

MÄNGELMANAGEMENT IM BAUWESEN

ENNO JANSEN 5172182 | ROBIN ARZT 953102 | ERIK BRÜNING 121528

Juli 2023

PROBLEMATIK

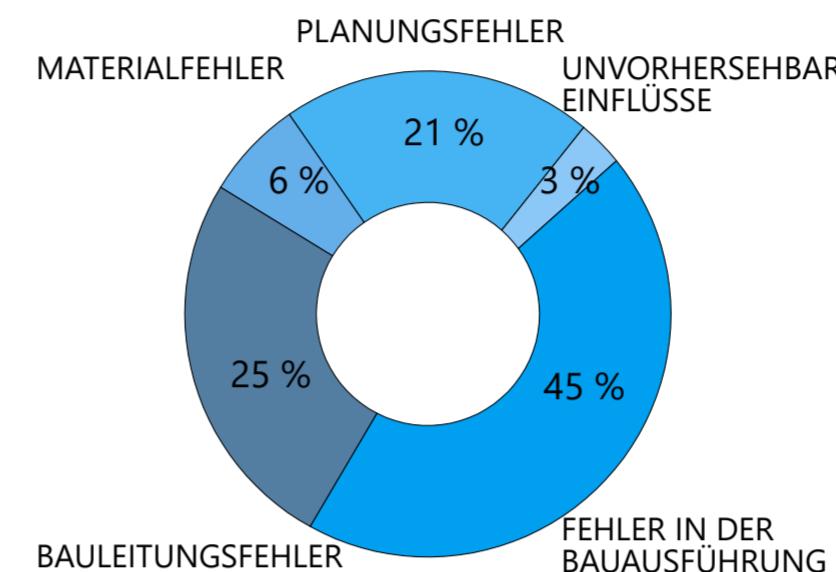
■ MÄNGEL SIND BEI BAUVORHABEN ALLGEGENWÄRTIG, VERURSACHEN MEHRKOSTEN UND GEFÄHRDEN DIE WIRTSCHAFTLICHKEIT DER PROJEKTE

■ UM ZEIT UND KOSTEN ZU SPAREN, SOWIE DIE PROZESSQUALITÄT ZU ERHÖHEN, IST EINE ÜBERSICHT DER ENTSTANDENEN MÄNGEL FÜR DIE PROJEKTBETEILIGTEN SINNVOLL.

100 Bauvorhaben
↓
2255 Mängel

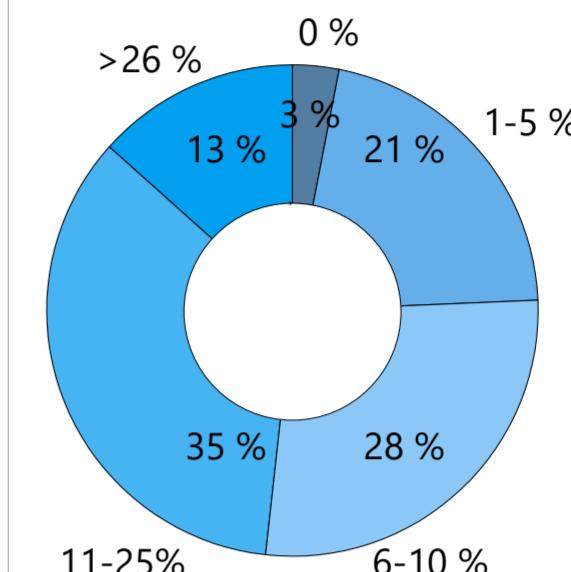
ANZAHL BAUMÄNGEL IM PRIVATEN WOHNUNGSBAU

Quelle : BSB / IfB Stand 2019



URSACHEN FÜR BAUMÄNGEL

Quelle : Bauherren-Schutzbund e.V.



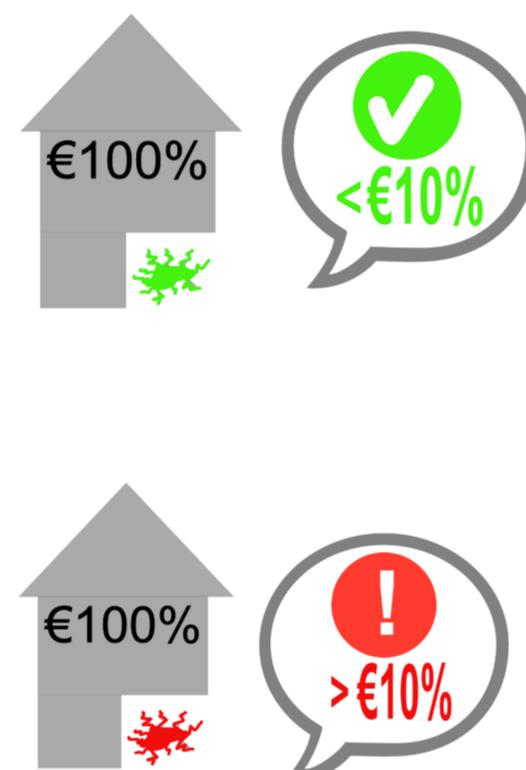
MITTELWERT BEI 15,4 % FEHLERKOSTEN

BAUAKTEURE: ANTEIL DER FEHLERKOSTEN AM JAHRESUMSATZ DER GESAMTEN BAUBRANCHE IN %

Quelle : BauinfoConsult, August 202

LÖSUNGSANSATZ

■ ANFORDERUNGEN AN DASHBOARD FESTLEGEN



```
SELECT PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME AS Projektname, DFM_DEFECT.Description AS Mangel, DFM_STATUS.Description AS Beschreibung, BAS_DEFECT_PRIORITY.Description AS Priorität, BAS_DEFECT_TYPE.Description AS Mangelart, BPD_BUSINESSPARTNER_BP_NAME1 AS Firmenname, DFM_DEFECT_ESTIMATE_COST AS "kalkulierte Kosten", DFM_DEFECT.DETAIL FROM DFM_DEFECT  
INNER JOIN PRJ_PROJECT ON DFM_DEFECT.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID  
INNER JOIN BAS_DEFECT_PRIORITY ON DFM_DEFECT.BAS_DEFECT_PRIORITY_FK=BAS_DEFECT_PRIORITY.ID  
INNER JOIN BPD_BUSINESSPARTNER ON DFM_DEFECT.BPD_BUSINESSPARTNER_FK=BPD_BUSINESSPARTNER.ID  
INNER JOIN BAS_DEFECT_TYPE ON DFM_DEFECT.BAS_DEFECT_TYPE_FK=BAS_DEFECT_TYPE.ID  
INNER JOIN DFM_STATUS ON DFM_DEFECT.DFM_STATUS_FK=DFM_STATUS.ID;
```

■ RISIKOBEWERTUNG ALS WERKZEUG ZUR UNKOMPLIZIERTEN BEWERTUNG DES PROJEKTES

```
SELECT PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME, SUM(ORD_HEADER.AMOUNT_GROSS)/COUNT(*) AS "Vertragswert",  
SUM(DFM_DEFECT_ESTIMATE_COST) AS "kalkulierte Kosten", (SUM(ORD_HEADER.AMOUNT_GROSS)/COUNT(*)) * 0.1 AS "Hilfswert"  
FROM PRJ_PROJECT  
JOIN ORD_HEADER ON ORD_HEADER.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID  
JOIN DFM_DEFECT ON DFM_DEFECT.PRJ_PROJECT_FK=PRJ_PROJECT.ID  
GROUP BY PRJ_PROJECT.PROJECT_NAME;
```

DASHBOARD

PROJEKTÜBERSICHT

● Vertragswert ● kalkulierte Kosten

1,2 Mio.

1,0 Mio.

0,8 Mio.

0,6 Mio.

0,4 Mio.

0,2 Mio.

0,0 Mio.

1,11 Mio.

0,86 Mio.

0,66 Mio.

0,06 Mio.

0,05 Mio.

0,07 Mio.

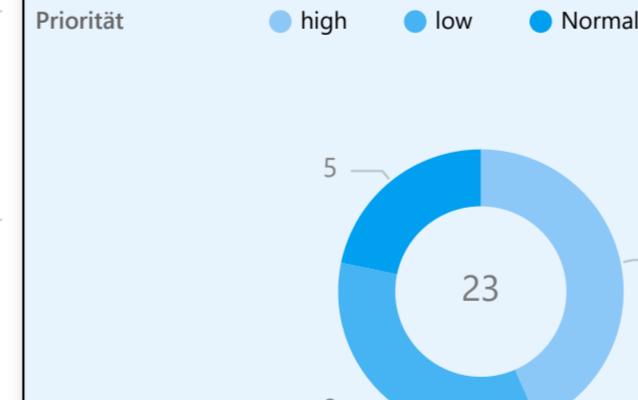
Risikobewertung

ÜBERSICHT DER PROJEKTE MIT RISIKOBEWERTUNG
"X" = PROJEKT IN GEFAHR "✓" = PROJEKT IN ORDNUNG

PROJEKTAUSWAHL

- Projektname
 Erweiterung Geschwister-Scholl-Straße
 Neubau Marienstraße
 Umbau Coudraystraße

PRIORITÄT



MÄNGELAUSWAHL

Mangel	kalkulierte Kosten
Toiletten defekt	600,00
Falsche Sockelleiste	800,00
Lichtschalter ohne Funktion	1.500,00
Fliesenspiegel zu niedrig	2.000,00
Riss im Putz	2.000,00
Falsche Fensteröffnung	3.000,00
Lackmangel auf Geländer	3.000,00
Gesamt	173.400,00

AUSWAHL PROJEKT, AUSWAHL DER PRIORITÄT UND AUSWAHL DES INDIVIDUELLEN MÄNGEL NACHEINANDER AUSWAHL DER KÄSTEN

MÄNGELSTATUS

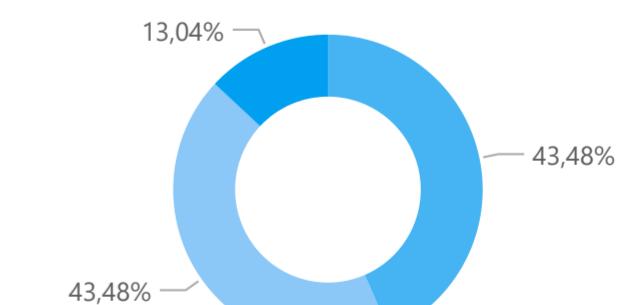
- Declined
Finished
In Progress

FIRMENNAME

- RIB Software SE
Innenraum Moewe
AlphaX FM
Albert Zimmermann
5D Institut

MÄNGELART

- Design Defect ● Execution Defect ● Construction Defect



DETAILBESCHREIBUNG

- zu großer Abstand
von innen sichtbar, falsche Höhe
über 5 % Differenz
Spülkasten muss ausgetauscht werden
nicht gelüftet

ANZEIGE NACH AUSWAHL DES INDIVIDUELLEN MÄNGEL