

# [KLAMMER][N]

Perspektive Hochhaus



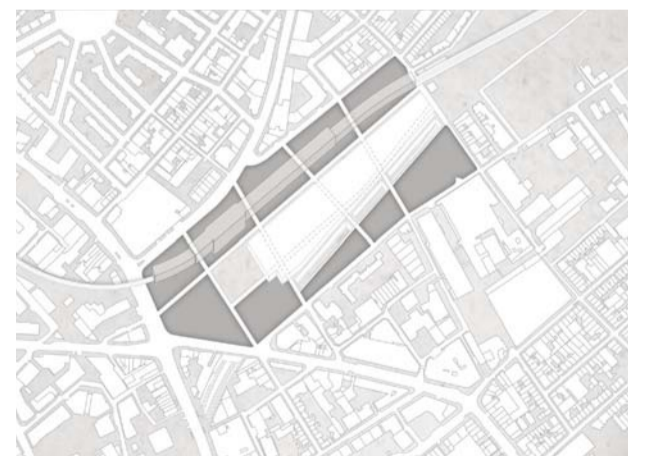
Schwarzplan M 1:5000



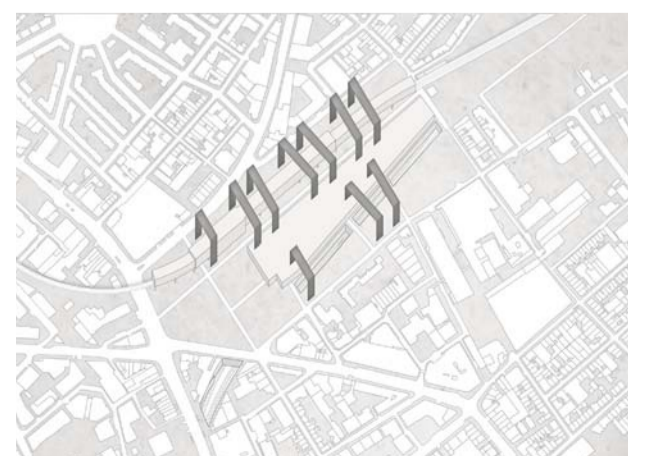
Entwurfsparameter  
Vernetzung



Baufelder



Klammern



Kennzahlen

Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,9
Brutto-Grundfläche (BGF)	183.700 m <sup>2</sup>

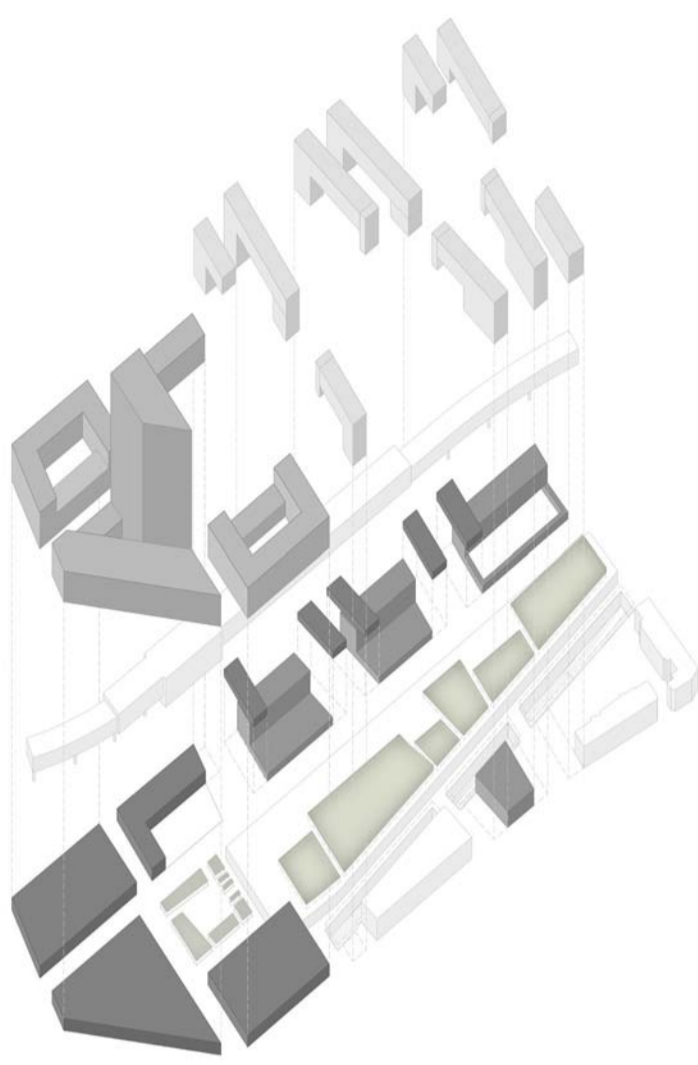
Flächenverteilung-Brutto-Grundfläche

Wohnen-Nutzung	64.425 m <sup>2</sup>	35%
Büro-Nutzung	69.720 m <sup>2</sup>	38%
Gewerbe-Nutzung	23.345 m <sup>2</sup>	13%
Öffentliche u. kulturelle Nutzung	26.210 m <sup>2</sup>	14%

Flächenverteilung

Öffentlicher Raum	78.380 m <sup>2</sup>
Privater Raum	7.160 m <sup>2</sup>

Nutzungsdarstellung



- Gewerbe (Einzelhandel)
- Mews (Wohnen und Arbeiten)
- Büro
- Wohnen
- Bestand Viadukt (Kultur und Gastronomie)
- Grünfläche

Grundriss und Schnitt Mews M 1:200



Grundriss Erdgeschoss | Arbeiten und Wohnen



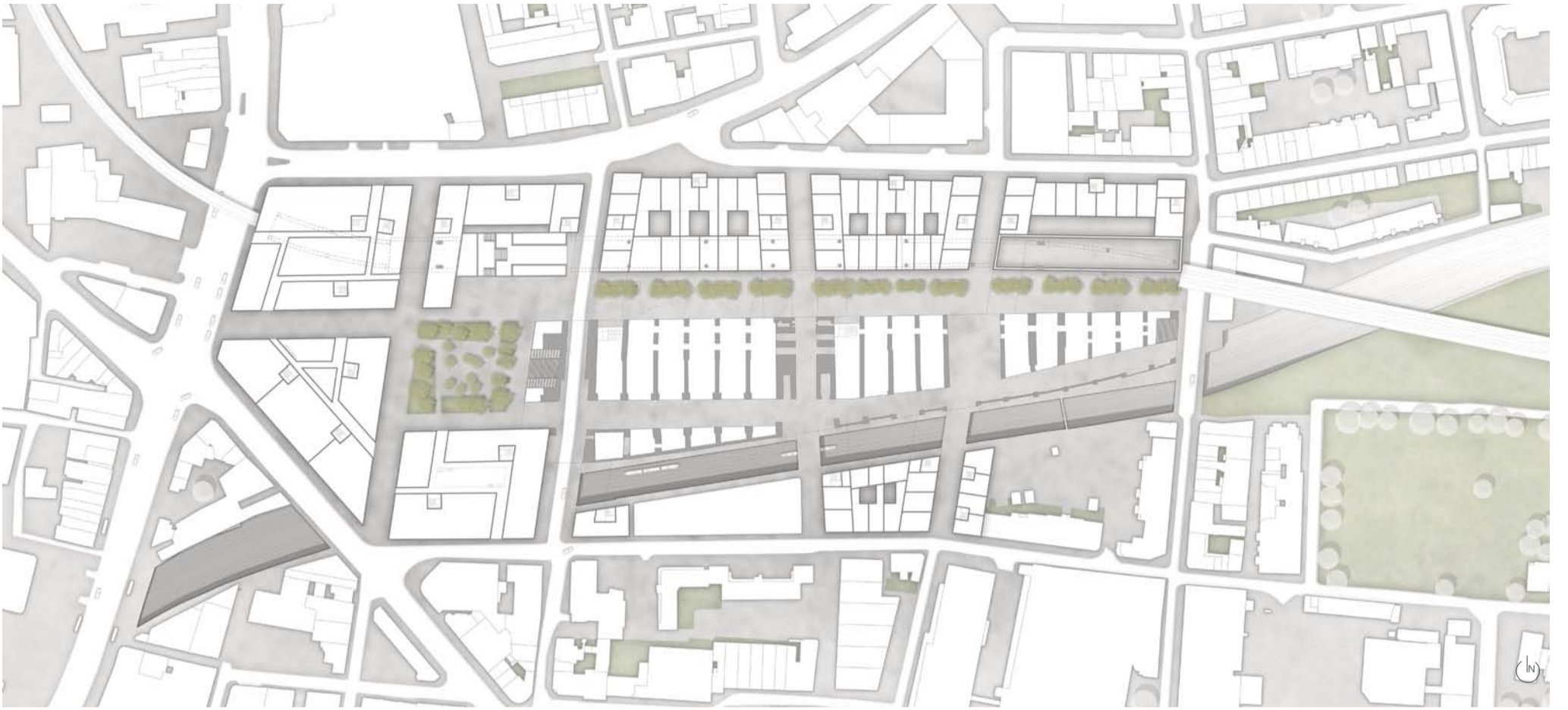
Grundriss Obergeschoss



Lageplan M 1:2000



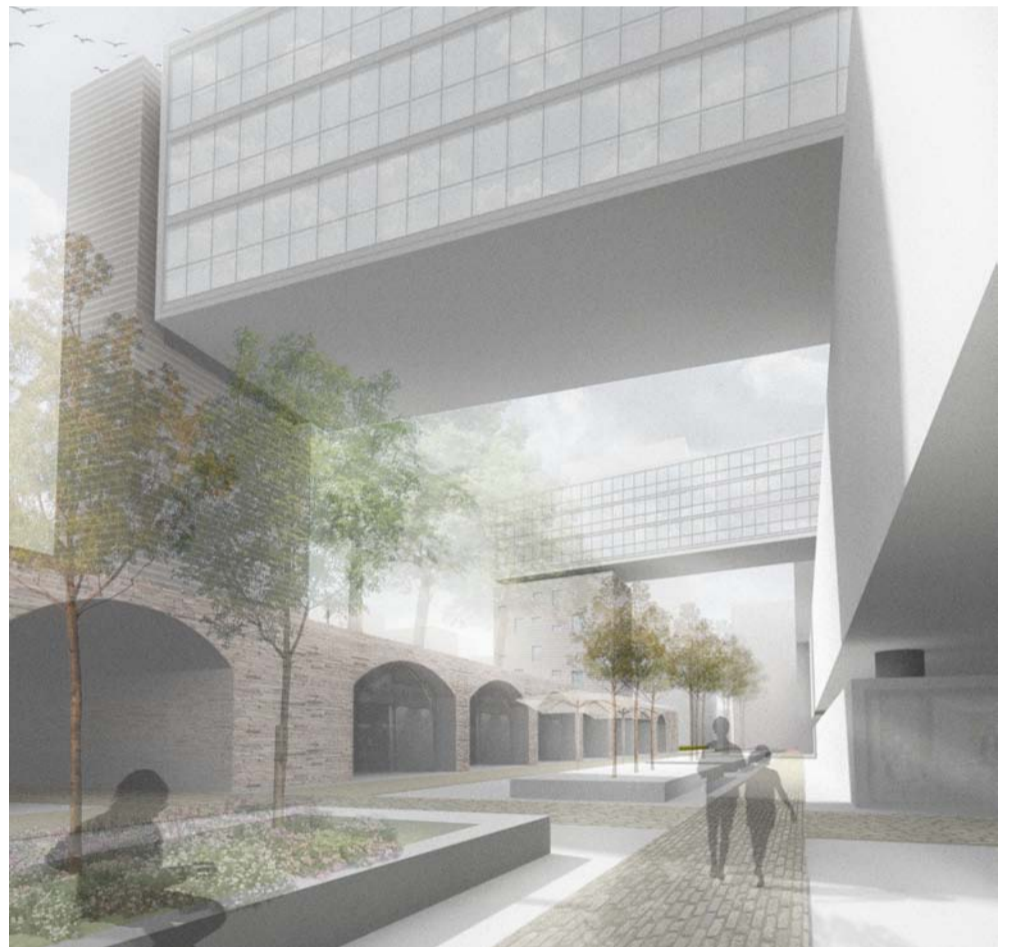
Grundrissplan Erdgeschoss M 1.1000



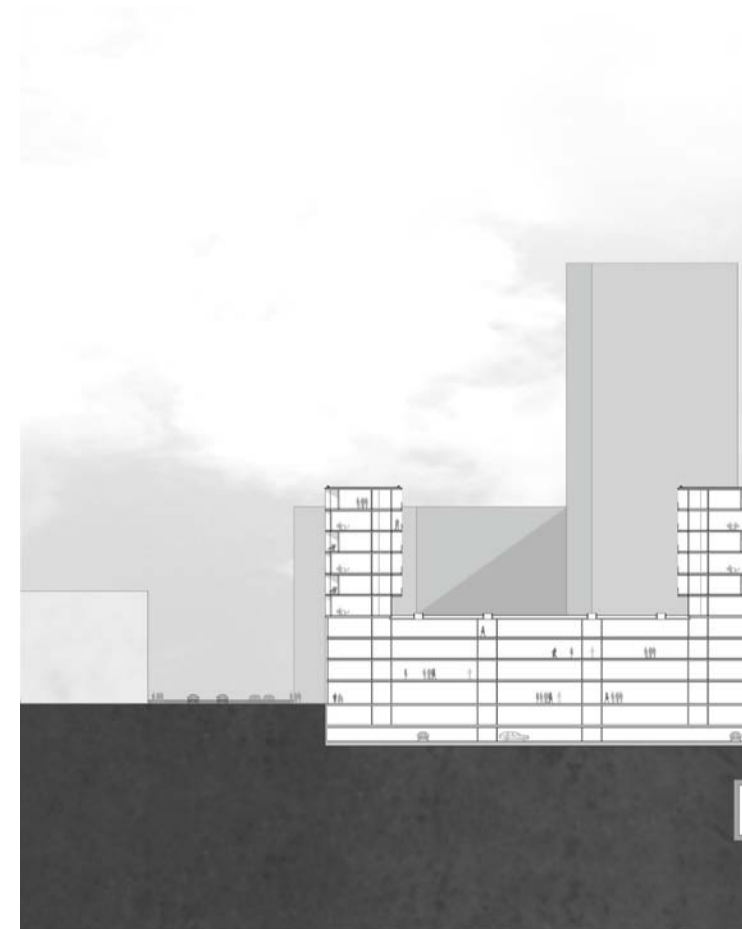
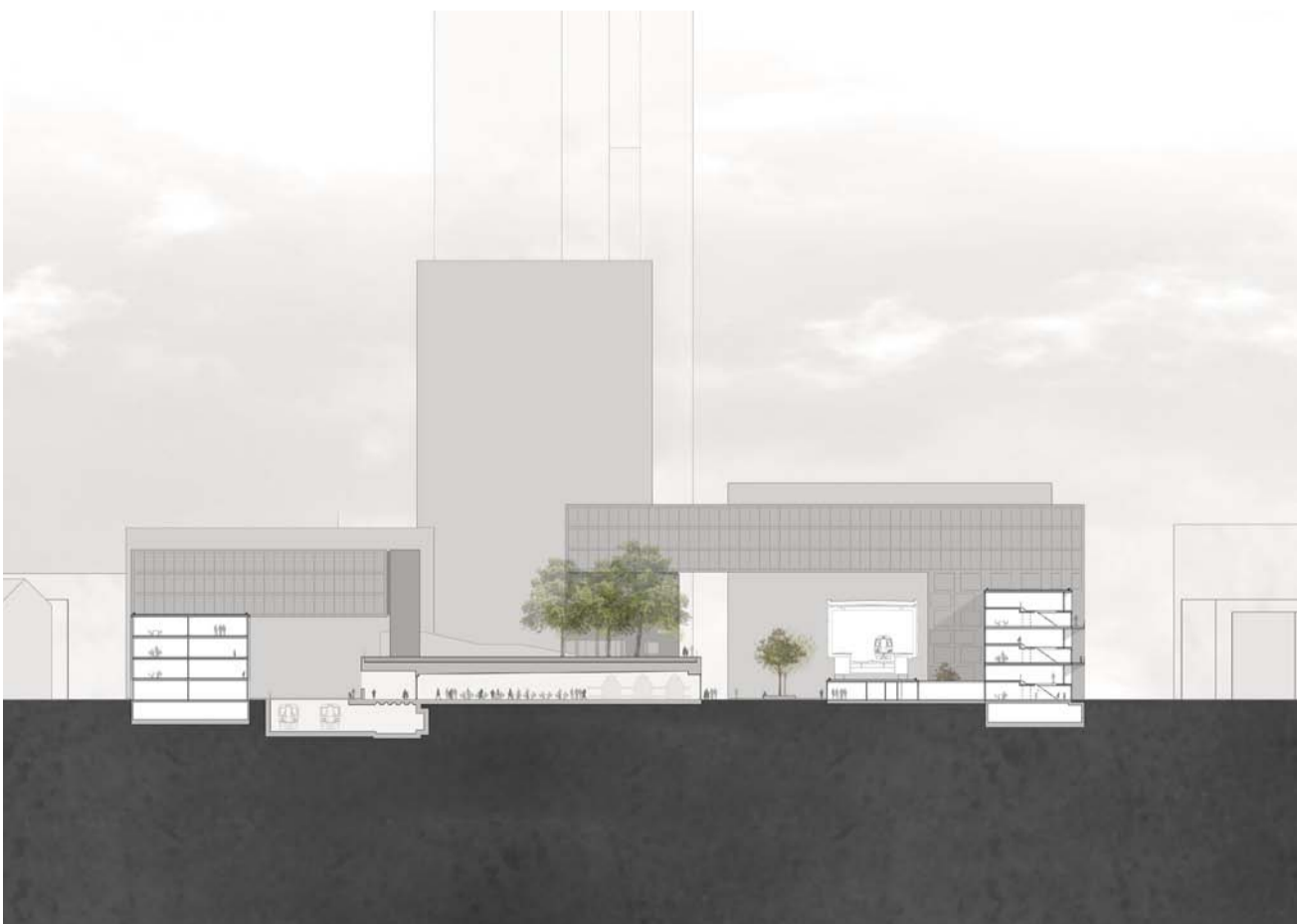
Grundriss Erdgeschoss Wohnen M 1.500



Perspektive Flanierpassage



Querschnitt M 1.500



Grundrissplan Viadukt M 1:1000



Grundriss Obergeschoss Wohnen M 1:500



Perspektive Viadukt



Längsschnitt M 1:500

