



Liebe Leserinnen und Leser,

im vergangenen Semester können wir wieder auf eine ganze Reihe von eventuell auch für Sie interessanten Aktivitäten zurückblicken. Die beiden Juniorprofessoren sind intensiv in ihre Arbeit eingestiegen und können über erste Erfolge berichten. Mit Dr. Andreas Wibowo ergänzt ein weiterer erfahrener Wissenschaftler in den kommenden drei Jahren zumindest zeitweise unser Team. Zudem erhielten wir mit „FLHO“ und „KREIS“ zwei neue, sehr interessante Forschungsaufträge des BMBF. Universitätsintern arbeiten wir gemeinsam mit anderen Professuren an fakultätsübergreifenden, interdisziplinären Lehr- und Forscherverbänden. Daneben gab es wieder zwei weitere abgeschlossene Dissertationen, eine Reihe von sonstigen interessanten Veröffentlichungen und Abschlussarbeiten. Ein berichtenswertes Highlight noch kurz vor Redaktionsschluss stellte der 1. Internationale BBB-Kongress an der TU Dresden dar.

Wir wünschen gute Lektüre, freuen uns auf Ihre Rückmeldungen und danken Ihnen schon jetzt für Ihr Interesse.

Ihr 
Prof. Dr. Hans Wilhelm Alfen

Ihre 
Prof. Dr. Kristin Wellner

Ihr 
Prof. Dr. Mico Grove

Inhalt Ausgabe 14:

Grußwort

I. Aktuelles

- 11. Betriebswirtschaftliches Symposium-Bau
- 1. Internationaler BBB-Kongress an der TU-Dresden
- Neue Veröffentlichung in der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen
- ERES Conference
- Thüringer Netzwerk für nachhaltige Gebäudesanierung erfolgreich gestartet
- Neue Netzwerke an der Bauhaus-Universität
- Vortrag auf der realSite in Zürich
- Die Regionaltreffen der gif – Ein neues Format
- gif Hochschul-Aktivitäten: Doktorandenkolloquium / Hochschullehrerkonferenz / Forschungspreis
- Vortrag auf der ITS in Taipeh

II. Lehre und Weiterbildung

- Masterprojekt / EIBURS „History of European Infrastructure Finance“
- Fachexkursion nach Erfurt

1

2

2

2

3

3

3

3

4

4

5

5

6

7

7

7

7

III. Forschung und Beratung

- Projekt Netzneutralität
- Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen (FLHO)

IV. Knowledge Centre@Weimar

- COST Aktion - PPP in Transport – Trends and Theory
- KC@W-Netzwerk erfolgreich durchgesetzt

V. Personalia

- Dr. Andreas Wibowo
- Damir Agic MA

VI. Aktuelle Publikationen

VII. Aktuelle Abschlussarbeiten

1

8

8

8

9

9

9

10

10

10

11

13

I. Aktuelles

11. Betriebswirtschaftliches Symposium-Bau

Prof. Dr. H.W. Alfen/
P. Güther



Prof. Dr. Alfen lud zum diesjährigen Symposium-Bau Experten und Interessierte aus Politik und Verwaltung, Wirtschaft und Wissenschaft ein, gemeinsam nicht nur über ÖPP im Speziellen zu diskutieren, sondern vielmehr die Anforderungen an ein nachhaltiges, transparentes und effizientes öffentliches Infrastrukturmanagement hinsichtlich Bedarfsbestimmung, Genehmigung, Finanzierung und Umsetzung in mehr als 40 Vorträgen, Workshops und Podiumsdiskussionen zu erörtern. Die wieder einmal mehr als 700 Teilnehmer setzten sich während der drei Tage mit Themen wie Lebenszyklusorientierung, Risikomanagement, Finanzierung, Qualitätsmanagement, Prozessorientierung, strukturierte Beschaffung und Vertragsmanagement auseinander, um den Anforderungen an Beschaffung und Unterhalt öffentlicher Infrastruktur im 21. Jh. in der Praxis gerecht werden zu können.

Weitere Informationen finden Sie unter www.symposium-bau.de.



Podiumsdiskussion während des 11. Betriebswirtschaftlichen Symposiums Bau

Auch für das kommende **12. Symposium-Bau**, vom **21. bis 23. März 2012**, versprechen Ihnen Prof. Dr. Alfen und sein Team ein interessantes Programm.

1. Internationaler BBB-Kongress an der TU-Dresden

Prof. Dr. H.W. Alfen/



„BBB“ steht für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement und verbindet unter dem Label „BBB-Professoren“ alle einschlägigen Professoren deutschsprachiger Länder (Infos unter www.bbb-professoren.eu). Diese treffen sich seit nunmehr 26 Jahren regelmäßig einmal im Jahr, um sich zu gemeinsamen Themen wie z.B. Standardisierung in der Lehre und Forschungsthemen auszutauschen. In diesem Jahr wurde zum Auftakt des Treffens zum ersten Mal ein internationaler Kongress zu den zugehörigen Themen veranstaltet. In hervorragender Weise unter der Federführung von Prof. Rainer Schach organisiert, kamen dem Aufruf zu wissenschaftlichen Beiträgen unter dem Gesamtmotto „Zukunftspotenzial Bauwirtschaft“ mehr als 30 Referenten vorwiegend aus der Praxis mit interessanten Einzel- und Podiumsdiskussionsbeiträgen im Plenum und in sechs getrennten, von jeweils zwei Professoren moderierten Sessions nach. Prof. Dr. Alfen moderierte gemeinsam mit Prof. Dr. Christoph Motzko eine Session zum Thema „Neue Geschäftsfelder der Bauwirtschaft“. Weitere Informationen finden Sie unter www.bbb-kongress.de. Die 290 Teilnehmer waren allesamt recht angetan von dem neuen Format und sprachen sich für eine Fortsetzung als Kongressreihe aus. Der Erfolg bestärkte die Professorenrunde in ihrer Absicht, diesen Kongress nunmehr alle zwei Jahre an wechselnden Standorten zu veranstalten. Der 2. Internationale BBB-Kongress findet am 12.9.2013 an der TU Darmstadt unter der Federführung von Prof. Christoph Motzko statt.

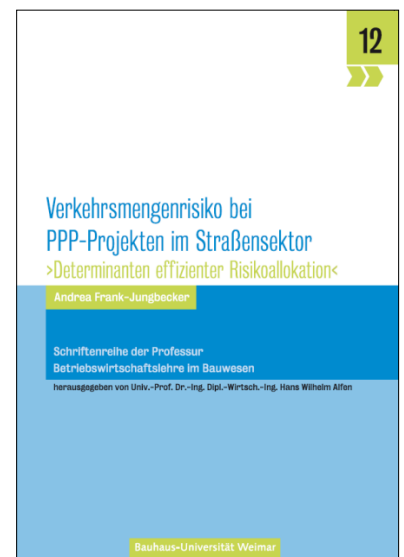
Neue Veröffentlichung in der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen

Prof. Dr. H.W. Alfen/
Dr. A. Frank-Jungbecker



Die Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen wird mit Band 12, der Dissertation von Frau Dr. Frank-Jungbecker unter der Herausgeberschaft von Prof. Dr. Hans Wilhelm Alfen fortgesetzt.

Bereits im November 2010 hat Frau Frank-Jungbecker Ihre Dissertation zum Thema „Verkehrsmengenrisiko bei PPP-Projekten im Straßensektor – Determinanten effizienter Risikoallokation“ erfolgreich verteidigt. Gegenstand der Arbeit ist eine umfassende, auch ökonomische Analyse des aus verschiedenen Bestandteilen zusammengesetzten Risikos sowie der Möglichkeiten, Wirkungen und Grenzen seiner effizienten Allokation auf potenzielle Risikoträger. Ziel ihrer Arbeit war es, aus der systematischen Aufbereitung aller hierzu notwendigen Aspekte allgemeingültige Handlungs- und Gestaltungsempfehlungen abzuleiten, wie für die im Straßensektor relevanten PPP-Modelle, eine möglichst effiziente Allokation des Verkehrsmengenrisikos erfolgen kann.



Band 12 kann demnächst über den Universitätsverlag oder unter <http://e-pub.uni-weimar.de/volltexte/2011/1546/> bezogen werden.

Band 12 - Frank-Jungbecker, Andrea: „Verkehrsmengenrisiko bei PPP-Projekten im Straßensektor – Determinanten effizienter Risikoallokation“, Dissertation Bauhaus-Universität Weimar; Band 13 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011.

ERES Conference

Prof. Dr. K. Wellner



Auch in diesem Jahr veranstaltete die ERES European Real Estate Society wieder ihr jährliches Treffen mit dem Ziel, internationale Forschungsergebnisse zu Themenbereichen der Immobilienökonomie zu diskutieren und zu publizieren.

Die Konferenz fand mit mehr als 400 Teilnehmern vom 15. bis 18. Juni 2011 an der technischen Universität in Eindhoven statt. Es waren wieder viele deutsche wissenschaftliche Beiträge vertreten, unter anderem auch von der Bauhaus-Universität Weimar mit Vorträgen von Prof. Dr. Kristin Wellner und Prof. Dr. Ramón Sotelo. Frau Wellner referierte zu ihren aktuellen Forschungsergebnissen zum Thema: "Transforming Markowitz portfolio theory into a realistic real estate portfolio allocation process".

Thüringer Netzwerk für nachhaltige Gebäudesanierung erfolgreich gestartet

Dr. D. Daube



Das Anfang 2011 von der Professur BWL im Bauwesen ins Leben gerufene „Forschungs- und Kooperationsnetzwerk für energieeffiziente, nachhaltige Gebäude in Thüringen ([enag](#))“ hat seine Arbeit aufgenommen. Bereits im Mai 2011 fand in

Erfurt gemeinsam mit der Thüringer Energie- und GreenTech Agentur (ThEGA) eine [Fachtagung zu Potenzialen der energetischen Sanierung von Bestandsgebäuden](#) statt, an der mehr als 100 Interessierte teilnahmen. Als wichtiger Meilenstein wird Anfang Oktober 2011 die neue [enag-Homepage](#) freigeschaltet, die den Mitgliedern als Arbeitsplattform dient und über aktuelle Forschungsergebnisse informiert.



Neue Netzwerke an der Bauhaus-Universität

Prof. Dr. H.W. Alfen/



Zusammenarbeit macht stark. Getreu diesem Motto haben im letzten Semester zwei von der Professur BWL-Bau initiierte und derzeit auch koordinierte, fakultätsübergreifende Netzwerke an der Bauhaus-Universität Gestalt angenommen.

Es handelt sich zum einen um einen virtuellen Verbund aller wirtschaftswissenschaftlichen Professuren zum Thema „**Managementwissenschaften an der Bauhaus-Universität Weimar**“. Hintergrund ist, dass es an der Bauhaus-Universität Weimar keine wirtschaftswissenschaftliche Fakultät gibt, jedoch inzwischen acht v.a. an den Fakultäten Bauingenieurwesen und Medien berufene betriebs- und volkswirtschaftlich ausgerichtete Professuren und Juniorprofessuren. Regelmäßige Treffen der Kollegen und ein gemeinsamer Auftritt sollen die Zusammenarbeit in Lehre und Forschung intensivieren und die Außenwirkung der vorhandenen ökonomischen Kompetenz erhöhen. Ziele sind insbesondere Synergieeffekte bei der Veranstaltung und Betreuung von Vorlesungen, Seminaren, Übungen, Projekten und Abschlussarbeiten, die Qualitätssicherung bei Dissertationen und anderen wissenschaftlichen Arbeiten und die Verbesserung des einschlägigen akquisitorischen Potentials bei Forschungsanträgen.

Das zweite Netzwerk heißt „**Smart Cities & Infrastructure**“ und ist bestrebt, die vielfältigen Kompetenzen und Aktivitäten an der Bauhaus-Universität zum Thema „Ökologische, ökonomische und soziokulturelle Stadtentwicklung“ zu bündeln und für gemeinsame Forschungsaktivitäten verfügbar zu machen. Die Komplexität und Vielschichtigkeit der anstehenden Fragestellungen erfordern für deren umfassende Lösungen differenzierte Herangehensweisen. Es sind unterschiedliche Wissens-elemente, Aspekte und Kriterien, wie sie nur von zunehmend interdisziplinären Forscherteams aus Ingenieur-, Natur-, Wirtschafts-, Sozial-, Medien- und anderen Wissenschaften sowie v.a. auch aus Architektur und Gestaltung gemeinsam eingebracht werden können, zu berücksichtigen. Die Erstellung eines internationalen „Themenatlas“ und zugehöriger „Themenlandkarten“ einerseits und die Analyse der wissenschaftlichen Ressourcen der Bauhaus-Universität Weimar und deren Forschungsaktivitäten andererseits hat eine erstaunlich breite Abdeckung der notwendigen Kompetenzen ergeben. Derzeit sind wir dabei, diese auch für externe Forschungspartner noch sicht- und damit „ansprechbarer“ zu machen.

Vortrag auf der realSite in Zürich

Prof. Dr. K. Wellner



Am 21. Juni 2011 veranstaltete die Messe Zürich die realSite, die die größte Fachmesse für Immobilien-Business und -Investment, Facility Management und Standortförderung in der Schweiz ist. Zahlreiche nationale und internationale Aussteller informieren auf der realSite zu Themen wie Anlage, Investition, Standortförderung und -management, Entwicklung & Projekte, Vermarktung, Bewirtschaftung, sowie Facility Management und präsentieren ihre Produkte und Dienstleistungen.



Neben dem Ausstellungsangebot bietet die realSite Zürich in einem offenen Forum und auf Experten Bühnen auch Referate und Podiumsdiskussionen.

An einer solchen Podiumsdiskussion, moderiert von Dr. Stephan Kloess, Kloess Real Estate, zum Thema „Real Estate, what else?“ nahm auch Prof. Dr. Kristin Wellner teil. Vor der gemeinsamen Diskussion zu Fragen des hohen Anlagedrucks von institutionellen Investoren, der auf ein beschränktes Angebot an Core-Liegenschaften trifft, gab Frau Wellner mit einem Impulsvortrag zum Thema: „Was ist «Core» und sind Investments in solche Anlagen wirklich weniger riskant“ Antworten auf die Frage, ob für «Core» eine einheitliche Definition besteht und was darunter zu verstehen ist.

Die Regionaltreffen der gif – Ein neues Format

Prof. Dr. K. Wellner



Seit vergangenem Jahr veranstaltet die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. in der mitteldeutschen Region Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen ein Regionaltreffen, um auch für die von Wiesbaden bzw. dem Frankfurter Großraum weiter entfernten Mitglieder eine Plattform zum persönlichen Austausch zu bieten. Ingesamt haben Frau Prof. Dr. Silke Weidner und Frau Prof. Dr. Kristin Wellner bereits fünf Treffen dieser Art gestaltet, die sich inzwischen großer Beliebtheit erfreuen und einen festen Teilnehmerstamm haben. Die letzten drei Treffen wurden zusammen mit der RICS Regionalgruppe Südost und der GEFMA abwechselnd organisiert – dies soll auch so beibehalten werden.

Am 26. Mai 2011, fand das 4. Regionaltreffen in Bautzen, im östlichen Sachsen statt. Das Treffen begann mit einer Besichtigung der Gedenkstätte Bautzen, in der den Besuchern die Geschichte des Stasi-Gefängnisses von 1956-1989 in einer emotional bewegenden Führung näher gebracht wurde. Im Anschluss an diese Führung gab es einen Sektempfang im Burgtheater auf der Ortenburg in Bautzen mit einem Vortrag von Dr. Regine Rohark zum Thema „Erfolgsfaktoren in der Wohnungsbe-wirtschaftung in ostdeutschen Kleinstädten am Beispiel Bautzen“.

Das fünfte Regionaltreffen fand am 08. September in der Leipziger Altstadt mit der Besichtigung der Baustelle des „Hôtel de Pologne“ unter Beteiligung des gif Präsidenten Prof. Dr. Matthias Thomas statt. Das ehemalige Hotel und spätere Messeamt mit seiner reich verzierten Fassade im Stil der florentinischen Renaissance wird zu einem für Leipzig prachtvollen Kleinod. Denkmalgerecht von der Leipziger Stadtbau AG saniert, wird es voraussichtlich wieder als Hotel genutzt werden.

Alle Interessierten der künftigen Regionaltreffen bitten wir, sich den folgenden Termin am 24.11.2011 mit der Besichtigung der „Höfe am Brühl“ in Leipzig vorzumerken. Wir freuen uns schon heute auf eine rege Teilnahme.

gif Hochschul-Aktivitäten: Doktorandenkolloquium / Hochschullehrerkonferenz / Forschungspreis

Prof. Dr. K. Wellner



Die gekoppelten Zusammenkünfte der „Hochschulakteure“, das 4. Doktorandenkolloquium und die 5. Hochschullehrerkonferenz, fanden dieses Jahr direkt im Anschluss an die gif-Mitgliederversammlung statt. Durch den Tag führten Frau Prof. Silke Weidner und Frau Prof. Kristin Wellner vom Vorstand der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.

Am Morgen des 5. Mai konnten zunächst sechs Hochschullehrer den Ausführungen der 15 **Doktoranden** folgen, um dann als kritische Diskutanten die Arbeitsstände zu reflektieren und wertvolle Hinweise zu geben. Die Themen waren ebenso wie die Heimathochschule vielfältig: die Doktoranden vertraten neun Hochschulen mit Themen von A wie „Angebots- und Transaktionskosten“ bis zu Z wie „Zyklen von suburbanen Siedlungstypen“.

Beim anschließenden gemeinsamen Mittagessen hatten die Doktoranden die Chance zum regen Gedankenaustausch mit den Professoren, bevor dann am Nachmittag die 24 **Hochschullehrer** unter sich waren Inhaltlich beschäftigten sie sich anfänglich ebenfalls mit Forschungsthemen – alle präsentierten ihre aktuellen Forschungsansätze bzw. Arbeitsfelder. Auch Prof. Dr. Hans Wilhelm Alfen präsentierte den gemeinsamen Forschungsansatz der Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen der Bauhaus-Universität Weimar. Bei den teilnehmenden Hochschulen zeigte sich ein weites Themenspektrum der unterschiedlichen Lehrstühle und Hochschulen – dies machte einmal mehr die Breite der Forschung und Ausbildung bzw. der Branche mit ihren Interessensgebieten deutlich. Weitere Themen waren die Reakkreditierung von speziell immobilienwirtschaftlichen Studiengängen und die Plagiatssuche durch geeignete Software auch für den gif-Forschungspreis.

Der **Forschungspreis** wird wieder auf der EXPO REAL am Donnerstag, 6. Oktober 2011 um 12:00 Uhr im Planning & Partnership Forum (Halle A2) verliehen. Damit wird der von RREEF Germany sowie dem ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.

geförderte Preis bereits zum 17. Mal ausgelobt. Es haben sich über 70 Einsender in den Kategorien Dissertation, Master-/ Diplomarbeit, Bachelorarbeit und sonstige wissenschaftliche Arbeiten daran beteiligt. Zur Verleihung laden wir alle Interessierten herzlich ein. Neben der Begrüßung durch den gif Präsidenten und den beiden Sponsorenvertretern wird es einen Gastvortrag durch PD Dr. Tobias Just, Head of Sector and Real Estate Research, Deutsche Bank AG zum Thema: „Immobilien im Fokus – Wie stark hängt die Immobilienkonjunktur am gesamtwirtschaftlichen Tropf?“ geben.

Vortrag auf der ITS in Taipeh

Prof. Dr. N. Grove



Vom 26. – 28. Juni 2011 fand die International Telecommunications Society Asia-Pacific Regional Conference in Taipeh, Taiwan, statt. Unter dem Thema "Convergence in the Digital Age" fokussierte die Konferenz Schlüsselthemen wie Infrastrukturen konvergenter Märkte, digitale Inhalte und soziale Netzwerke, sowie Netzneutralität und Strategien und Management solcher konvergenter Infrastrukturen und Dienste.



Nico Grove präsentierte hier eine Weiterentwicklung des gemeinsamen Papers mit Prof. Dr. Oliver Baumann unter dem Titel "Bitpipe vs. service: Why do pure service providers outperform fully integrated operators?". Weiterhin leitete er den Track zu „Impacts of convergence on ICT services“. In diesem Zusammenhang ist Prof. Dr. Nico Grove im Juli 2011 in die International Telecommunications Society aufgenommen worden.

II. Lehre und Weiterbildung

Masterprojekt / EIBURS „History of European Infrastructure Finance“

Prof. Dr. N. Grove/
B. Wüdsch
M. Oeser



Weitere Informationen zum
Forschungsprojekt finden Sie [hier](#).

Im Rahmen der Forschungsförderung der Europäischen Investitionsbank für Universitäten (EIBURS) analysieren die Lehrstühle Betriebswirtschaftslehre im



Bauwesen (Prof. Dr. Alfen) und Infrastructure Economics (Prof. Dr. Grove) verschiedene Finanzierungsinstrumente und –mechanismen, welche zur Finanzierung von großen und teilweise transnationalen

Infrastrukturprojekten eingesetzt werden.

Im Rahmen des Forschungsprojektes hatten die Studenten des Masterstudiengangs Management [Bau Immobilien Infrastruktur] die Möglichkeit eine Forschungsarbeit zum Thema der europäischen Infrastrukturfinanzierung zu verfassen (in englischer Sprache). Dieses Projekt wurde im europäischen Kontext in Zusammenarbeit mit der EIB in Luxemburg sowie Studenten anderer europäischer Nationen, vornehmlich Studenten der Università degli studi di Milano, Italien, und der Universidad de Cantabria, Spanien, realisiert. Zur praxisnahen Recherche und Initiierung der internationalen Zusammenarbeit wurde eine gemeinsame Projektwoche in Luxemburg zu Beginn des Sommersemesters angesetzt.

Durch eine Zusammen-
arbeit mit der Fakultät
Architektur konnten die
Studenten die Ergebnisse
ihrer Arbeit bei der
diesjährigen Summaery
2011 („Werkschau der
Bauhaus-Universität) in
Form einer Ausstellung
erfolgreich präsentieren
(siehe Foto).



Prof. Grove bei der Eröffnung der Ausstellung „Urban Essentials – The History of European Infrastructure Finance“ (gefördert von der Europäischen Investitionsbank – EIB)

Fachexkursion nach Erfurt

F. Kiesewetter



Studierende des Studiengangs Management [Bau Immobilien Infrastruktur] waren im Sommersemester in Erfurt unterwegs. Im Rahmen einer Fachexkursion organisierte unser Praxispartner Hochtief Facility Management Führungen durch das „Stadthaus Am Anger“, einen Gebäudekomplex mit über 350 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Die Teilnehmer konnten viele Elemente der Technischen Gebäudeausrüstung selbst inspizieren und den Gebäudebetrieb „live“ erleben. Die Komplexität aus den Anforderungen verschiedener Nutzer führte zu interessanten Diskussionen. In den Facility Management-Vorlesungen wurden die gewonnenen Erkenntnisse reflektiert und theoretisch fundiert.



Besichtigung der Wasserversorgung

III. Forschung und Beratung

Verbundprojekt KREIS startet im November 2011

*Prof. Dr. H.W. Alfen/
A. Lück*

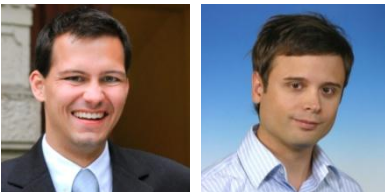


Die Freie und Hansestadt Hamburg wird in den nächsten Jahren auf einem ehemaligen Kasernengelände das Stadtquartier JENFELDER AU mit ca. 770 neuen Wohneinheiten sowie die begleitende soziale, kulturelle und gewerbliche Infrastruktur errichten. Es wird insbesondere ein innovatives, ganzheitliches Entwässerungs- und Energiegewinnungskonzept als Demonstrations- und Forschungsvorhaben umgesetzt. Ziel des vom BMBF geförderten Verbundprojektes ist es, ganzheitliche, innovative, modellhafte und zukunftsweisende Lösungen zu finden, um auf intelligente Weise die städtischen Entsorgungsaufgaben mit den Versorgungsaufgaben im Energiebereich unter Berücksichtigung stadtplanerischer Aspekte zu vereinen.

Die Professur BWL im Bauwesen ist mit der Bewertung des ökonomischen Potentials von dezentralen Infrastrukturlösungen am Beispiel des Demonstrationsvorhabens KREIS (Kopplung von regenerativer Energiegewinnung mit innovativer Stadtentwässerung) betraut. Hier steht der ökonomische Vergleich von zentralen und dezentralen Abwasserinfrastruktursystemen auf Basis eines multikriteriellen, im Projekt zu entwickelnden Bewertungs- und Entscheidungsmodells und dessen Übertragbarkeit im Vordergrund.

Projekt Netzneutralität

*Prof. Dr. N. Grove/
D. Agic*



Im Rahmen der Forschung im Bereich Netzneutralität werden am Pacific Telecommunications Council 2012 - Harnessing Disruption Global, Mobile, Social, Local die Ergebnisse des Papers: „Network Neutrality and Consumer Discrimination: A Cross-provider Analysis“ einem großen internationalen Publikum vorgestellt. Die Arbeit soll Erkenntnisse über ein in der Praxis beobachtetes Phänomen liefern, nämlich der Diskriminierung und Blockierung einiger Webdienste und -anwendungen seitens der Internetzugangsanbieter, welches maßgeblich das Prinzip des „offenen Internet für alle“ verletzt. Die durchgeführte Cross-provider Analyse versucht hier eindeutig Nachweise und Gründe für dieses Verhalten aufzuzeigen. Es gilt daher, die Chance zu nutzen, die gewonnenen Erkenntnisse den Branchenexperten aus Forschung und Wirtschaft vorzustellen und zu diskutieren. Die Aussagen der Experten tragen somit entscheidend zu der aktuellen und zukünftigen Forschung im Bereich Infrastrukturökonomie bei und liefern wertvolle Erkenntnisse für weitere Regulierungsansätze im Bereich Netzneutralität und der funktionalen bzw. strukturellen Separierung von ehemals monopolistischen Telekommunikationskonzernen.

Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen (FLHO)

A. Schwanck



Im Juni diesen Jahres ist das auf drei Jahre ausgelegte Forschungsprojekt „Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen“ (FLHO) im Auftrag des Bundesministeriums für Bildung und Forschung gestartet. Die Projektbearbeitung erfolgt in enger Kooperation mit der Hochschul-Informationssystem GmbH (HIS). Projektziel ist die Verbesserung des Flächenmanagements für Hochschulen. Forschungsschwerpunkt des Lehrstuhls BWL im Bauwesen ist die Entwicklung von Modellen zur Allokation und Steuerung von Flächenressourcen in Hochschulen. In einem Vergleich von Modellvarianten sollen die Wirkungsmechanismen ermittelt, verglichen und theoretisch reflektiert werden. Es werden die theoretischen Grundlagen der einzelnen Steuerungsmodelle analysiert. Zugleich werden Handlungsempfehlungen für die zukünftige Allokation und Steuerung nach „objektiven“ Kriterien für Hochschulen erarbeitet. Die HIS GmbH wird schwerpunktmäßig die Allokations- und Steuerungsmechanismen bzw. die theoretischen Modellvorstellungen in die Hochschulpraxis übertragen.

COST Aktion - PPP in Transport – Trends and Theory (P3T3)

*Prof. Dr. H.W. Alfen/
B. Wüdsch*



Nach einem erfolgreichen Start der COST-Aktion zum Thema "Public Private Partnership in Transport – Trends and Theory" in diesem Jahr steht nun fest, dass die Bauhaus-Universität Weimar im kommenden Jahr vom 21. bis zum 23. März Gastgeber für die Experten der EU-27 Länder zum oben genannten Thema sein wird. Die Teilnehmer werden in verschiedenen Workshops und einer Symposiumsveranstaltung, welche parallel zum jährlichen „Symposium Bau“ stattfindet, ihre Arbeit in den Bereichen „Entscheidungsmodelle und Zielsysteme im Vergabeprozess“, „Erfolgsfaktoren und Kenngrößen von PPP Projekten“, „Makroökonomische Einflussfaktoren auf PPP Projekte“, „Nationale und kulturelle Aspekte in der Projektrealisierung“ sowie „Modale Parameter der Beschaffungsvariante PPP“ fortsetzen. Alle Interessierten sind herzlich willkommen, an den Arbeitsgruppentreffen und am Symposium teilzunehmen. Detaillierte Informationen zu dieser Veranstaltung finden Sie in Kürze unter www.ppptransport.eu oder wenden Sie sich direkt an bjoern.wuendsch@uni-weimar.de.



IV. Knowledge Centre@Weimar

KC@W-Netzwerk erfolgreich durchgesetzt

A. Lück/ B. Wüdsch



Die Bauhaus-Universität Weimar wurde mit ihrem Konzept als Forschungsverbund mit hochrangigen Forschern der Stellenbosch-University (Südafrika), dem IIT Madras und IIT Guwahati (beide Indien) ausgewählt.

Zum Thema „Public-Private-Partnership (PPP) for affordable housing in India“ sollen internationale Best-Practice-Beispiele untersucht und deren Anwendbarkeit im indischen Kontext bewertet werden.

Das vom indischen Ministry of Housing & Urban Poverty Alleviation geförderte und durch die CIB koordinierte Projekt



hat das Ziel, die Umsetzung des Regierungsprogramms „Slum free India“ zu fördern und die Anwendbarkeit von PPP zum Bau von Niedrigkostenhäusern zur Bekämpfung der Slums zu beurteilen.

V. Personalia

Dr. Andreas Wibowo



In den kommenden drei Jahren wird Herr Dr. A. Wibowo sich in jeweils drei- bis fünfmonatigen Etappen an unserer Professur mit dem Ziel der Habilitation wissenschaftlich weiterqualifizieren. Hierzu erhielt er ein George-Forster Stipendium für erfahrene Wissenschaftler von der Alexander-von-Humboldt-Stiftung. Sein Arbeitsschwerpunkt ist Public Private Partnership in Indonesien. Er arbeitet ansonsten in der Agency for Research and Development des Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia. Im Jahre 2005 promovierte der studierte Bauingenieur zum Thema "Private Participation in Transport: Case of Indonesia's Build, Operate, Transfer (BOT) Toll Roads" an der TU Berlin bei Prof. Kochendörfer zum Dr.-Ing. Seine erste Periode, in der er seine wissenschaftlichen Kontakte in Deutschland vertieft und an einer ersten umfassenden Veröffentlichung arbeitet, endet Ende September 2011. Wir freuen uns schon jetzt, ihn im Mai kommenden Jahres wieder bei uns begrüßen zu können.

Damir Agic MA



Herr Damir Agic M.A. gehört seit Juni 2011 als wissenschaftlicher Mitarbeiter zum Team der Juniorprofessur VWL: Infrastrukturökonomie & Management. Er wird insbesondere am EIBURS-Projekt: „Die Geschichte der Infrastrukturfinanzierung in Europa“ arbeiten und Forschungstätigkeit im Bereich Netzneutralität durchführen.

Herr Agic studierte Wirtschaftswissenschaften, Politische Wissenschaft und Psychologie an der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg und schloss das Studium im Juli 2009 zum Thema „Die Reform des serbischen Bankensystems“ ab. Die Abschlussarbeit wurde in Kooperation mit der Nationalbank Serbiens angefertigt, wo Herr Agic anschließend als Researcher tätig war. In der Zeit bei der serbischen Zentralbank leitete er das Projekt „Deeuroisation process in Serbia“. Praktische Erfahrung hat Herr Agic sowohl in der freien Wirtschaft als auch in forschungsnahen Einrichtungen gesammelt, u.a. bei der Gorenje Vertriebs GmbH sowie der Konrad-Adenauer-Stiftung e.V..

VI. Aktuelle Publikationen

Alfen, Hans Wilhelm: „Aufgaben wirtschaftswissenschaftlicher Forschung und Lehre im Bauwesen - Zwischenbilanz und zukünftige Herausforderungen“ in „Perspektiven des Bau-, Immobilien- und Infrastrukturmanagements“, Band 10 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011

Alfen, Hans Wilhelm: „Perspektiven des Bau-, Immobilien- und Infrastrukturmanagements“, Band 10 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011

Alfen, Hans Wilhelm: „Public Private Partnership (PPP) as part of Infrastructure Management solutions – a structural approach of delimiting PPP from other Private Sector participation Models“; Paper; Konferenzdokumentation des CIB World Congress 2010; 10.-13. Mai 2010, The Lowry, Salford Quays, Großbritannien

Alfen, Hans Wilhelm/ Buschmeier, Bernd: „Public Private Partnership“; in: „Projekt- und Unternehmensmanagement“; Bauhaus-Universität Weimar, Weiterbildendes Studium Wasser und Umwelt; 5. Auflage, Weimar, 2010

Alfen, Hans Wilhelm/ Fischer, Katrin „Projektrisikoaanalyse: Zahlenzauber oder wertvolles Instrument?“ in: Weber, Martin (Hrsg.), „Jahrbuch Public Private Partnership“ 2010, Frankfurt am Main, S. 191-194

Alfen, Hans Wilhelm/ Kiesewetter, Frank: „Nachhaltigkeit im Spannungsfeld zwischen Stadt- und Projektentwicklung“, in: Tagungsband 3. Internationaler Kongress Technologie - Design - Umwelt Bauhaus.SOLAR, Erfurt 2010

Alfen, Hans Wilhelm/ Kiesewetter, Frank/ Schwanck, Anke: „Public Private Partnership als Beschaffungsalternative im tertiären Bildungssektor“, in: Zimmermann, Josef (Hrsg.): Tagungsband 1. agenda 4 Forschungssymposium, München 2010

Alfen, Hans Wilhelm/ Leidel, Katja/ Riemann, Alexander: „Risikoanalyse und -bewertung für PPP-Projekte im öffentlichen Hochbau“, S. 7-24, in: „Die wirtschaftliche Seite des Bauens - Festschrift zum 60. Geburtstag von Rainer Wanninger.“ Hrsg.: Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb. Braunschweig. Schriftenreihe des Instituts für Bauwirtschaft und Baubetrieb, Heft 50. Braunschweig, 2010

Alfen, Hans Wilhelm/ Nentwig, Bernd/ Sotelo, Ramón: „Von Generalisten und Spezialisten“, in: FAZ vom 05.11.2010, Nr. 258. S 39

Alfen, Hans Wilhelm/ Riemann, Alexander/ Leidel, Katja/ Fischer, Katrin/ Daube, Dirk/ Frank-Jungbecker, Andrea/ Gleißner, Werner/ Wolfrum, Marco: „Lebenszyklusorientiertes Risikomanagement für Public Private Partnership (PPP)-Projekte im öffentlichen Hochbau“, Band 11 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011

Alfen, Hans Wilhelm/ Wündsche, Björn: „Die Geschichte der Infrastrukturfinanzierung in Europa“ in: Weber, Martin (Hrsg.), „Jahrbuch Public Private Partnership“, Frankfurt am Main, S. 205-208, 2011

Bals, Werner/ Wellner, Kristin: „Immobilien-Portfolio-Management und Immobilien-Asset-Management“ in: Schäfer, J./ Conzen, G.: „Praxishandbuch Immobilien-Investition“, 2. überarbeitete Auflage, München: C.H. Beck 2010, S. 555-575

Cordes, Susann/ Alfen, Hans Wilhelm: „Öffentlich Private Partnerschaften (ÖPP) als neues Geschäftsfeld für Immobilieninvestoren“, erschienen in „Zeitschrift für Immobilienökonomie“, herausgegeben von der gif e.V., 1/2010

Daube, Dirk: „Public Private Partnership (PPP) für Immobilien öffentlicher Krankenhäuser“, Dissertation Bauhaus-Universität Weimar; Band 13 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011

Fischer, Katrin/ Leidel, Katja/ Riemann, Alexander/ Alfen Hans Wilhelm: „An integrated risk management system (IRMS) for PPP projects“, Journal of Financial Management of Property and Construction, Vol. 15 Iss: 3, pp.260 – 282, 2010

- Frank-Jungbecker, Andrea:** „*Verkehrsmengenrisiko bei PPP-Projekten im Straßensektor – Determinanten effizienter Risikoallokation*“, Dissertation Bauhaus-Universität Weimar; Band 13 der Schriftenreihe der Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen herausgegeben von Prof. Dr.-Ing. Hans Wilhelm Alfen; Verlag der Bauhaus-Universität Weimar, 2011
- Frank-Jungbecker, Andrea/ Alfen, Hans Wilhelm:** „*Analysing Traffic Demand Risk in Road Concessions*“, Vortrag und Veröffentlichung zur CIB World Conference, Salford (Manchester), UK, 13. Mai 2010
- Gleißner, Werner/ Alfen, Hans Wilhelm/ Riemann, Alexander:** „*Risikoorientierte Beurteilung von Infrastrukturprojekten*“ in: RISIKO MANAGER 6/2011, Bank-Verlag, Köln, 2011
- Grove, Nico/ Fornefeld, Martin:** „*Breitbandversorgung von Kommunen und Gemeinden: Ökonomische und rechtliche Handlungsspielräume*“, erschienen in: *Infrastrukturrecht* Vol. 11/2010, p. 316 - 320 , 2010
- Grove, Nico/ Picot, Arnold/ Jondral, Friedrich K./ Elsner, Jens:** „*Why the Digital Dividend will not close the Digital Divide - A major European case study highlights the problem*“ erschienen in: *InterMedia*, May 2011, Volume 39, Issue 2, p. 32-3, 2011
- Grove, Nico/ Baumann, Oliver:** „*Complexity in the Telecommunications Industry: The Challenge of Reconciling Bitpipe and Services.*“ erschienen in: *Proceedings of the 11th Pacific Telecommunications Council*, 2011
- Grove, Nico:** „*Studies on Regulated Networks and Resources.*“ Munich: PhD-Thesis, LMU, University of Munich, 2010
- Güther, Philipp:** „*Problemlöser Bauindustrie: Mittels Open Innovation Strategien systemisch innovieren*“, in: Bergische Universität Wuppertal, Lehr- und Forschungsgebiet Baubetrieb und Bauwirtschaft (Hrsg.): Tagungsband zum 22. BBB-Assistententreffen, Wuppertal, S. 127 – 141, 2011
- Kiesewetter, Frank/ Alfen, Hans Wilhelm:** „*Nachhaltigkeit an der Schnittstelle zwischen Stadt- und Immobilienentwicklung*“, in: *Facility Management 2011 Tagungsband*, Frankfurt, 2011
- Picot, Arnold/ Grove, Nico:** „*Case Studies on Rural FTTH Projects: Implications for Infrastructure Enforcement Policies*“ erschienen in: *Proceedings of the 10th Pacific Telecommunications Council*, 2010
- Sotelo, Ramón:** „*Zur Neuregelung der Erwerbstätigenfreibeträge im SGB II*“, in: *Gewerbemiete und Teileigentum*, Heft 54 4-6/10, April/Mai/Juni 2010, S. 186f.
- Sotelo, Ramón:** „*Anmerkungen zur Finanzkrise aus immobilienökonomischer Sicht*“, in: *Gewerbemiete und Teileigentum*, Heft 53, 10. Jhrg., 2-3/10, S. 82-92
- Sotelo, Ramón:** „*Beschränkungen oder Beschränktheit?*“, in: *Das Grundeigentum*, 17/2010, S. 1129
- Sotelo, Ramón:** „*Von der römischen zur griechischen Dekadenz – Anmerkungen zur Neuregelung der Erwerbstätigenfreibeträge*“, in: *Gewerbemiete und Teileigentum*, 4-6/10, April/Mai/Juni 2010, S. 188f.
- Sotelo, Ramón:** „*GSW IPO failure maybe correct response from well-functioning capital markets*“, Guest Column, in: *Property Investor Europe*, Edition 169, June 2010, S. 25
- Sotelo, Ramón:** „*Vom offenen Immobilienfonds zur geschlossenen Anstalt*“, in: *Der Immobilienbrief* Nr. 219 20. KW, 21.05.2010, S. 18-20
- Sotelo, Ramón:** „*Wohnungsnachfrage, Wohnungsbedarf oder Bedarf an Nachfrage?*“, in: *Das Grundeigentum*, 7/2010, S. 425
- Sotelo, Ramón/ Fischer, Kai:** „*Die Relevanz von Betreiberverträgen für die Hotelprojektfinanzierung – ein finanzierungstheoretisches Schema*“, in: *Hospitality Development*, Burkhard von Freyberg (Hrsg.), Berlin 2010, S. 459-474.
- Weber, Barbara/ Alfen, Hans Wilhelm:** „*Infrastructure as an Asset Class: Investment Strategy, Project Finance and PPP*“, Wiley, 2010

VII. Aktuelle Abschlussarbeiten

Albrecht, Mathias: „*Managementfähigkeiten einer kompetenten und lernenden Wertschöpfungskette Bau*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 06/2011

Beck, Benedict: „*Entwicklung eines Nachhaltigkeitskonzeptes für öffentliche Immobilien*“, Masterarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 06/2011

Bittorf, Isabell: „*Pkw-Maut in Deutschland – Chancen und Risiken unterschiedlicher Ansätze*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 09/2011

Burgold, Antje: „*Entwicklung eines Investitionsplanungsprozesses für Unternehmen der Bauindustrie am Beispiel eines stahlverarbeitenden Unternehmens*“, Diplomarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 05/2011

Duchrau, Ivonne: „*Mittelstandsbeteiligung an PPP im Straßenbau*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 09/2010

Gillich, Christian: „*Flood Risk Assessment: The Case Studies of Orchard Road and Bukit Timah*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 12/2010

Handke, Elisabeth: „*Analyse der demographischen Entwicklung sowie der des Wohnimmobilienmarktes hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf Angebot und Nachfrage am Beispiel der Städte Gera und Jena*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 06/2011

Holzheu, Anica: „*Planung und Vorbereitung energetischer Sanierungen von öffentlichen Bestandsgebäuden am Beispiel von Schulgebäuden*“, Masterarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 02/2011

Hunger, Anne: „*Demografischer Wandel in Deutschland - Auswirkungen auf den Wohnungsbau und Finanzierungsinstrumente für den Markt*“, Bachelorarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 06/2011

John, Dominique: „*Informations- und kommunikationstechnologiegestütztes Wissensmanagement als Innovationsstrategie in KMU der Bauwirtschaft*“, Masterarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 05/2011

Kohts, Sebastian: „*Zum Verhältnis von Versteigerungserlös zu Verkehrswert im Zwangsversteigerungsverfahren*“, Masterarbeit, Juniorprofessur BWL: Immobilienökonomie; und Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 12/2010

Kunath, Peter: „*Beurteilung des Nachhaltigkeitspotenzials von Gewerbeimmobilien am Beispiel „Emallierwerk Fulda“*“, Diplomarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 12/2010

Schubert, Gabriele: „*Herausforderungen der gebauten Umwelt 2050 an die Bauindustrie - Szenarien, Chancen, Strategien*“, Masterarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 08/2011

Schulz, Martin: „*Analyse und Optimierung der Streckenverfügbarkeit von Autobahnen am Beispiel des PPP-Projektes "Ypsilon", PPP Ostregion, Paket 1 in Österreich*“, Masterarbeit, Professur Betriebswirtschaftslehre im Bauwesen, 02/2011

Die nächste Ausgabe des BWL-Bau Newsletters erscheint anlässlich des 12. Betriebswirtschaftlichen Symposium-Bau vom 21.03 – 23.03.2012.

Tagesaktuelle Information zu unseren Aktivitäten finden Sie jederzeit unter:

www.bwlbau.de

www.uni-weimar.de/immobilienoekonomie

www.infrastructure-economics.com