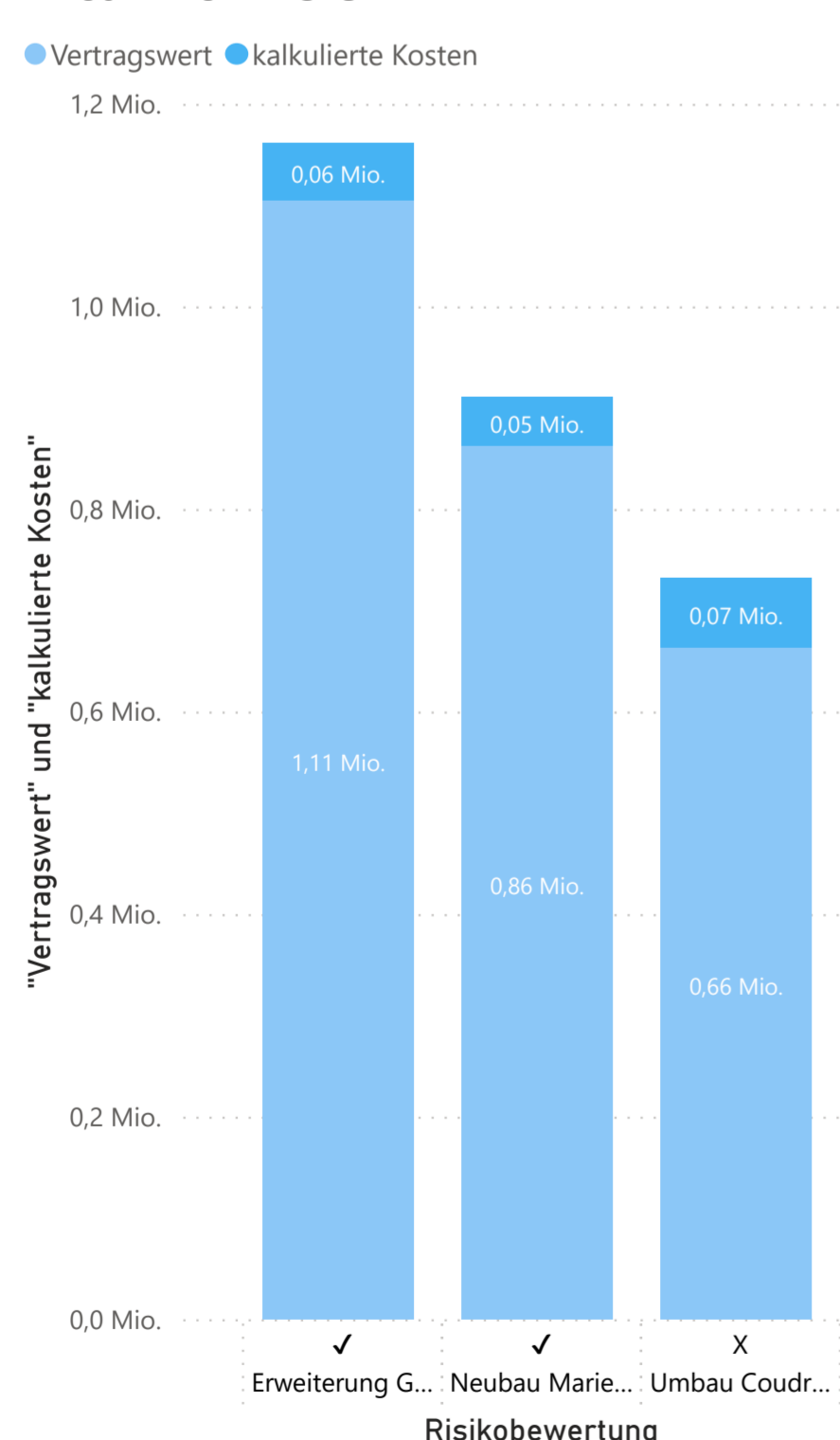
RISIKOBEWERTUNG ALS WERKZEUG ZUR UNKOMPLIZIERTEN BEWERTUNG DES PROJEKTES



```
SELECT PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME, SUM(ORD_HEADER.AMOUNT_GROSS)/COUNT(*) AS "Vertragswert",
SUM(DFM_DEFECT.ESTIMATE_COST) AS "kalkulierte Kosten", (SUM(ORD_HEADER.AMOUNT_GROSS)/COUNT(*) * 0.1 AS "Hilfswert"
FROM PRJ_PROJECT
JOIN ORD_HEADER ON ORD_HEADER.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID
JOIN DFM_DEFECT ON DFM_DEFECT.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID
GROUP BY PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME;
```

DASHBOARD

PROJEKTÜBERSICHT

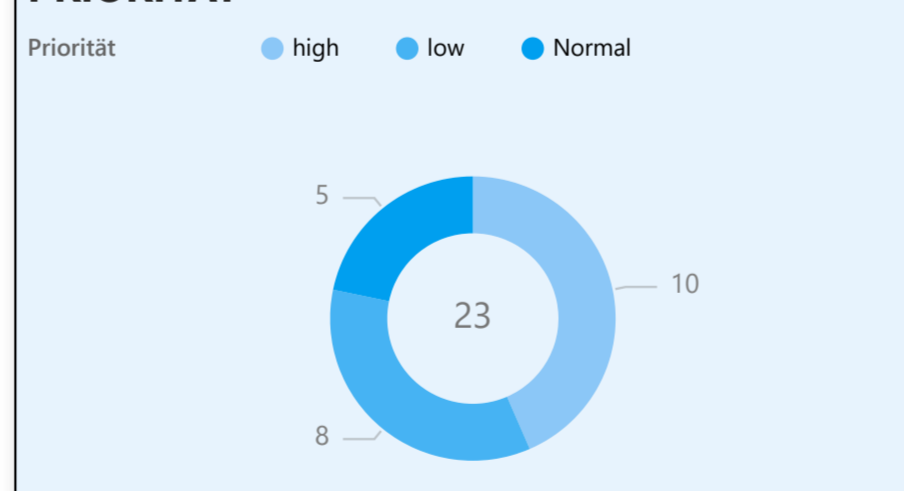


ÜBERSICHT DER PROJEKTE MIT RISIKOBEWERTUNG
"X" = PROJEKT IN GEFÄHR "✓" = PROJEKT IN ORDNUNG

PROJEKTAUSWAHL

- Projektname
- Erweiterung Geschwister-Scholl-Straße
 - Neubau Marienstraße
 - Umbau Coudraystraße

PRIORITÄT



MANGELAUSWAHL

Mangel	kalkulierte Kosten
Toiletten defekt	600,00
Falsche Sockelleiste	800,00
Lichtschalter ohne Funktion	1.500,00
Fliesenspiegel zu niedrig	2.000,00
Riss im Putz	2.000,00
Falsche Fensteröffnung	3.000,00
Lackmangel auf Geländer	3.000,00
Gesamt	173.400,00

AUSWAHL PROJEKT, AUSWAHL DER PRIORITÄT UND AUSWAHL DES EINZELNEN MANGEL NACHEINANDER AUSWAHL DER KÄSTEN

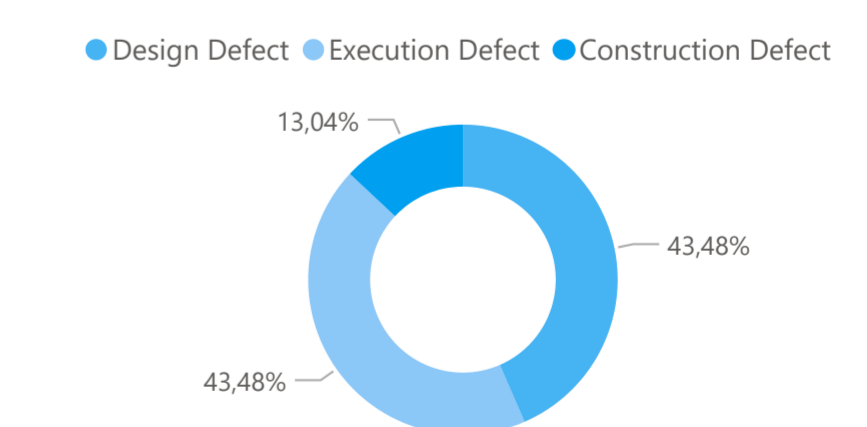
MANGELSTATUS

Declined
Finished
In Progress

FIRMENNAME

RIB Software SE
Innenausbau Moewe
AlphaX FM
Albert Zimmermann
5D Institut

MANGELART



DETAILBESCHREIBUNG

zu großer Abstand
von innen sichtbar, falsche Höhe
über 5 % Differenz
Spültaster muss ausgetauscht werden
nicht gelüftet

ANZEIGE NACH AUSWAHL DES EINZELNEN MANGEL.