

Modulhandbuch

B.Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur]

(PV 14)

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Einführung in die BWL/VWL						[Modul-Nr.: MBB14-2010]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
1	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium, 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	MBB	2 Klausuren/ je 60 min (50%)/deu/WiSe	Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
Studierenden verfügen über Grundkenntnisse der verschiedenen betriebs- und volkswirtschaftlichen Teilbereiche sowie deren Zusammenhänge. Sie können wesentlichen Sachprobleme verstehen, aktuelles Wirtschaftsgeschehen ökonomisch einordnen, kritisch hinterfragen und Theorien auf praktische Fallbeispiele anwenden.

Lehrinhalte
<p><u>Einführung in die Betriebswirtschaftslehre:</u> Ausgehend von einer funktionalen Gliederung der Betriebswirtschaftslehre werden im Rahmen der Vorlesung die folgenden Themengebiete angesprochen: Unternehmensführung (Unternehmensziele, Planung und Entscheidung, Organisation, Personalwirtschaft, Kontrolle, Controlling); Konstitutive Entscheidungen (Wahl und Wechsel der Rechtsform, Unternehmenszusammenschlüsse, Standortwahl, Liquidation); Produktion; Investition und Finanzierung; Betriebswirtschaftliches Rechnungswesen</p> <p><u>Einführung in die Volkswirtschaftslehre:</u> Die wesentlichen Schwerpunkt sind: Mikroökonomik (Haushaltstheorie, Theorie der Unternehmung, effizienter Tausch und Produktion, Märkte und Marktformen, Marktversagensgründe); Makroökonomik (Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung, Volkswirtschaftliche Kennzahlen, Konsum und Investition); je nach Aktualität Problemstellungen aus dem Bereich Wirtschaftspolitik (z. B. aus den Bereichen Geldpolitik, Arbeitsmarktpolitik, Wachstums- oder Konjunkturtheorie)</p>

Literaturhinweise
<p>Wöhe, Günter; Döring, Ulrich (2010): „Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre“, 24. Aufl., Verlag Franz Vahlen, München.</p> <p>Wöhe, Günter; Kaiser, Hans; Döring, Ulrich (2010): „Übungsbuch zur Allgemeinen Betriebswirtschaftslehre“, 13. Auflage, Verlag Franz Vahlen, München.</p> <p>Mankiw, N. Gregory (2012), „Grundzüge der Volkswirtschaftslehre“, 5., überarbeitete und erweiterte Auflage, Verlag, Schäffer-Poeschel, Stuttgart.</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Alfen	B01-902001: Einführung in die Betriebswirtschaftslehre (V)	2
Prof. Kuchinke	M01-403112: Einführung in die Volkswirtschaftslehre (V)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Grundlagen Recht / Baurecht / Umweltrecht						[Modul-Nr.: MBB14-2020]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
1	jährlich im WiSe (Umweltrecht im SoSe)	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 82h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	MBB	3 Klausuren/je 60 min (33%)/deu/WiSe	Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Bargstädt

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über Kenntnisse zu wichtigen juristischen Zusammenhängen, zur Abgrenzung der einzelnen Rechtsgebiete, zur Beurteilung einfacher Sachverhalte aus dem Gesellschaftsrecht und dem Bauvertragsrecht in juristischer Hinsicht, zur Formulierung relevanter Fragestellungen an juristische Experten und zur Einschätzung der Komplexität von technisch orientierten Problemen in Bezug auf rechtliche Fragestellungen.

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind: Abgrenzung der einzelnen Rechtsgebiete, Darstellung allgemeiner Rechtsgrundlagen, Grundzüge des BGB, insbesondere allgemeiner Teil, allgemeines Schuldrecht und typische Schuldverträge mit dem Schwerpunkt Bauvertragsrecht, Grundzüge des Grundstücksrechtes, Grundbegriffe des Gesellschaftsrechts Einführung in das Bauvertragsrecht, Vermitteln der wesentlichen Grundzüge der VOB/B mit Bezug zu potentiellen Konflikten und an Hand von realen Fallbeispielen. Erste Grundlagen zu juristischem Projekt und Vertragsmanagement für komplexe Bau- und Entwicklungsprojekte. Verfassungsrecht, Europarecht; Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungslehre; Immissionsschutz und Gewässerschutzrecht; Grundsätze und Verfahren im Kreislaufwirtschafts- und Abfallrecht; Natur und Bodenschutzrecht</p>

Literaturhinweise
<p>Umweltrecht - Textausgabe mit Einführung von Prof. Storm, 24. Auflage 2013, Beck-Texte im dtv Kloepfer, Michael: Umweltrecht, 3. Auflage 2004, Verlag C.H. Beck Skripte zur Vorlesung</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
RA Ch. Meier	B01-901003: Rechtsgrundlagen (V)	2
Hon. Prof. Dr. Havers	B01-901004: Baurecht (V)	2
MR Ass. jur. Feustel, RD Ass. jur. Habermehl	B01-901002: Umweltrecht (V) --> im Sommersemester	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Mathematik I - Lineare Algebra, Grundlagen der Analysis						[Modul-Nr.: B01-301001]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
1	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 30h Belegbearbeitung 52h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	BIB MBB	Klausur/180 min (100%)/deu/WiSe	Vorlesung Übung Beleg	Prof. Gürlebeck

Qualifikationsziele
<ul style="list-style-type: none"> - Ausbildung und Erweiterung anwendungsorientierter Methodiken des wissenschaftlichen Arbeitens und des logischen Schließens sowie eine Erhöhung des Abstraktions- und Interpretationsvermögens - Sichere Beherrschung der Grundlagen zur linearen Algebra und analytischen Geometrie - Kenntnis erster einfacher numerischer Algorithmen

Lehrinhalte
<ul style="list-style-type: none"> - Komplexe Zahlen, Polynome, Polynominterpolation - Einführung in den Vektorraum \mathbb{R}^n: lineare Unabhängigkeit, lineare Abhängigkeit, Unterräume und lineare Mannigfaltigkeiten, - Einführung in die Matrizenrechnung: Matrixoperationen, lineare Abbildungen und Matrizen, Rangbetrachtungen, spezielle Matrizen - Lineare Gleichungssysteme (LGS): Matrixdarstellungen, homogene und inhomogene LGS, Z-Stufenformen und Trapezformen, Lösbarkeit und Lösungsstruktur, Gauß- und Gauß-Jordan-Algorithmus für LGS, Matrizeninvertierung u.a. Anwendungen - Determinanten : Definition und Eigenschaften, Cramersche Regel, spezielle Flächen- und Volumenberechnungen - Ergänzungen zur Vektorrechnung und analytischen Geometrie im \mathbb{R}^2 und \mathbb{R}^3 - Eigenwerte und Eigenvektoren reeller Matrizen, spezielle Koordinaten- und Punkttransformationen, Diagonalisierung von Matrizen, Hauptachsentransformation quadratischer Formen

Literaturhinweise
Burg/Haf/Wille: Höhere Mathematik für Ingenieure, Band 2 Meyberg/Vachenauer: Höhere Mathematik 1 Jänich: Lineare Algebra

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Gürlebeck/ Dr. Bock	Mathematik I - Lineare Algebra, Grundlagen der Analysis (V)	5
Dr. Schmiedel/ G.Schmidt	Mathematik I - Lineare Algebra, Grundlagen der Analysis (Ü)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Projekt - Geometrische Modellierung und technische Darstellung						[Modul-Nr.: B01-907001]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
1	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180 h gesamt, davon: 45 h Präsenzstudium, 50 h Belegbearbeitung 85 h Selbststudium

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	BIB MBB	Präsentation / Verteidigung des Projektes/WiSe	Vorlesung Übung Beleg	Dr.-Ing. H. Kirschke

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über die Fähigkeit zum Modellieren und technischen Darstellen von Baukörpern mittels CAD. Sie besitzen Fertigkeiten zur Anwendung eines konkreten CAD-Systems für das Darstellen von realisierten Bauobjekten.

Lehrinhalte
Vermittlung der Grundlagen der Darstellenden Geometrie. Anhand realer Bauobjekte werden die theoretischen Grundlagen der geometrischen Modellierung und des technischen Darstellens vermittelt. Es wird eine Einführung in das Building Information Modeling (BIM) gegeben. Abschließend werden von den Studenten Detaillösungen des Projektes am Rechner mit Hilfe eines BIM-fähigen CAD-Systems modelliert. Dabei steht die 3D-Modellierung mit anschließender Zeichnungserstellung im Vordergrund.

Literaturhinweise
Computergestützte Bauplanung, H. Kretzschmar, H.Kirschke u.a., Verlag für Bauwesen http://www.buildingsmart.de/ http://www.autodesk.com/education/student-software

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Dr. Kirschke/ Dr. Illge	Geometrische Modellierung und technische Darstellung (V)	1,4
Dr. Illge	Darstellende Geometrie (Ü)	1
R. Heumann	Technisches Zeichnen (Ü)	0,6
Dr. Kirschke	CAD (Ü)	1

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Tragwerke I						[Modul-Nr.: B01-203002]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
1	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	Klausur/120 min (100%)/deu/WiSe	Vorlesung Übung	Prof. Dr.-Ing. J. Ruth

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über Grundlagenkenntnisse des Tragverhaltens von Bauteilen.

Lehrinhalte
Vermittlung der Grundlagen für das prinzipielle Tragverhalten von Bauteilen u.a.: <ul style="list-style-type: none"> - Einwirkungen/ Lasten - Gleichgewicht der Kräfte und Momente - Statische Bestimmtheit - Auflagerkräfte - Schnittgrößen - Bemessung von Biegeträgern in Stahl und Holz.

Literaturhinweise
Literaturhinweise werden semesteraktuell bekannt gegeben

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Ruth/ Dr. Linne	Tragwerke I (V)	2
Dr. Linne	Tragwerke I (Ü)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Mathematik II - Analysis, gewöhnliche Differentialgleichungen						[Modul-Nr.: B01-301002]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 30h Belegbearbeitung 52h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	BIB MBB	Klausur/180 min (100%)/deu/SoSe	Vorlesung Übung Beleg	Prof. Gürlebeck

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden verstehen die wesentlichen methodischen Grundlagen wissenschaftlichen Arbeitens. Sie beherrschen die Grundlagen des logischen Schließens und besitzen Abstraktionsvermögen. Die Studierenden können mathematische Modelle für praktische Sachverhalte selbständig erarbeiten. Sie verfügen über detaillierte Kenntnisse zur Reihenentwicklungen und zur Analysis der Funktionen mehrerer Veränderlicher. Sie können gewöhnlicher Differentialgleichungen lösen.</p>

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind: Integralrechnung für Funktionen einer Variablen, Taylor-Reihen, Fourier-Reihen, Differential- und Integralrechnung für Funktionen von mehreren Veränderlichen, gewöhnliche Differentialgleichungen, Anwendungen</p> <p>Grundlagen für weiterführende Veranstaltungen im Masterstudium (Numerik, partielle Differentialgleichungen)</p>

Literaturhinweise
<p>Burg/Haf/Wille: Höhere Mathematik für Ingenieure, Band 1 Meyberg/Vachenauer: Höhere Mathematik 1,2 Jänich: Analysis für Ingenieure und Physiker</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Gürlebeck/ Dr. Bock	Mathematik II - Analysis, gewöhnliche Differentialgleichungen (V)	4
Dr. Schmiedel/ G.Schmidt	Mathematik II - Analysis, gewöhnliche Differentialgleichungen (Ü)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Bauinformatik						[Modul-Nr.: B01-907005]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 30h Belegbearbeitung 52h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	BIB MBB	Klausur/180 min (100%)/deu/SoSe	Vorlesung Übung Beleg	Prof. Smarsly

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden können Probleme des Bauingenieurwesens modellieren und mit Mitteln modernster Informations- und Kommunikationstechnologien lösen. Die Studierenden verfügen über Fähigkeiten und Fertigkeiten zur Umsetzung der konzeptuell entwickelten Lösungsansätze in eine moderne Programmiersprache bzw. in Datenbanksysteme sowie über anwendungsspezifisch vertiefte Kenntnisse der Informations- und Kommunikationstechnologien. Die Studierenden haben ein Verständnis über die im Bauingenieurwesen eingesetzten Hard- und Softwarewerkzeuge und sind zudem in der Lage, Anwendungsprogramme für das Bauingenieurwesen zu entwickeln und zu erweitern.</p>

Lehrinhalte
<p>Die Lehrenden geben einen Überblick über Grundlagen der Bauinformatik sowie über objektorientierte Konzepte (insbesondere Klassen und Objekte, Methoden, Kontrollstrukturen, Ausnahmebehandlung, Ein-/Ausgaben, Datenstrukturen, Algorithmen, etc.), Softwareentwurf, Programmierung in Java, Einführung in Datenbanksysteme, logischer Datenbankentwurf mit dem relationalen Modell, konzeptueller Datenbankentwurf, relationale Anfragesprachen, physischer Datenbankentwurf, Datenintegration, erweiterte Konzepte, exemplarische Anwendungen der Bauinformatik.</p>

Literaturhinweise
<p>Pepper, P. (2007). Programmieren lernen (3. Auflage). Springer Verlag. Kemper, A. und Eickler, A. (2013): Datenbanksysteme – Eine Einführung (9. Auflage), Oldenbourg Wissenschaftsverlag Saake, G., Sattler, K-U., Heuer, A. (2013): Datenbanken – Konzepte und Sprachen (5. Auflage), Verlagsgruppe Hüthig-Jehle-Rehm.</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Smarsly	Bauinformatik (V)	3
Dr. Kirschke/u.a.	Bauinformatik (Ü)	3

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Baustoffkunde						[Modul-Nr.: A01-513120]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	3	Deutsch	90h, davon 23h Präsenzstudium, 52h Selbststudium 15h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	Klausur/120 min/ (100%)/deu/SoSe/WiSe	Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. Horst-Michael Ludwig

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über Grundlagenwissen zu den wichtigsten Werkstoffen im Bauwesen und verstehen die wesentlichen Zusammenhänge zwischen den inneren Strukturen und den Eigenschaften. Sie besitzen die Fähigkeit, selbständig Probleme zu erfassen und einer Lösung zuzuführen.

Lehrinhalte
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: <ul style="list-style-type: none"> - Eigenschaften und Anwendungen der wichtigsten Baustoffe im Bauwesen: - Holz, Glas, Faserwerkstoffe, Baukeramik, Natursteine, Bindemittel, Mörtel, Estriche, - Betone, Metalle, Bitumen, Kunststoffe - Begriffe, Kenngrößen und Beschreibung der Eigenschaften - Spannungs - Dehnungs - Verhalten - Kenngrößenermittlung - Auswahlkriterien und Verwendung - Korrosionsverhalten und Beständigkeit - Anwendungsbeispiele

Literaturhinweise
Scholz, Hiese: Baustoffkenntnis; Backe, Hiese: Baustoffkunde; Schäffler, Bruy, Schelling: Baustoffkunde, mit europäischer Norm; Wendehorst: Baustoffkunde; Wesche: Baustoffe für tragende Bauteile, Bd. 1-4, Skripte Baustoffkunde I (3 Teile)

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Dr.-Ing. Th. Baron	A01-513120: Baustoffkunde I (V)	2

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Gebäudelehre und Facility Management						[Modul-Nr.: MBB14-2030]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 30h Belegbearbeitung 52h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	Klausur 180min deu/SoSe Zulassungsvoraus: Bestandener Beleg	Integrierte Vorlesung Beleg	Prof. Dr. Steffen Metzner

Qualifikationsziele
Die Studierenden kennen die baukonstruktiven Zusammenhänge unter Berücksichtigung statischer, ökologischer und gestalterischer Gesichtspunkte. Sie besitzen Grundwissen zur Umsetzung von Nutzungsanforderungen in funktionale, wirtschaftliche und ökologische Gebäudestrukturen unter projektspezifischen Randbedingungen. Die Studierenden verfügen über Kenntnisse des infrastrukturellen, kaufmännischen und technischen Managements und kennen die damit verbundenen grundlegenden Dokumente und Methoden.

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind:</p> <p>Konstruktion: Einführung in die Grundlagen der Baukonstruktionen; Vermittlung des Verständnisses zur ganzheitlichen Betrachtung von Gebäude, Baustruktur, Bauteilen und Baustoffen unter dem Gesichtspunkt von Primärstruktur (Tragwerk) und Sekundärstruktur (Ausbau); Themenschwerpunkte sind: Wände, Decken, Dächer, Gründungen, Treppen, Fenster und Türen sowie der Bautenschutz.</p> <p>Konzeption: Funktionale, wirtschaftliche und ökologische Anforderungen an Gebäudekonzeptionen; Umsetzung der Bedarfsanforderungen in eine Flächen- und Gebäudestruktur; Grundstückseinflüsse auf die Gebäudekonzeption; Anforderungen aus Planungs- und Bauabläufen.</p> <p>Management: Charakterisierung von Grundstücken und Gebäuden; wesentliche Register und Verträge; Werttreiber und Erfolgspotentiale; Prozesse / Leistungen / Ebenen im Immobilienmanagement; ganzheitliches Facility Management, strategische Bedeutung der Informationsverarbeitung.</p>

Literaturhinweise
Hellerforth, Michaela: Handbuch Facility Management für Immobilienunternehmen, 2006. Hestermann, Ulf: Frick/Knöll Baukonstruktionslehre, 2009. Murfeld, Egon: Spezielle BWL der Immobilienwirtschaft, 2014. Sommer, Hans: Projektmanagement im Hochbau, 2009. Fachspezifische Zeitschriften, z.B. "Der Facility Manager"

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Dipl.-Ing. T. Müller	Gebäudelehre – Konstruktion (iV)	2
Dipl.-Ing. A. Rost H. Schmidt MSc	Gebäudelehre – Konzeption (iV)	2
Prof. S. Metzner	Gebäudelehre – Management (iV)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Tragwerke II						[Modul-Nr.: B01-203004]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Tragwerke I	MBB	Klausur/120 min (100%)/deu/SoSe	Vorlesung Übung	Prof. Dr.-Ing. J. Ruth

Qualifikationsziele
Die Studierenden beherrschen die Grundlagen des Tragverhaltens einfacher Konstruktionen. Sie können biege- und normalkraftbeanspruchte Bauteile in Holz und Stahl vordimensionieren und bemessen.

Lehrinhalte
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: - Grundlagen der Biege- und Normalspannungsberechnung; - Tragverhalten von Fachwerkträgern, klassischen Dachtragwerken; - Rahmen und Stützen-Binder-Systeme; - Seil- und Bogenkonstruktionen; - Bemessung von Einzelbauteilen der genannten Konstruktionen in Holz- und Stahlbauweise.

Literaturhinweise
Literaturhinweise werden semesteraktuell bekannt gegeben

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof Ruth/ Dr. Linne	Tragwerke II (V)	2
Dr. Linne	Tragwerke II (Ü)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Rechnungswesen und Controlling						[Modul-Nr.: MBB14-2040]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
2 + 3	jährlich im SoSe + WiSe	2 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium 82h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Einführung in die BWL/VWL	MBB	Klausur, „Ext.ReWe“/60 min (50%/deu/SoSe + Klausur, „Int.ReWe“/60 min (50%/deu/WiSe)	Integrierte Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
Die Studierenden verstehen die Aufgaben und Zielsetzungen des externen Rechnungswesens und verfügen über grundlegende Kenntnisse zur Durchführung der Buchführung. Sie können Leistungen innerhalb des Betriebes kostenmäßigen erfassen und bewerten und geeigneter Systeme zur Kosten- und Leistungsrechnung aufbauen. Sie kennen das Zusammenspiel damit verflochtener Funktionen wie beispielsweise Einkauf, Verkauf, Disposition und Lagerhaltung und können die betriebliche Leistungserstellung beschreiben und analysieren.

Lehrinhalte
<p>Externes Rechnungswesen (SoSe):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen - Einführung in das betriebliche Rechnungswesen - Buchführung: Aufgaben, Buchführungssysteme, Gesetzliche Vorschriften - Technik des betrieblichen Rechnungswesen: Arbeitsweise mit Bestands- und Erfolgskonten - Ausgewählte Buchungsvorgänge im Anlage- und Umlaufvermögen sowie Eigen- und Fremdkapital <p>Internes Rechnungswesen und Controlling (WiSe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teilkostenrechnung - Plankostenrechnung - Entscheidungsrechnung - Kennzahlen, Controlling - Balanced Scorecard - Plankostenrechnung

Literaturhinweise
Quick, Reiner; Wurl, Hans-Jürgen: Doppelte Buchführung. Grundlagen Übungsaufgaben - Lösungen Schmolke; Deitermann: Industrielles Rechnungswesen - IKR: Finanzbuchhaltung, Analyse und Kritik des Jahresabschlusses, Kosten- und Leistungsrechnung Vorlesungsskripte

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Alfen / u.a.	B01-902004: Externes Rechnungswesen (iV)	3
Hon. Prof. Hölzer	B01-902008: Internes Rechnungswesen und Controlling (iV)	3

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Baubetrieb						[Modul-Nr.: B01 - 901001]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 56h Präsenzstudium 30h Belegbearbeitung 64h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	BIB MBB	Klausur/120 min (100%)/deu/WiSe	Integrierte Vorlesung Beleg	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Bargstädt

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden verfügen über folgende Kenntnisse und Fähigkeiten: Auslegung und Bemessung von Bauverfahren einschließlich des Baumaschinen- und Geräteeinsatzes im Rahmen der Arbeitsvorbereitung und der Baustelleneinrichtung; Ermitteln von Mengen, Aufstellen einfacher Leistungsverzeichnisse, Ableiten und Darstellen von Bauablaufplänen nach mehreren Verfahren, Methodik des Aufstellens und Berechnens einer Angebotskalkulation</p>

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind: Grundlagen der Bauverfahrenstechnik, Baustelleneinrichtung: Einführung in die Bauverfahren sowie Maschinen und Geräte für den allgemeinen Erdbau, Betonbau, Montagebau und spezielle Bauaufgaben mit Darstellung der Funktionsweisen sowie der Berechnungs- und Kalkulationsansätze, Grundlagen der Baustelleneinrichtung (BE). Grundlagen des Baubetriebs: Vermittlung allgemeiner Grundlagen für die Vorbereitung und Gestaltung von Bauprozessen: Besonderheiten der Bauproduktion; Arbeitsvorbereitung, Mengen- und Kostenermittlung, Aufwand und Leistung, Darstellung und Steuerung von Abläufen; Terminplanung und -kontrolle; der Mensch im Arbeitsprozess (arbeitswissenschaftliche Grundlagen des Baubetriebs), Einführung in die Grundlagen des Qualitäts- und Ethikmanagements.</p>

Literaturhinweise
Skript zur Vorlesung

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Bargstädt / u.a.	Grundlagen Baubetrieb (IV)	5

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Gebäudetechnik / Bauklimatik						[Modul-Nr.: MBB14-2050]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 82h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	2 Klausuren/je 120 min (50%)/deu/WiSe	Vorlesung + Übung	Vertr.-Prof. S. Helbig

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden sind nach Abschluss der Veranstaltungsreihe befähigt, wesentliche technisch-energetische Zusammenhänge zwischen Gebäudebeschaffenheit, gebäudetechnischer Infrastruktur und Nutzeranforderungen zu erkennen und zu bewerten. Diese Kenntnisse bilden eine Basis für die praktische Tätigkeit im operativen und strategischen Management. Die Studierenden erwerben Grundkenntnisse in den wesentlichen Teilgebieten der Bauphysik wie Wärme-, Feuchte- und Schallschutz sowie Grundzüge der wichtigsten Nachweisprinzipien und der Energieeinsparung. Sie können einfache bauphysikalische Probleme aus der Praxis erkennen, deren Bedeutung einschätzen und Lösungsansätze entwickeln.</p>

Lehrinhalte
<p>Gebäudetechnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen der Sanitär- und Heizungstechnik - Grundlagen der Raumluft- und Klimatechnik sowie der Elektroinstallationstechnik - Bewertungsverfahren zur Systemauswahl unter technisch-energetischen, wirtschaftlichen und ökologischen Gesichtspunkten - Berechnungsverfahren zur überschlägigen Anlagendimensionierung - Integration gebäudetechnischer Systeme unter räumlichen, energetischen, bau- und betriebstechnischen Aspekten <p>Bauklimatik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wärmeübertragung im Bauteil / Wärmeschutz - Energieeinsparung in Gebäuden - Feuchtephänomene im Bauteil / Feuchteschutz - Effekte der Bau- und Raumakustik / Schallschutz <p>Dabei stehen Praxisbezug und Nutzungsaspekte jeweils im Vordergrund.</p>

Literaturhinweise
<p>Wellpott: Technischer Ausbau von Gebäuden, 9. Auflage; Kohlhammer Stuttgart Berlin Köln 2006 Pistohl : Handbuch der Gebäudetechnik, Band 1: Sanitär, Elektro, Förderanlagen, Band 2: Heizung, Lüftung, Energiesparen 7. Auflage, Werner-Verlag Düsseldorf 2009 Willems, W. M. (Hrsg.): Lehrbuch der Bauphysik: Schall - Wärme - Feuchte - Licht - Brand - Klima. 7. vollst. überarb. und aktualisierte Auflage. Wiesbaden: Springer Vieweg, 2013 Vorlesungsskripte</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
DI Bartscherer	A01-513140: Gebäudetechnik (2V + 1Ü)	3
Prof. Völker	B01-302002: Bauklimatik (2V + 1Ü)	3

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBM)						
Mathematik III - Stochastik						[Modul-Nr.: B01-301003]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	3	Deutsch	90h, davon 23h Präsenzstudium, 20h Belegbearbeitung 32h Selbststudium 15h Prüfungsvorbereitung
Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)		
Mathematik I + Mathematik II	BIB MBB	Klausur/90 min (100%)/deu/WiSe	Integrierte Vorlesung Beleg	Dr. rer. nat. habil. R. Illge		
Qualifikationsziele						
Die Studierenden kennen die Grundlagen der statistischen Behandlung von Planungsdaten.						
Lehrinhalte						
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: - Häufigkeitsverteilungen und ihre Darstellung - Statistische Maßzahlen und deren Eigenschaften - Mehrdimensionale Stichproben, Korrelation - Regressions- und Trendanalyse - Parameterschätzung						
Literaturhinweise						
Papula: Mathematik für Ingenieure und Naturwissenschaftler, Band 3 Storm: Wahrscheinlichkeitsrechnung, Mathematische Statistik und statistische Qualitätskontrolle						
Lehrveranstaltungen						
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung					SWS
apl.Prof. R. Illge	Mathematik III - Statistik (iV)					2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Projekt - Ingenieurbauwerke						[Modul-Nr.: B01-204006]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Tragwerke I + II	MBB	3 Teilprüfungen/je 40 min (33%)/deu/WiSe	Integrierte Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. J. Hildebrand

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden kennen die bauweisenübergreifenden Grundlagen des Konstruktiven Ingenieurbaus sowie die Spezifik des Holz- und Mauerwerksbaus, des Stahlbaus sowie des Stahlbetonbaus.</p> <p>Sie verfügen über Grundkenntnisse der Zusammenhänge von Material, Form und Tragverhalten und zur Idealisierung und Modellbildung einfacher Tragelemente. Sie sind in der Lage einfachste Tragelemente bauweisenspezifisch zu bemessen bzw. entsprechende Nachweise zu führen.</p>

Lehrinhalte
<p>Die wesentlichen Schwerpunkte sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung des Konstruktiven Ingenieurbaus und der einzelnen Bauweisen - Tragwerke und Tragwerkszerlegung, Modellbildung - Prinzipielles Tragverhalten einfacher Tragelemente - Grundlagen und Anwendung des Sicherheitskonzeptes - Lastannahmen - Einführung in den Holz- und Mauerwerksbau - Bemessung und Nachweisführung einfacher Tragelemente des Holz- und Mauerwerksbau - Einführung in den Stahlbau - Bemessung und Nachweisführung einfacher Tragelemente des Stahlbaus - Einführung in den Stahlbetonbau - Bemessung und Nachweisführung einfacher Tragelemente des Stahlbetonbaus

Literaturhinweise
Skripte zur Vorlesung

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Kraus Prof. Rautenstrauch Dr. Timmler u.a.	Projekt - Ingenieurbauwerke – Einführung in die Bauweisen (iV)	4

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Persönlichkeitsbildung						[Modul-Nr.: MBB14-2060]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3 + 4	jährlich im WiSe + SoSe	2 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 112h Selbststudium

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	4 Testate (unbenotet)/ deu/WiSe	Übungen	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
<p>Wissenschaftliche Bildung bedeutet auch die Entwicklung von überfachlichen Kompetenzen. Fähigkeiten der Freien Rede und der Erstellung einer zielgruppengerechten Präsentation sind Schlüsselkompetenzen in Studium und Beruf. Die Studenten werden frühzeitig auf diese Heraus- und Anforderungen vorbereitet. Ziel ist es, die Studenten zu befähigen, die Kompetenzen der Präsentation und Kommunikation zu entwickeln, auszubauen und in ihrem weiteren Studium im Rahmen von Projekten und der Kommunikation bzw. Präsentationen von Studienergebnissen zu vertiefen sowie in ihrem späteren professionellen Lebensweg umsetzen zu können. Die Studierenden sollen über die Fähigkeiten der Freien Rede verfügen und den professionellen Vortrag sowie die professionelle Präsentation für Studium und Beruf beherrschen. Die Studierenden besitzen die Fähigkeit der Moderation von Planungsprozessen und deren Anwendung in Verhandlungen im Allgemeinen sowie in der Situation eines Arbeitsteams im Speziellen. Die Studierenden kennen die verschiedenen Bewerbungswege und Bewerbungsstrategien und können diese auf ihren weiteren professionellen Lebensweg anwenden.</p>

Lehrinhalte
<p>Die wesentlichen Schwerpunkte sind: Rhetorik / Präsentation: (WiSe) Vorbereitung und Gestaltung von Vorträgen bzw. der Freien Rede; Vorbereitung und Gestaltung verschiedener Redegattungen; theoretische Grundlagen einer Motivationsrede; Umsetzung eines Sachvortrages im Zusammenhang mit einer visuellen Präsentation; Vorbereitung und Planung einer Präsentation (zielgruppengerecht); Aufbau einer Präsentation; Rollen des Präsentators; Stoffsammlung und Auswahl; Inhaltliche Struktur und Gedankenführung; Gestaltung und Visualisierung Teamarbeit: (SoSe) Das Seminar vermittelt die grundlegenden Prinzipien und Abläufe in sozialen Gruppen und dem Sonderfall des Arbeitsteams. Dabei werden zuerst theoretische Grundlagen vermittelt, die dann in praktischen Übungen erfahrbar gemacht werden. Argumentation und Verhandlungsführung: (SoSe) Grundlegende Schemata und Techniken der gezielten und überzeugenden Argumentation in Theorie und in praktischen Übungen, Bewerbungstraining: (SoSe) verschiedene Bewerbungswege und Bewerbungsstrategien, Bewerbungsanschreiben und die persönliche Präsentation im Vorstellungsgespräch</p>

Literaturhinweise
<p>Allhoff, D./ Allhoff, W.: Rhetorik und Kommunikation. Königstein, Scriptor, 2006; Geissner, H.: Sprechwissenschaft: Theorie der mündlichen Kommunikation, Königstein/Ts., Scriptor, 1981. Heilmann, Ch: Körpersprache richtig verstehen und einsetzen. München, Basel 2009; Jung, H.: Der Weg zur wirkungsvollen Rede in der Öffentlichkeit. Köln, 8. Aufl., 1994; Berlin, 1998; Trotha von, Thilo: Reden professionell vorbereiten. Regensburg, Düsseldorf, Benien, K.: Schwierige Gespräche führen. Hamburg, 2007; Dommann, D.: Faire und unfaire Verhandlungstaktiken. Frankfurt. Berlin, 5. Aufl. 1999; Fisher, R., Ury, W. et al.: Das Harvard-Konzept. Frankfurt, 2004; Schulz von Thun, F.: Miteinander reden. Band I, II und III. Reinbek, Rowohlt, 2006. Übungsskripte</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Schmitz-Riol / u.a.	B01-902002: Rhetorik / Präsentation (Ü)	3
Dr. Röther / u.a.	B01-902012: Bewerbungstraining (Ü)	1
Schmitz-Riol / u.a.	B01-902013: Argumentation und Verhandlungsführung (Ü)	1
Dr. Röther	B01-902014: Teamarbeit (Ü)	1

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Geotechnik						[Modul-Nr.: B01-906011]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
4	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 68h Präsenzstudium, 20h Belegbearbeitung 62h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	Klausur/ 180 min (100%)/ deu/SoSe	Vorlesung Übung Beleg	Prof. Dr.-Ing. K. J. Witt

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über detaillierte Kenntnisse zur Baugrunderkundung und können das Trag und Verformungsverhalten des Baugrundes richtig einschätzen, um daraus Schlussfolgerungen für Bauwerksgründungen zu ziehen. Die Studierenden verfügen über gefestigtes Wissen in der Geotechnik, bezogen auf grundbautechnische Anwendungen.

Lehrinhalte
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: Einordnung Bodenmechanik im Bauingenieurwesen; Modellbildung Boden-Dreistoffsystem; Baugrunderkundung, Bodeneigenschaften, Labor- und Feldversuche, Bodenklassifikation; Zustandsformen; Spannungen und Verformungen im Baugrund; Scherfestigkeit von Böden; Böschungs- und Geländebruch; Erddruck, Gründungsschäden Abriss Ingenieurgeologie: Aufbau des Untergrundes, Geologische Karten und Profile; Bodenphysikalische Untersuchungen: Sicherheitskonzepte in der Geotechnik; Entwurf, Berechnung und Herstellung von Baugruben, Flachgründungen, Stützmauern (rückverankert und nicht rückverankert); Sicherung von Gründungen; Wasser im Baugrund; Übersicht über Tiefgründungen.

Literaturhinweise
Skripte zur Vorlesung Weitere Literaturhinweise werden semesteraktuell bekannt gegeben

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Witt / Dr. Rütz/ Dr. Aselmeyer	Geotechnik (iV)	6

Bauhaus-Universität Weimar						
B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Einführung in die Immobilien- und Infrastrukturwirtschaft						[Modul-Nr.: B01-902037]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
4	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium, 50h Belegbearbeitung 55h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Einführung in die BWL/VWL	MBB	Klausur / 120 min (100%) deu/SoSe	Integrierte Vorlesung, Seminar / Übung, Beleg	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
Die Studierenden besitzen grundlegende Kenntnisse zur Immobilienwirtschaft. Anhand von Fachvorträgen durch die Studierenden erfolgen die Erarbeitung und die Vertiefung von immobilienwirtschaftlichen Themen und Fragestellungen. Durch die eigenständige Ausarbeitung des Beleges und der Präsentation sollen die Studierenden Arbeits- und Präsentationstechniken üben und vertiefen. Die Studierenden besitzen grundlegende Kenntnisse zur Infrastrukturwirtschaft. Anhand von Fachvorträgen durch die Studierenden erfolgt die Vertiefung von Problem- und Fragestellungen in Bezug auf Infrastruktur. Durch die eigenständige Ausarbeitung des Beleges und der Präsentation vertiefen die Studierenden ihre Arbeits- und Präsentationstechniken.

Lehrinhalte
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: <u>Einführung in die Immobilienwirtschaft:</u> Überblick über die wirtschaftlichen Parameter und Wirkungen der Immobilienbranche, u.a. bezogen auf Märkte, Akteure und Verträge; aufbauen darauf Besprechung spezifischer Themenbereiche wie Eigentumserwerb, Finanzierung, Immobilienmanagement und Ergebniscontrolling. Einzelthemen werden im Rahmen der Belegbearbeitung durch die Teilnehmer selbständig recherchiert, vorgestellt und diskutiert. Dozentenvorträge dienen der Einführung und Zusammenfassung der Inhalte aus Sicht von Theorie und Praxis. <u>Einführung in die Infrastrukturwirtschaft:</u> Überblick über die Strukturen der Infrastrukturbranche und ihrer Marktteilnehmer. Dabei werden die Besonderheiten der Infrastrukturarten und ihrer Märkte analysiert und diskutiert. Grundlegende infrastrukturwissenschaftliche Aufgaben wie Auftragsverwaltung, Bedarfsbestimmung, Verwaltung sowie die gesetzlichen Rahmenbedingungen werden in Theorie und Praxis behandelt.

Literaturhinweise
Murfeld, Egon, Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, 7. Aufl., 2014 Gondring, Hanspeter, Immobilienwirtschaft: Handbuch für Studium und Praxis, 3. Aufl. 2013 Schmoll, Fritz, Basiswissen Immobilienwirtschaft, 2008 Schulte, Karl-Werner, Immobilienökonomie Band I – Betriebswirtschaftliche Grundlagen, 4. Aufl., 2008 Knieps, Günter, Wettbewerbsökonomie – Regulierungstheorie, Industrieökonomie, Wettbewerbspolitik, Kapitel 1 und 2, Springer Verlag, 2000. Nowotny, Ewald, Der öffentliche Sektor, Kapitel 2 und 3, Springer Verlag, 1999. Aberle, Gerd, Transportwirtschaft, Kapitel 3, Oldenbourg Verlag, 1997.

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Dr. Steffen Metzner	Einführung in die Immobilienwirtschaft (iV)	2
Prof. Alfen / u.a.	Einführung in die Infrastrukturwirtschaft (iV)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Bauingenieurwesen [Konstruktion Umwelt Baustoffe] (BIB) B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Infrastruktur - Abfall, Energie, Verkehr, Wasser						[Modul-Nr.: B01-908005]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
4	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	BIB MBB	Klausur/120 min (100%)/deu/SoSe	Integrierte Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. Jörg Londong

Qualifikationsziele
Die Studierenden besitzen die Kompetenz, grundlegende Sachverhalte der technischen Infrastruktur von Siedlungsgebieten zu erkennen. Sie verfügen über die Fähigkeit, die wesentlichen Strukturen in ihrer Funktion und gegenseitigen Beeinflussung zu erfassen, zu verstehen und zu beurteilen.

Lehrinhalte
<p>Die Lehrenden geben einen Überblick über die technische städtische Infrastruktur. Das sind im Einzelnen:</p> <p>Verkehr: Grundbegriffe der Mobilität und der Verkehrsinfrastruktur, bzw. Grundlagen des Planens und Entwerfens von verkehrlicher Infrastruktur jeweils mit Analyse von Fallbeispielen.</p> <p>Wasser/Abwasser: Wasservorkommen, Trinkwassergewinnung, Wasserbeschaffenheit, Wasserversorgungsnetze mit Speicher und Pumpwerken, Schmutzwasser- und Niederschlagswasseranfall, Abwasserableitung, Niederschlagswasserentlastung, -behandlung und -versickerung, Abwasser- und Klärschlammbehandlung.</p> <p>Abfall: Sammlung und Transport von Abfällen, Abfallbehandlung und -ablagerung.</p> <p>Energie: Energiebedarf, Vorkommen und Aufbau von Energieträgern, Verfahren und Anlagen zur Energieumwandlung, Regenerative Energieträger, Bilanzierung von Energieumwandlungssystemen.</p> <p>Grundbau: Aufbau des Untergrundes, Bodenstruktur, Bodenkunde, Wasser im Boden, Boden als Baustoff, Baugrunderkundung, Bodenerosion</p>

Literaturhinweise
Scripte der Vorlesungen, download über das Intranet der BUW von homepage der Professur Siedlungswasserwirtschaft

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Londong / u.a.	Infrastruktur - Abfall, Energie, Verkehr, Wasser (IV)	4

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Geodäsie und Kommunikationssysteme						[Modul-Nr.: MBB14-2070]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
4+5	jährlich im SoSe + WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 56h Präsenzstudium, 20h Belegbearbeitung 40h Projektarbeit 49h Selbststudium 15h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Bauinformatik	MBB	Klausur „Geodäsie“/ 90 min(50%)/deu/SoSe Projekt und Präsent. „Bauw.-inf.-modelle“ (50%)/deu/WiSe	Vorlesung Übung Beleg Betreute Projektarbeit	Prof. Rodehorst Prof. Smarsly

Qualifikationsziele
Die Studierenden besitzen grundlegendes Wissen zum Vermessungswesen und verfügen über Fach und Methodenkompetenz in Bezug auf vermessungstechnische Aufgaben bei der Planung, Realisierung und Überwachung von Bauwerken. Die Studierenden können natürliche, gebaute bzw. geplante Umweltobjekten erfassen, modellieren und digital bereitstellen. Weiterhin verfügen sie über Kenntnisse der digitalen modellgestützten Planung von Bauprojekten. Dies beinhaltet sowohl die technologischen Grundlagen von Bauwerksinformationsmodellen als auch die damit verbundenen Konzepte und Methoden für den Austausch digitaler Modelldaten zwischen den Planungsbeteiligten.

Lehrinhalte
Die wesentlichen Schwerpunkte sind: Geodäsie: (SoSe) allgemeine Grundlagen; geodätische Koordinatensysteme; Anwendung und Eigenschaften von Vermessungsgeräten und -systemen wie beispielsweise Nivelliergeräten, Tachymetern und satellitengestützten Navigationssystemen (GPS; Galileo), einfache Lagemessungen; einfache Höhenmessungen; Verfahren zur Bestimmung von Lagefestpunkten; einfache geodätische Berechnungen; Geländeaufnahme und Volumenberechnung; dreidimensionale Punktaufnahme; Ingenieurvermessung (Kreisbogen- und Klotoidenberechnung); Grundlagen der Photogrammetrie; Kartographie; statistische Auswerteverfahren; Liegenschaftswesen. Kommunikationssysteme: Bauwerksinformationsmodelle (BIM) (WiSe) Modellierung von Bauwerken: Modellierungswerkzeuge, Modelle und Datenschnittstellen; EXPRESS (data modeling language), STEP (Standard for the exchange of Product model), Industry Foundation Classes (IFC), Geometrische Modelle: Boundary Representation (b-rep), Constructive Solid Geometry (CSG) Projektarbeit im Team: Kooperative digitale Planung eines Bauwerks

Literaturhinweise
<i>Fröhlich, H.:</i> Vermessungstechnische Handgriffe. 4., neubearb. Aufl., Dümmler Verlag 1995; <i>Baumann, E.:</i> Vermessungskunde, Band 1: Einfache Lagemessung und Nivellement. 5., bearb. u. erw. Aufl., Dümmler Verlag, Bonn 1999, <i>Baumann, E.:</i> Vermessungskunde, Band 2: Punktbestimmung nach Höhe und Lage. 6., bearb. u. erw. Aufl., Dümmler Verlag, Bonn 1998, Eastman, C., u. a., BIM Handbook – A Guide to Building Information Modeling for Owners, Managers, Designers, Engineers, and Contractors, 2. Auflage, Verlag Wiley John + Sons, 2011, ISBN 0470541377 Vorlesungsskripte

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Rodehorst / u.a.	B01-905002: Geodäsie (2V + 1Ü)	3
Prof. Smarsly / u.a.	B01-907006: Bauwerksinformationsmodelle (2iV)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Bauwirtschaft / Projektentwicklung						[Modul-Nr.: MBB14-2080]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
4 + 5	jährlich im SoSe + WiSe	2 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium 10h Beleg 95h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Einführung in die BWL/VWL	MBB	Klausur „Bauwirtschaft“/60 min (50%)/deu/SoSe + Klausur „Projektentwicklung“/60 min (50%)/deu/WiSe	Integrierte Vorlesung Beleg	Prof. Dr.-Ing. B. Nentwig

Qualifikationsziele
Die Studierenden verstehen die wesentlichen methodischen, rechtlichen und begrifflichen Grundlagen des Baumanagements und besitzen Kenntnisse über die Marktstrukturen mit den beteiligten Akteuren inkl. Einführung in das Management von Planungsbüros. Durch das Studium praxisorientierter Beispiele beherrschen sie die Abläufe in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Die Studierenden können die methodischen und begrifflichen Grundlagen der Projektentwicklung sowie die Anwendung von (bau-)wirtschaftlichen Kenntnissen im Bereich der Projektentwicklung verstehen und anwenden.

Lehrinhalte
<p>Grundlagen der Bauwirtschaft: (SoSe) Einführung in die Bauwirtschaft, Begriffsbestimmung, Beteiligte Märkte; Organisation von Architektur und Ingenieurbüros, Versicherungen, Steuern; Internes und externes Management von Architektur- und Ingenieurbüros, VOF; Vertragswesen für Architekten und Ingenieure, HOAI, Berufsstand; Kostenermittlung DIN 276, Flächenermittlung DIN 277; Grundstücks- und Gebäudebewertung; Projektentwicklung, Projektsteuerung; Baufinanzierung; VOB A und B; Bauleitung; Übergabe, Inbetriebnahme, Gebäudemanagement.</p> <p>Projektentwicklung: (WiSe) Grundlagen der Projektentwicklung; Leistungsbild; Trends auf dem Immobilienmarkt; Standort- und Marktanalyse; Wirtschaftlichkeitsermittlung im Rahmen der Projektentwicklung; Ermittlung von Kosten und Flächen im Rahmen der Projektentwicklung; Vertiefung der gewonnenen Erkenntnisse in einer Projektarbeit</p>

Literaturhinweise
DIN 276, DIN 277, HOAI, VOB A und B, VOF, VOL, VgV, BGB, Leistungsbilder der AHO-Fachkommission zu Projektmanagement und Projektentwicklung,

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Nentwig / u.a.	A01-113130: Grundlagen der Bauwirtschaft (iV)	2
Prof. Nentwig / u.a.	A01-213210: Projektentwicklung (iV)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Ökonomische Theorien						[Modul-Nr.: MBB14-2090]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
5	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	3	Deutsch	90h, davon 23h Präsenzstudium, 52h Selbststudium 15h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
keine	MBB	Klausur/60 min (100%) deu/WiSe/SoSe	Vorlesung	Prof. Dr. rer.pol.habil. M. Maier

Qualifikationsziele
Die Studierenden kennen die verschiedene Grundpositionen von Managementtheorien und können diese theoretisch in konkrete Praktiken überführen.

Lehrinhalte
Die Veranstaltung will Grundlagen, Kontexte und Aufgabenfelder im Management aufspüren und Fragen nach den Besonderheiten von Managementtheorien und Praktiken stellen. Dabei geht es um verschiedene Grundpositionen, Perspektiven und Vorstellungen von Management, um Rollen und Prozessmodelle des Managements wie auch um Methoden und Praktiken der Organisation und Koordination. Weiterhin geht es in der Veranstaltung um die Frage nach dem Verhältnis von theoretischen Diskursen und Praktiken im Management: Wie werden Managementtheorien in konkrete Praktiken "übersetzt"; in welchem Verhältnis stehen theoretische Diskurse zu Managementpraktiken?

Literaturhinweise
<ul style="list-style-type: none"> - Morgan, Gareth (2006): Bilder der Organisation. 4. Aufl. Stuttgart: Klett-Cotta. - Schreyögg, Georg (2008): Organisation : Grundlagen moderner Organisationsgestaltung. 5. Aufl. Wiesbaden: Gabler. - Steinmann, Horst; Schreyögg, Georg; Koch, Jochen (2005): Management : Grundlagen der Unternehmensführung. Wiesbaden: Gabler.

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. M. Maier	M01-413122: Theorien des ökonomischen Wandels (V)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Unternehmensfinanzierung / Investitionsrechnung / Finanzmathematik						[Modul-Nr.: B01-902038]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
5	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium, 40h Belegbearbeitung 65h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Rechnungswesen und Controlling	MBB	Klausur/ 120 min (100%)/ deu/ WiSe	Integrierte Vorlesung Beleg	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
Die Studierenden haben grundlegende Kenntnisse der Finanzierung von Unternehmen. Insbesondere erkennen sie die Rolle der Liquidität für das Unternehmen und kennen die unterschiedlichen Liquiditätsgrade in ihrem strukturellen Aufbau. Die Studierenden beherrschen die Besonderheiten der grundsätzlichen Finanzierungsformen und ihrer Anwendung in Unternehmen unterschiedlicher Rechtsformen. Sie sind mit den verschiedenen Finanzierungsinstrumenten und deren jeweiliger Verwendung abhängig vom Finanzierungsanlass vertraut und erkennen die Auswirkungen der Finanzierungsart auf das Management im Unternehmen. Darüber hinaus können die Studierenden die verschiedenen Verfahren der Investitionsrechnung zur Beurteilung von Investitionsentscheidungen in Theorie und Praxis anwenden und deren Ergebnisse analysieren und interpretieren.

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind:</p> <p>Unternehmensfinanzierung: Stellung und Bedingungen von Finanzierungen in Unternehmen; Liquidität als Finanzierungsziel; Beteiligungsfinanzierung; Besonderheiten der Beteiligungsfinanzierung emissionsfähiger Unternehmen; Kreditfinanzierung (kurzfristig, langfristig); Spezielle Anleiheformen der langfristigen Kreditfinanzierung; Innenfinanzierung Begleitend zu der Vorlesung werden Übungen durchgeführt in denen den Studierenden die Inhalte der Vorlesung durch Berechnungsbeispiele vertiefend näher gebracht werden.</p> <p>Investitionsrechnung/Finanzmathematik: Einführung in die Investitionsrechnung; Statische Verfahren; Dynamische Verfahren; Moderne Verfahren; Beleg zum vollständigen Finanzplan einer langfristigen Investition.</p>

Literaturhinweise
<p>Schäfer, Hery: „Unternehmensfinanzen - Grundzüge in Theorie und Management“, Physica-Verlag, 2002 Wöhe, Bilstein: „Grundzüge der Unternehmensfinanzierung“, Verlag Vahlen, 2009 Kruschwitz, Lutz: „Investitionsrechnung“, 12. Aufl., Oldenbourg Verlag, München 2009 Bieg, Hartmut u. Kußmaul, Heinz: „Investition“, 2. Aufl., Vahlen Verlag, München 2009 Grob, Heinz Lothar: „Einführung in die Investitionsrechnung“ und „Investitionsrechnung mit vollständigen Finanzplänen“ 5. Aufl., Verlag Vahlen, München 2006, sowie Verlag Vahlen, München 1989</p>

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Alfen / u.a.	Unternehmensfinanzierung (iV)	2
Prof. Alfen / u.a.	Investitionsrechnung und Finanzmathematik (iV))	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Projektmanagement						[Modul-Nr.: B01-901016]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
5	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 56h Präsenzstudium, 30h Belegbearbeitung 64h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	MBB	Klausur/120 min (100%)/deu/WiSe	Vorlesung Übung Beleg	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Bargstädt

Qualifikationsziele
Die Studierenden verfügen über Kenntnisse zu Methoden des Projektmanagements und Fertigkeiten bei deren praktischen Anwendung sowie zu mathematischen Vorgehensweisen bei der Personal- und Ressourcenplanung im Bauwesen unter Berücksichtigung verschiedener Zielgrößen.

Lehrinhalte
<p>Wesentliche Schwerpunkte sind: Grundlagen Projektmanagement: Mittel und Methoden sowie soziale und technische Aspekte des Projektmanagements im Bauwesen werden theoretisch und anhand von Praxisbeispielen vermittelt sowie Kenntnisse im Umgang mit einer Projektmanagement-Software vertieft. Operation Research: Darstellung verschiedener Modelle des Operations Research zur Lösung von Problemstellungen im Bauwesen. Neben dem linearen Optimierungsmodell werden kombinatorische Probleme und dynamische Probleme mit Anwendung auf ein Lagerhaltungsproblem betrachtet. Zur Lösung werden einfache Lösungsverfahren vorgestellt bzw. der theoretische Hintergrund und die Aufbereitung der Modelle für eine computergestützte Lösung mit anschließender Analyse der Ergebnisse behandelt.</p>

Literaturhinweise
HOAI 2013, z.B.: Werner Verlag, 2013; Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft Nr. 9 der Schriftenreihe des AHO, Bundesanzeiger Verlag, 2009; Neue Leistungsbilder zum Projektmanagement Nr. 19 der Schriftenreihe des AHO, Bundesanzeiger Verlag, 2004; BKI- Baukosteninformationszentrum, Sammlung 2013, Teile 1 bis 3, erscheint jährlich; Hochbaukosten, Flächen, Rauminhalte Peter J. Fröhlich DIN 276, DIN 277, DIN 18960. Kommentar und Erläuterungen 16. Aufl./ 2010 Vieweg+Teubner Vorlesungsskripte

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. U. Bauch / DI B. Bode	Grundlagen Projektmanagement (3V + 1Ü)	4
Dr. Schmiedel/	Operation Research (V)	1

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Projekt - Technisch-wirtschaftliche Studien						[Modul-Nr.: B01 – 902039]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
5	jährlich im WiSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180 h gesamt, davon: 11 h Präsenzstudium, 90 h Belegbearbeitung 79 h Selbststudium

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Keine	MBB	Testat „Wiss. Arb.“ + Präsentation / Verteidigung des Projektes/WiSe	Integrierte Vorlesung Betreute Projektarbeit	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden beherrschen die Grundlagen und Methoden des wissenschaftlichen Arbeitens. Dies beinhaltet Recherche wissenschaftlicher Literatur sowie ordentliche Zitation, aber auch die Einhaltung von Formalia bei der Erstellung von Aufsätzen, Seminararbeiten und Abschlussarbeiten.</p> <p>Die Studierenden können komplexe Themenstellungen in Teamarbeit nach wissenschaftlichen Methoden bearbeiten und die Ergebnisse auf geeignete Weise wissenschaftlich diskutieren und darstellen. Die erworbenen Kenntnisse aus der „Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten“ werden im Projekt praktisch angewendet.</p>

Lehrinhalte
<p>Die wesentlichen Schwerpunkte sind:</p> <p>Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten: Recherchetraining an der Universitätsbibliothek, sowie der sichere Umgang mit wissenschaftlich korrekter Zitationsweise. Weiterhin erfolgt eine Einführung in Wissenschaftstheorie und Forschungsmethoden.</p> <p>Bachelorprojekt: Die Gruppen-Projektarbeit umfasst aktuelle Themenstellungen der Fakultät Bauingenieurwesen. Die Studierenden erarbeiten in Teamarbeit eigenständig komplexe Themen und können ihre erworbenen Kenntnisse aus der „Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten“ im Projekt praktisch umsetzen und vertiefen.</p>

Literaturhinweise
Theisen, Manuel Rene, Wissenschaftliches Arbeiten, 15. Auflage, Vahlen, München, 2011.

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Grove / Dr. Teichmüller / u.a.	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten (iV)	1
Prof. Alfen / u.a.	Bachelorprojekt	0

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Strategisches Management und Organisationsentwicklung / Marketing						[Modul-Nr.: MBB14-2100]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
6	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	6	Deutsch	180h, davon 45h Präsenzstudium, 105h Selbststudium 30h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Einführung in die BWL/VWL; Rechnungswesen und Controlling: Unternehmensfinanzierung / Investitionsrechnung	MBB	Klausur „Strat. Management OE./ 90 min (50%)/ deu/ SoSe Klausur „GL Marketing./ 60 min (50%)/ deu/ SoSe	Integrierte Vorlesung / Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. H. W. Alfen

Qualifikationsziele
Die Studierenden kennen die Theorien, Methoden, Verfahren und Instrumente des strategischen Managements sowie der Organisationsentwicklung in Abgrenzung zur Gesamtmanagementkonzeption in einer Unternehmung, insbesondere unter Berücksichtigung der Belange der Bau- und Immobilienwirtschaft und können diese auf praktische Fallstudien anwenden. Die Studierenden kennen die grundlegenden Konzepte, Begriffen und Theorien des Marketings.

Lehrinhalte
Wesentliche Schwerpunkte sind: Strategisches Management und Organisationsentwicklung: Situation der Bauindustrie, Früherkennungssysteme (Analyse/Prognose), Strategische Planung, Strategisches Management, Organisationsentwicklung, Change Management, Lernende Organisation, Management kritischer Erfolgsfaktoren, Restrukturierung des Wertschöpfungsprozesses (Lean Management, Reengineering, Benchmarking, TQM), normatives Unternehmenskonzept (Philosophie, Politik, Vision/Leitbild, Kultur, Ethik, Corporate Identity), virtuelle Unternehmen. Grundlagen des Marketing: Die Vorlesung „Grundlagen des Marketing“ macht die Teilnehmer mit den grundlegenden Konzepten, Begriffen und Theorien des Marketing bekannt. Marketing wird als marktorientierte Unternehmensführung verstanden. In der Veranstaltung werden die Schritte zur Erstellung einer Marketingkonzeption erörtert. Dabei wird auf Marktforschung als Entscheidungsgrundlage, Theorien des Käuferverhaltens, Marketingziele, -strategien und Instrumente (Produktpolitik, Preispolitik, Kommunikationspolitik und Distributionspolitik) eingegangen.

Literaturhinweise
BWI-Bau (Hrsg.). (2013) Ökonomie des Baumarktes: Grundlagen und Handlungsoptionen: Zwischen Leistungs- und Produktanbieter, Springer Vieweg, Wiesbaden Hungenberg, Harald (2011): „Strategisches Management in Unternehmen: Ziele - Prozesse - Verfahren“ 6., überarbeitete. Auflage, Gabler, Wiesbaden Bamberger, Ingolf und Wrona, Thomas (2012):“Strategische Unternehmensführung : Strategien, Systeme, Methoden, Prozesse“ 2., vollst. überarb. u. erw. Aufl. Verlag Franz Vahlen, München Vorlesungsskripte

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Prof. Dr. H. W.	B01-902011: Strategisches Management und Organisationsentwicklung (iV)	2
Prof. Dr. J. Emes	M01-333121: Grundlagen des Marketing (V)	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Bauvertragsrecht						[Modul-Nr.: MBB14-2110]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
6	jährlich im SoSe	1 Semester wöchentlich	Pflichtmodul	9	Deutsch	270h, davon 90h Präsenzstudium, 135h Selbststudium 45h Prüfungsvorbereitung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
Grundlagen Recht / Baurecht / Umweltrecht	MBB	4 Klausuren/je 60 min (Wicht.It.Credits)/deu/WiSe	Vorlesung	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Bargstädt

Qualifikationsziele
<p>Die Studierenden verfügen über Kenntnisse zur Anwendung und operativen Einbindung von juristischem Sachverstand in Großprojekten sowie zur Analyse und operativen Strukturierung von funktionalen Bauverträgen für die Projekt-/Bauleitung; Entwickeln eigener und Anwenden allgemeiner Verhaltensmuster im Umgang mit schlüsselfertigen Ausschreibungen und Aufträgen. Darüber hinaus kennen die Studierenden die Grundlagen der Vergabe öffentlicher Aufträge in Theorie und Praxis. Durch das Studium praxisorientierter Beispiele beherrschen sie die Abläufe in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Sie kennen die Grundlagen des Immobilienrechts und typischer Vertragsgestaltungen und deren Bedeutung für die Praxis und verstehen die rechtliche Absicherung, den Erwerb und die Entwicklung von Immobilien.</p>

Lehrinhalte
<p><u>Juristisches Vertragsmanagement:</u> Einführung in das juristische Projekt- und Vertragsmanagement für komplexe Bau- und Entwicklungsprojekte, Leistungsbild juristischer Berater, vorausschauende Analyse, Vorbereitung und Lösung projektrelevanter Rechtsfragen, Organisation und Steuerung, Fallbeispiele.</p> <p><u>Risiko- und Chancenmanagement im Funktionalvertrag:</u> Auf Grundlage einer Gliederung in fünf Geschäftsprozesse werden Chancen und Risiken bei der Durchführung eines Funktionalvertrages erläutert. Dabei werden sowohl juristische als auch baubetriebliche Aspekte der jeweiligen Geschäftsprozesse durch den Vortrag als integrierte Vorlesung direkt so miteinander verbunden, dass konkrete Managementempfehlungen abgeleitet werden. Dies bedeutet unter anderem auch, dass den Teilnehmern Checklisten für die Abarbeitung von Problem bzw. Tätigkeitsfeldern in den jeweiligen Geschäftsprozessen zur Verfügung gestellt werden, die in Zusammenhang mit den dazu gehörigen Erläuterungen die sichere Abwicklung auch eines Funktionalvertrages ermöglichen soll.</p> <p><u>Immobilien- und Gesellschaftsrecht:</u> Es werden der Erwerb, die Finanzierung, die steuerliche Behandlung von Immobilien sowie gesellschaftsrechtliche Grundlagen erörtert. Im Einzelnen werden behandelt: Grundlagen des Sachen- und des Grundbuchrechts, Grundstückskaufvertrag, Bauträgerkaufvertrag, Beleihungstechniken von Immobilien, Wohnungseigentumsrecht, Erbbaurechte, Vertragsgestaltung im Immobilien- und Gesellschaftsrecht, Grundtypen des Gesellschaftsrechts (GbR, GmbH, KG; AG)</p> <p><u>Vergaberecht:</u> Grundlagen der Vergabe öffentlicher Aufträge, Vergabe von Planungs- und Bauleistungen, Wettbewerbswesen, Architekten, Ingenieure und Unternehmer unter den rechtlichen Rahmenbedingungen der europäischen Union (EU), unternehmerische Tätigkeit im EU-Ausland, Rechte und Pflichten aus dem Vergaberecht für die am Bau Beteiligten, nationale und europäische Wettbewerbe.</p>

Literaturhinweise
Skripte zur Vorlesung; weitere Literaturhinweise werden semesteraktuell bekannt gegeben

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
Hon. Prof. Dr. Havers	B01-901006: Juristisches Vertragsmanagement (V) – 3Credits	2
Prof. Bargstädt / Hon. Prof. Dr. Havers	B01-901007: Risiko- und Chancenmanagement im Funktionalvertrag (V) – 2 Credits	2
Prof. Bargstädt / RA Frank U. Matzky	B01-901009: Immobilien- und Gesellschaftsrecht (V) – 2 Credits	2
Hon. Prof. Höffler	B01-901008: Vergaberecht (V) – 2 Credits	2

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Wahlmodule						[Modul-Nr.: MBB14-3000]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
3 bis 6	im WiSe bzw. SoSe	1 Semester wöchentlich	Wahlmodul	12	abhängig vom gewählten Modul	abhängig vom gewählten Modul Gesamtbelastung: 180 h je Semester

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modulverantwortliche(r)
abhängig vom gewählten Modul	MBB	abhängig vom gewählten Modul	abhängig vom gewählten Modul	abhängig vom gewählten Modul

Qualifikationsziele
Die Studierenden schärfen ihr individuelles Qualifikationsprofil durch die Wahl eines oder mehrerer Module mit insgesamt 12 ECTS aus dem Angebot aller Studiengänge der Bauhaus-Universität Weimar (aus den Fakultäten Architektur, Bauingenieurwesen, Medien und Gestaltung sowie zentraler Angebote, z. B. des Sprachenzentrums). Damit setzen sie in diesem Bereich ihre Qualifikationsziele im Wesentlichen selbst. Sie orientieren sich dabei an der jeweiligen Modulbeschreibung.

Lehrinhalte
abhängig vom gewählten Modul Ein Sprachabschluss im Umfang von maximal 6 Leistungspunkten kann als Wahlmodul anerkannt werden.

Literaturhinweise
abhängig vom gewählten Modul

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
	abhängig vom gewählten Modul	

Modulkatalog

Bauhaus-Universität Weimar B. Sc. Management [Bau Immobilien Infrastruktur] (MBB)						
Bachelorarbeit						[Modul-Nr.: MBB14-8000]
Semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer	Art	ECTS-Punkte	Sprache(n)	Studentische Arbeitsbelastung
6	Jährlich im SoSe (bzw. WiSe)	8 Wochen Laufend im Semester	Pflichtmodul	12	Deutsch (oder nach Vereinbarung)	360 h Gesamtbelastung

Voraussetzungen für die Teilnahme	Verwendbarkeit	Prüfungsform / Prüfungsdauer	Lehr- und Lernmethoden	Modul-verantwortliche(r)
mind. 138 LP bestanden dav. alle Projekte BE alle Module 1. – 3. FS BE Nachweis baupraktischer Tätigkeit erbracht (vgl. PO §13 (3))	- MBB	Abgabe des gedruckten Exemplars sowie in digitaler Form Bewertung der Arbeit (Wichtung 75%) und der Verteidigung (Wichtung 25%)	Selbständige Recherche, Konsultationen Präsentation	ein Professor der Fakultät Bauingenieurwesen entsprechend dem gewähltem Themengebiet

Qualifikationsziele
Mit der Bachelorarbeit als Abschlussarbeit des Studiums soll der Studierende nachweisen, dass er in der Lage ist, innerhalb einer vorgegebenen Frist eine fachspezifische bzw. fachübergreifende Problemstellung aus selbstständig mit wissenschaftlichen und/oder fachpraktischen Methoden auf Bachelorniveau zu bearbeiten. Sie ist insofern mit erhöhten Anforderungen an selbstständiges Arbeiten unter fachlicher Anleitung anzufertigen. Es werden Kompetenzen in strukturiertem Arbeiten, themenbezogener Literaturrecherche, ggf. Versuchsplanung, -durchführung und -auswertung erworben. Die Ergebnisse der Bachelorarbeit müssen öffentlich und vor einer Prüfungskommission verteidigt, d.h. vorgetragen und diskutiert werden, wodurch die Präsentations- und Kommunikationsfähigkeiten geschult und gefestigt werden.

Lehrinhalte
Das Thema der Bachelorarbeit sollte in einem inhaltlichen Zusammenhang mit dem Studium und ggf. mit dem gewählten Berufsfeld stehen. Die Arbeit kann auch zu einem aus der in der Praxis heraus vorgeschlagenen Thema durchgeführt und in einem Wirtschaftsunternehmen oder einer Organisation der Öffentlichen Hand mitbetreut werden.

Literaturhinweise
- abhängig vom gewählten Thema → selbstständige Recherche

Lehrveranstaltungen		
Dozent(in)	Titel der Lehrveranstaltung	SWS
individueller Betreuer entsprechend gewähltem Thema		