



SMALL SECTION SUPER SPACE

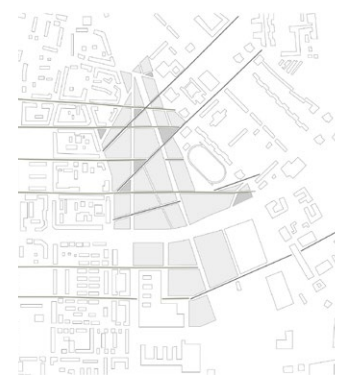
ENTWURFSNUMMER: 526110

PROF. HILDE BARZ-MALFATTI

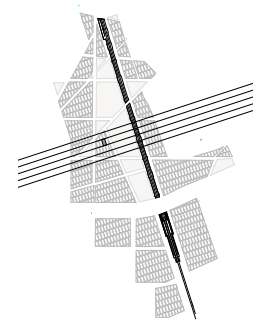
DIPL.-ING. SUSANNE DIECKMANN - DIPL.-ING. JANNA HOHN
DIPL.-ING. STEFAN SCHWITZ - M.ARCH HOLGER GLADYS



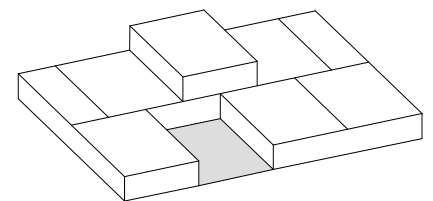
LAGEPLAN 1:5000



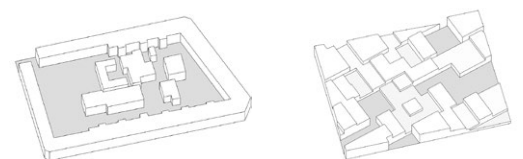
ENTWICKLUNG DER BAUFELDER



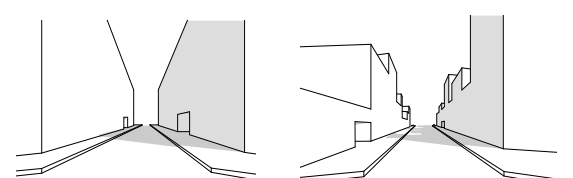
AUSRICHTUNG DER BEBAUUNG



PRINZIP DES SUBSTRAKTIVEN STAPELSYSTEMS

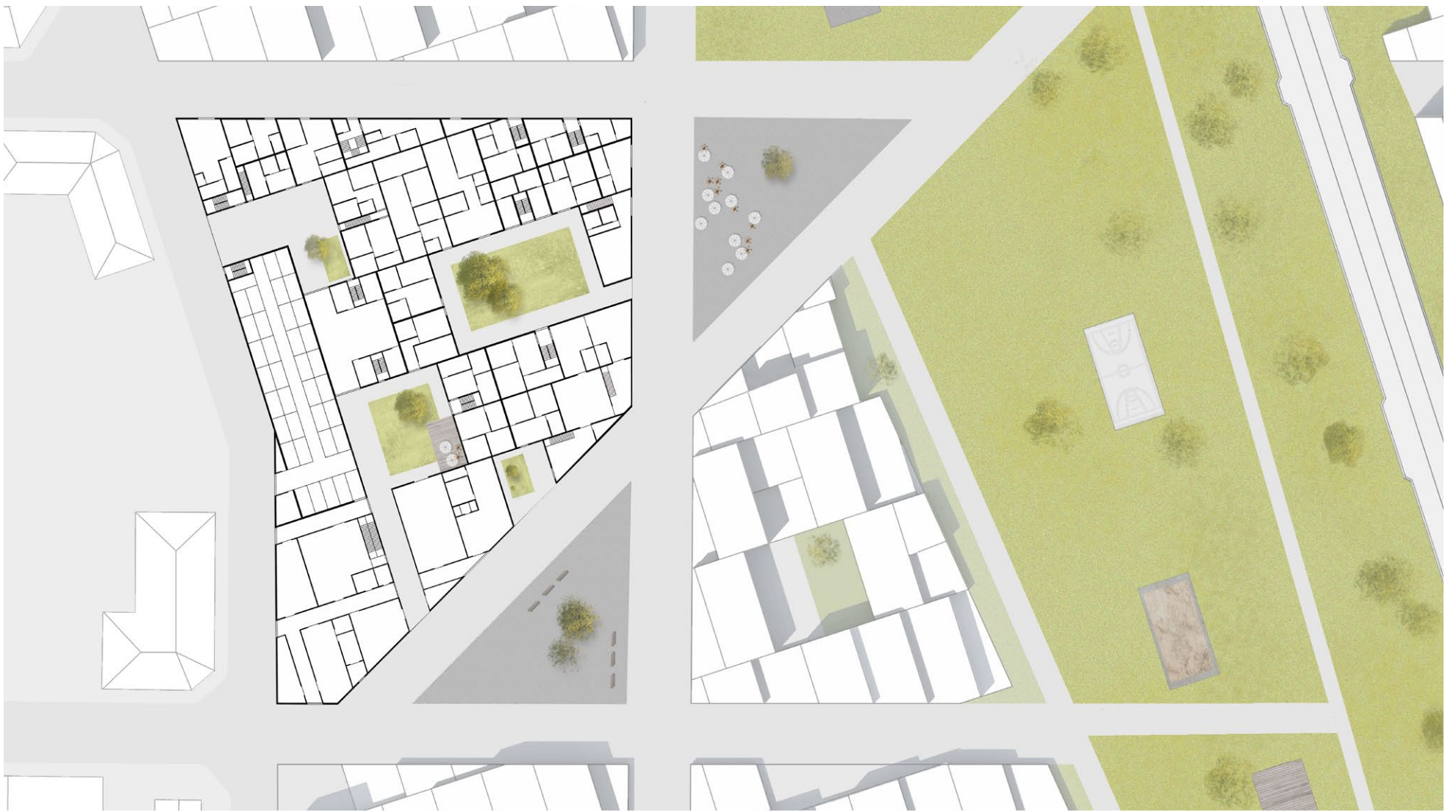


VERGLEICH BLOCKBEBAUUNG: GRÜNDERZEITVIERTEL - ENTWURF

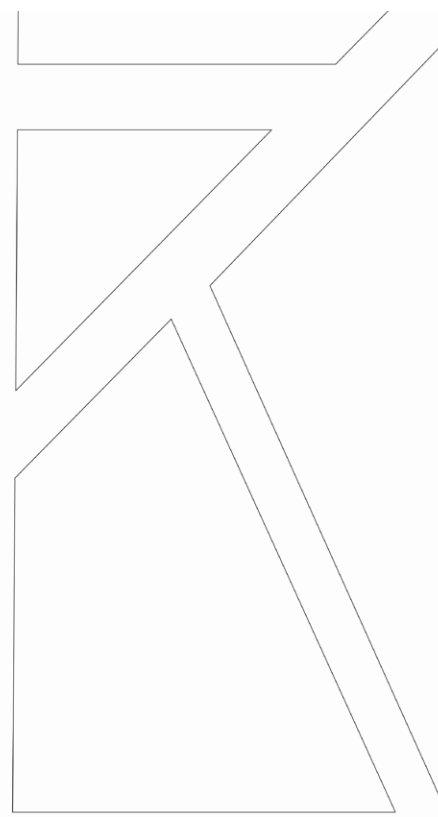


VERGLEICH STRASSENANSICHTEN: GRÜNDERZEITVIERTEL - ENTWURF

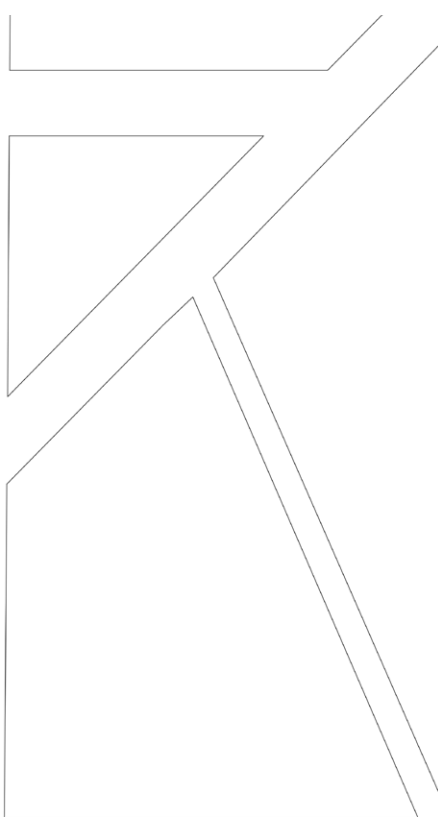




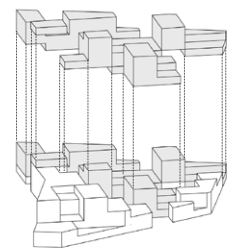
GRUNDRISS EG 1:500



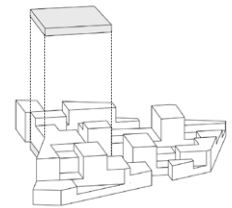
GRUNDRISS 1. OG



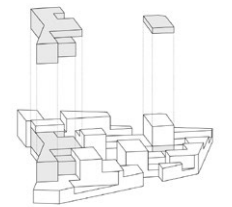
GRUNDRISS 3. OG



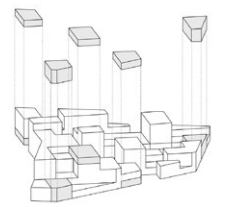
WOHNEN



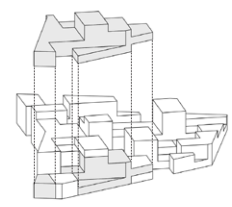
PARKEN



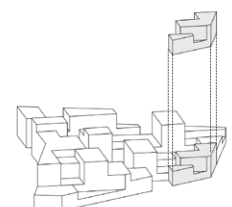
BÜRO



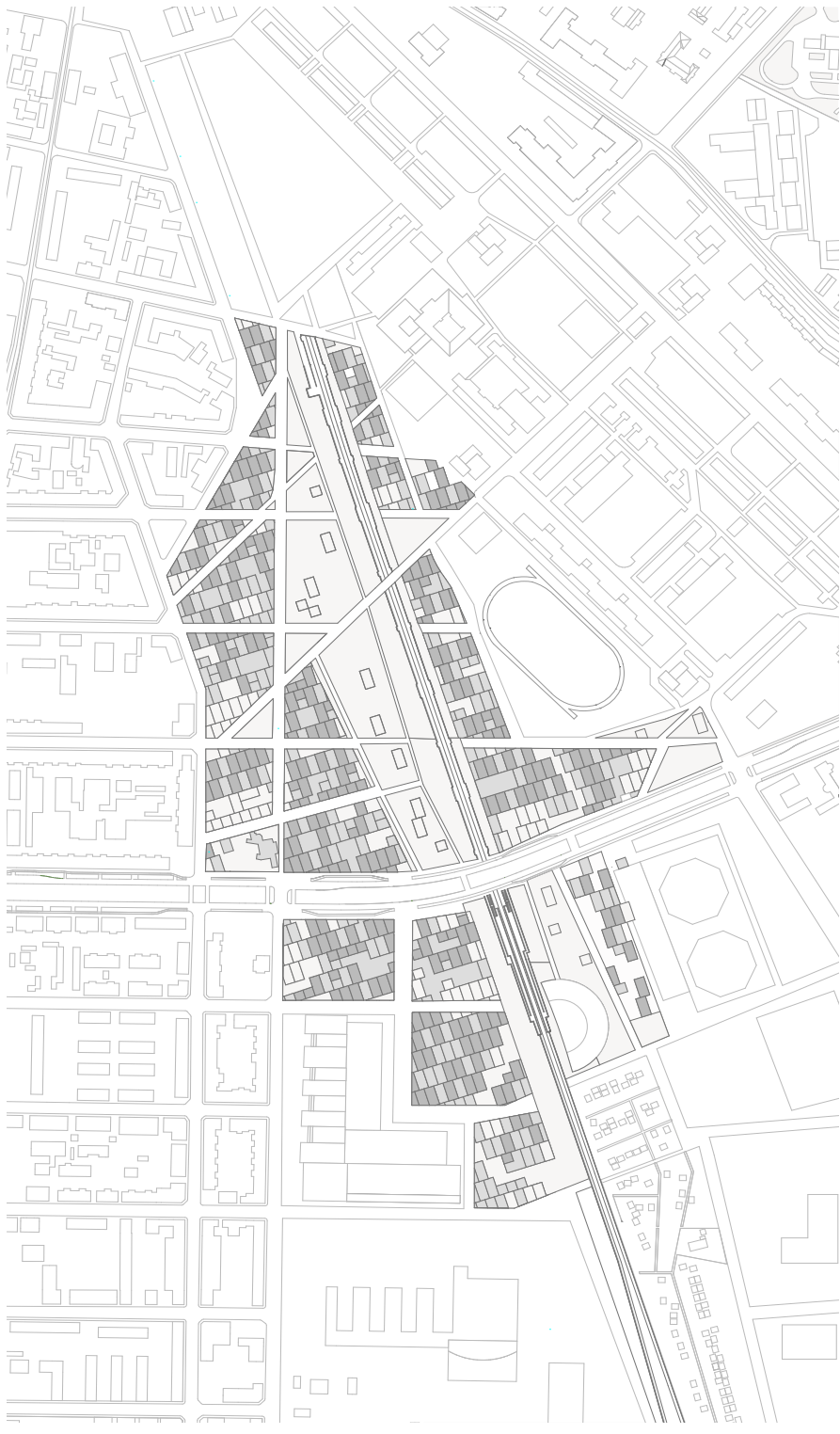
GASTRONOMIE



GEWERBE



KULTUR



DIE BEBAUUNG DER SÜDVORSTADT, DIE IM 20. JAHRHUNDERT MIT IHRER BLOCKRANDBEBAUUNG DAFÜR KONZIPIERT WURDE MÖGLICHTS SNELL WOHNRAUM FÜR DIE IN DIE STADT DER INDUSTRIALISIERUNG STRÖMENDEN MENSCHENMASSEN ZU SCHAFFEN, HAT HEUTE AN NOTWENDIGKEIT VERLOREN. IM GEGENSATZ DAZU STEHT DAS ZENTRUM SÜD-OST, IN DEM DIE HÖHERGESCHOSSENEN BAUTEN DER 70ER BIS 90ER JAHRE PUNKTIERT AUF DEN BAUFLÄCHEN STEHEN, DIE ZUGLEICH GRÜNZONEN FÜR INDIVIDUELLE NUTZUNGEN DARSTELLEN SOLLTEN.

UM UNS VON DIESEN BEIDEN QUARTIEREN ZU UNTERSCHIEDEN UND DADURCH EIN NEUTRALES BINDEGLIED ZWISCHEN DIESEN ZU BILDEN, WIRD DAS ENTWURFSGEBIET MIT EINER NEUEN GEBÄUDETYPOLOGIE GESTALTET. WIR SCHAFFEN RAUM MIT NEUER, GEHOBENER QUALITÄT UND FORMSPRACHE.

WOHNEINHEITEN MIT DEN MAßEN 10 AUF 20 METERN BIETEN EINE OPTIMALE UND GROßZÜGIGE FLÄCHE FÜR JEWEILS EIN BIS ZWEI WOHNHEITEN ODER DURCH DIE VERBINDUNG EINZELNER ELEMENTE AUCH FÜR RÄUME, DIE VON GWERBE-, BÜRO- UND BILDUNGSEINRICHTUNGEN GENUTZT WERDEN KÖNNEN. DURCH DIE INDIVIDUELLE STAPELUNG DER EINZELNEN EINHEITEN ENTSTEHT EINE LANDSCHAFT, DIE SOWOHL DURCH IHRE UNTERSCHIEDLICHEN EBENEN, ALS AUCH DER DARIN BEFINDLICHEN NUTZUNGSMISCHUNGEN EIN AUFGELOCKERTES UND BUNTES BILD ENTSTEHEN LÄSST. DIE BEBAUUNG IST INS WEITLÄUFIGE GRÜN DER GROßEN PARKFLÄCHE EINGEBETTET, WELCHES SICH DURCH HOF- UND DACHGÄRTEN IN DAS NEUE QUARTIER HINEINZIEHT. DAS SYSTEM ERMÖGLICHT EINE ORTSUNABHÄNGIGE REPRODUZIERBARKEIT, SOWIE DIE FREIE WEITERFÜHRUNG DER BEBAUUNG JE NACH BEDÜRFNIS, WUNSCH UND FINANZIELLEN MITTELN.

UM DAS QUARTIER DEN MENSCHEN KOMPLETT ZU ÖFFNEN, SIND DIE STRASSEN ENTLANG DES PARKS AUTOFREI. FÜR BEWOHNER UND BÜROS SIND IN DEN ERDGESCHOSSEN PARKANLAGEN EINGERICHTET. UM DIE BEIDEN SEITEN DES QUARTIERS UND DIE ANGRENZENDEN GEBIETE ZU VERBINDEN, SPANNT SICH EINE FUßGÄNGERBRÜCKE ÜBER DIE BAHNSCHIENEN.

ÜBERBAUTE FLÄCHE	85.075 M ²
BRUTTO - GRUNDFLÄCHE	255.225 M ²
ZUSÄTZLICH CA 220.000 M ² NUTZBARE AUßENFLÄCHE	
GWERBE 9%	22.970.25 M ²
BÜRO 13%	33.179.25 M ²
SOZIALES 7%	17.865.75 M ²
KULTUR 3%	7.656.75 M ²
PARKEN 4% 1020 PKW STELLPLÄTZE	10.209 M ²
WOHNEN 64% CA 1.209,9 WOHNHEITEN	163.344 M ²

